MÄKLARTORGET
ÅSA ANDERSSON

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Dödsboet efter Lars-Göran Kollin med 1/1-del
Storgatan 13
824 43 HUDIKSVALL

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 0901 med adress Storgatan 13, 824 43 Hudiksvall

**Frågor att besvara om bostadsrätten**

**1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2007-08-13

**1 b.** Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 82 kvm

**1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6069:-/mån

**1 d.** Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Bolån hos Hälsinglands Sparbank

**1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

**1 f.** Har du några skulder till föreningen?

**2.** Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Byte av kökslucka efter inflytt 2007.
Helrenovering badrum 2015

**3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

**4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.



Mäklartorget
Köpmanbergsvägen 1
824 55 Hudiksvall
asa@maklartorget.com
www.maklartorget.com
Mobil: 070-6943028
E-post: asa@maklartorget.com
Bankgiro: 5682-1523
Org.nr: 556412-0177

MÄKLARTORGET
ÅSA ANDERSSON

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Byt handtag på kylskåpet (ej original)

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6 st

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift** Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 6 oktober 2026

Ort och datum

Göteborg 21/10-26

För Dödsboet efter Lars-Göran Kollin
Sofia Linde för egen del samt via fullmakt för Christer Linde

Copyright © Fastighets, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.



Mäklartorget
Köpmanbergsvägen 1
824 55 Hudiksvall

asa@maklartorget.com
www.maklartorget.com
Mobil: 070-6943028

E-post: asa@maklartorget.com

Bankgiro: 5682-1523
Org.nr: 556412-0177