

Objektsbeskrivning Norrahammar - Åsavägen 3



En före detta tvåfamiljsvilla som är ombyggd.

Pris	2 800 000 kr eller bud
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	140 m ² + biarea 80 m ²
Tomtarea	1 345 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3-4 sovrum
Boarea	140 m ² + biarea 80 m ²

PLI

Sida 1 av 5

Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Veranda	Rymlig veranda med plats för möbler.
Entré/hall	Klinkers . plats för klädhängare.
Kök med matplats	Stort kök med separat matplats, skafferi, spishäll, ugn, diskmaskin, kylskåp och frys.
Badrum	Klinker, kakel, wc, handfat och dusch.
Sovrum 1	Trägol, fönster i två väderstreck.
Vardagsrum	Stavparkett, öppen spis (OBS! Bör provtryckas). Fönster i två väderstreck.
Hall	Plastmatta, gott om förvaring, utgång till liten balkong.
Sovrum 2	Målat trägol, sovalkov.
Badrum	Klinkers, kakel, wc, handfat och dusch.
Sovrum 3	Plastmatta, vindsgarderob.
Sovrum 4	Laminatgol, vindsgarderob.
VINDSVÅNING	Stor förrådsvind.
SLUTTNINGSVÅNING/KÄLLARE	Tvättstuga med separat ingång för den som vill omdisponera utrymmet till någon verksamhet i bostaden. Kontor även det med separat ingång. Pannrum , förråd och matkällare.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Perfekt villa för egna företagaren eller den som har en hobby som kräver utrymme.
Adress	Åsavägen 3, 562 30 Norrahammar
Fastighetsbeteckning	Jönköping Stora åsa 2:12
Tomt	1 345 m ² , friköpt. Typ: Trädgård sluttande tomt.. Lättskött tomt med en del sluttningar
Uteplats	Stensatt uteplats
Bilplats	Stor garagebyggnad/förrådsbyggnad samt plats för flera bilar på gårdsplanen.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Stadsplan (1971-05-07)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Fibernkabel Last: Avtalsservitut Fibernkabel,optokanalisation, D201800375087:1.1

Pantbrev 9 st, totalt 1 416 000 kr

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår 2024
Taxeringsvärde Totalt 2 220 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 458 000 kr, småhusmark 762 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 2-plansvilla med vind och källaredel.
Byggår 1914
Fasad Trä
Stomme Trä/Timmer
Grundläggning Sulor
Bjälklag Trä
Fönster 2-glas
Tak Takpannor/Plåt
Utvändigt plåtarbete Plåt
Uppvärmning Bergvärme
Ventilation Självdrag
Tv & bredband Fiber via Wernetnet

ÖVRIGA BYGGNADER

Stor garage/förrådsbyggnad i vinkel.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2026-09-23
Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda 100 kWh per m² och år



PLI

Sida 3 av 5

primärenergital

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	14 000	El	5 000	Vatten/avlopp	3 700
Renhållning	2 700	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	5 000	Underhåll	
Övrigt					
Summa årskostnad					30 400

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Norrahammar ligger längs med Tabergsån knappt en mil sydväst om Jönköping. I denna kommundel, som är ett gammalt brukssamhälle. Norrahammar är ett långt och kuperat område som har välfungerande kollektivtrafik med buss och tåg samt cykelvägar. Här finns förskola, skola, äldreboende och dagligvaruhandel.

Kommunikation Bra bussförbindelse med Jönköping, Torsvik m.m

Närservice Mataffär, apotek, skola, förskola i området.

Parkering Gatuparkering i området.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Peter Lindström

Mäklare

070-5176393

peter@garnisonen.nu



Kök



Matplats i köket