

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Fjälltrollet

Org.nr 769643-5242

Idre, Älvdalens kommun

Innehåll

1. Allmänna förutsättningar
 2. Förvärvet av fastigheten
 3. Kommande bostadsrätter
 4. Föreningens hus
 5. Särskilt om avskrivningar
 6. Avsättning till underhåll
 7. Räntekostnader och amortering
 8. Driftskostnader för respektive bostadsrättshavare
 9. Kalkylberäkningar med skriftliga förklaringar
 - a. Förvärvskostnad, finansiering och nyckeltal
 - b. Beräknade kostnader och intäkter budget/prognos
 - c. Lägenhetsredovisning
 - d. Komponentindelning och avskrivningsunderlag
 - e. Resultat och kassaflödesprognos år 1
 - f. Känslighetsanalys och ekonomisk flerårsprognos
- Intyg från intygsgivare

1. Allmänna förutsättningar

Föreningens företagsnamn är Bostadsrättsföreningen Fjälltrollet, org.nr 769643-5242. Bostadsrättsföreningen registrerades 2025-12-22 och har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden (bostadsrätt). Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 4-6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Föreningen kommer efter det att Bolagsverket givit tillstånd därtill ta ut förskott vid tecknande av förhandsavtal. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening). Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan ske.

Upplåtelse med bostadsrätt kommer att ske i tre etapper.

Preliminärt kommer upplåtelse och tillträde ske på följande datum.

Idre 88:147, upplåtelse februari 2028, tillträde mars 2028.

Idre 88:146, upplåtelse februari 2029, tillträde mars 2029.

Idre 88:145, Upplåtelse november 2029, tillträde december 2029.

Tillträde kan komma att erbjudas tidigare. Vid tidigare lagt tillträde ska överenskommelse träffas mellan föreningen och medlemmen.

Denna bostadsrättsförening ligger på området Cressida inom skidanläggningen Idre Himmelfjäll. Idre är främst känt som en ort med vinteraktiviteter som utförsåkning, längdåkning samt skoteråkning. Idre som ort är även populärt under sommarhalvåret med bland annat aktiviteter som vandring, fiske, jakt, cykling och golf.

Möjlighet finns att teckna avtal via Idre Himmelfjäll som möjliggör uthyrning av lägenheterna.

2. Förvärvet av fastigheten

Bostadsrättsföreningen ska förvärva fastigheterna Idre 88:145, Idre 88:146 och Idre 88:147. Detta kommer att ske genom att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga aktier i bolaget Idre C Fastighet 7 AB (som äger fastigheterna) av Iunctio 56 AB. Föreningen kommer därefter att köpa fastigheterna från bolaget, varefter bolaget avvecklas. Förfarandet medför att den latent skatteskulden som uppstår kommer att finnas i bostadsrättsföreningen. Beskattning sker inte i föreningen så länge bostadsrättsföreningen består. Den kan dock aktualiseras om bostadsrättsföreningen beslutar sig för att upphöra med sin verksamhet och överlåta fastigheterna. Vilka skatteregler som gäller då och vilket belopp den latent skatteskulden uppgår till vid ett upphörande av verksamheten torde inte vara möjligt att redovisa.

3. Kommande bostadsrätter

Fastigheterna har tomtarealer på 1530, 1537 samt 1530 kvadratmeter, detaljplan 2022-07-02. Adressen är Portiavägen 2, 4 och 6. Fastigheterna kommer att bebyggas med 3 stycken hus som rymmer 8 lägenheter vardera. Totalt 24 lägenheter som ska upplåtas med bostadsrätt. Samtliga lägenheter har en bostadsyta om 62 kvadratmeter. Den totala bostadsytan uppgår till 1488 kvadratmeter. Bygglov beviljades 2026-05-07 och byggnationen kommer att färdigställas under år 2028-2029.

Lägenheterna har en genomgående hög standard. Varje bostad har vardagsrum, kök, två eller tre sovrum, badrum, bastu och egen tvättstuga/teknikrum med extra toalett. Köken har modern design och det finns en naturlig anslutning till vardagsrum/storstuga. För det fall alla lägenheter inte kommer att kunna upplåtas med bostadsrätt till intresserade utanför den krets som bostadsutvecklaren förfogar över kommer ett bolag inom bostadsutvecklarens sfär kunna förvärva dessa lägenheter och därmed garantera såväl insatser som årsavgifter. Avsikten är dock att bostadsrättsföreningen efter en tid ska kunna betraktas som en äkta bostadsrättsförening. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde i vilken det ingår en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

4. Föreningens hus

Exteriört

Grundläggning	Platta på mark med ingjuten golvvärme
Stomme	Trä
Mellanbjälklag	Trä
Yttertak	Betongpannor
Lägenhetsskiljande väggar	Trästomme
Lättväggar	Trästomme
Fönster	Aluminiumbeklädda energieffektiva träfönster svarta utvändigt.
Dörrar	Ytterdörr Diplomat eller likvärdig
Fasader	Timmerpanel grå/brun
Värme och vatten	Värmepump NIBE S735-4 eller likvärdig för golvvärme, varmvattenberedning och mekanisk frånluft.
Förråd	Skidskåp till varje lägenhet.
Parkering	1 Parkeringsplats per lägenhet. Tomrör finns framdragna till P-platser för enkel installation av motorvärmare/laddstolpe om så önskas.
Markplanering/uteplats	Naturmark, återfylld naturmark, grusad tillfart och grusade p-platser. Uteplatser nedre plan trä/trall. Uteplatser övre plan balkong i trä/trall.
Utvändiga trappor och räcken	Trappor i trä med trappsteg i metall. Räcke på balkonger och vid entréer i trä.

Interiört

Takhöjd	Ca 260 cm.
Innerdörr	formpressad 3-spegel alt. 4-spegel.
Fönsterbänkar	Trä eller mdf

Golv	Parkett 1-stav i allrum och sovrum. Klinkers i badrum, bastu, tvätt/teknik samt entré.
Listverk	Trä/mdf
Väggar	I huvudsak timmerpanel, laserad grå/brun.
Tak	Spontpanel behandlad vit.
Kök	Kompletta kök i svart eller grå kulör från Ikea eller likvärdigt. Ugn, Micro, diskmaskin, kyl, frys, inbyggda. Bänkskiva laminat svart stenmönstrad med nedsänkt induktionshäll. kökskakel.
Badrum	WC från IFÖ eller likvärdigt. Kommod, tvättställ, spegel från Ikea eller likvärdigt.
Media/Bredband:	Mediauttag i vardagsrum/allrum. Inkoppling av fiber/bredband i varje lägenhet.

Utrustning och materialbeskrivning

Teknik

Frånluftsvärmepump Nibe NIBE S735-4 eller likvärdig

Vattenburen golvvärme från LK eller likvärdigt

3-glasfönster med aluminiumutsida

Hall, vardagsrum, kök

Golv hall: klinker

Golv kök: Parkett 1-stav

Golv vardagsrum: Parkett 1-stav

Kök: Luckor i svart eller grå kulör

Vitvaror: Kyl, frys, mikrovågsugn, varmluftsgn, induktionshäll, diskmaskin

Väggar: Timmerpanel grå/ brun

Tak: Spontpanel behandlad vit

Fönsterbräda och foder: MDF/trä

Innerdörrar: Vita 4-spegel alt. 3-spegel.

Övrigt: Etanolamin (Vägghängd)

Badrum

Golv: klinker 15x15

Väggar: kakel/Klinker 30x60

Tak: Gips, vitmålat

Dusch, toalett, handfat med kommod samt spegelskåp

Bastu: Inredning i trä samt aggregat från Harvia eller motsvarande

Tvättstuga/teknikrum/WC

Golv: klinker 15x15

Väggar: Gips vitmålat, vägg bakom toalett och handfat kakel/klinker 30x60

Tak: Gips, vitmålat

kombinerad tvätt/torkmaskin, värmepump, torkskåp, WC och handfat med kommod och spegelskåp samt städsåp. WC från IFÖ eller likvärdigt. Kommod, tvättställ, spegel från Ikea eller likvärdigt.

Sovrum

Golv: Parkett 1-stav

Väggar: Timmerpanel grå/brun

Tak: spontpanel behandlad

Fönsterbräda och foder: mdf/trä

5. Särskilt om avskrivningar

I denna kalkyl har avskrivningar inte tagits upp på annat sätt än att det har angivits i tabellerna under punkt 9. Detta belopp är dock endast en bokföringstransaktion som inte kommer att påverka årsavgiften. Sammantaget innebär avskrivningarna att årsredovisningen kommer att visa ett underskott. Det antecknas att avskrivningar i bostadsrättsföreningar har en annan innebörd än i ekonomiska föreningar och aktiebolag. En väsentlig skillnad är att en bostadsrättsförening ska göra avsättningar för det gemensamma underhållet och att bostadsrättshavarna enligt huvudregeln svarar för underhållet i själva lägenheten, se stadgarna. Detta förhållande påverkar givetvis avskrivningarna.

6. Avsättning till underhåll

Av stadgarna framgår att föreningen kommer att upprätta en underhållsplan.

Underhållsplanen kommer att upprättas av styrelsen efter den ordinarie föreningsstämman som infaller närmast efter att slutbesiktning skett av samtliga lägenheter i föreningen.

Föreningen kommer att göra avsättningar till en underhållsplan, initialt med 52 080 kr om året.

7. Räntekostnader och amortering

Föreningens lån beräknas ej bli högre än 12 329 568 (8286 kr per kvadratmeter).

Räntekostnad beräknas till 3,5 % årligen. Amorteringsplanen är på 100 år.

8. Driftskostnader för respektive bostadsrättshavare

Av stadgarna framgår att den blivande bostadsrättshavaren har såväl underhållsansvaret som reparationsansvaret för den frånluftsvärmepump som försörjer lägenheten med värme (golvvärme). De driftskostnader som åligger den enskilde bostadsrättshavaren är således för frånluftsvärmepumpen som respektive bostadsrättshavare har i respektive lägenhet. Den årliga kostnaden för värmen beräknas uppgå till cirka 8 500 kr per år.

Varje bostadsrättshavare kommer teckna ett eget elabonnemang. Denna kostnad beräknas uppgå till cirka 5000 kr om året för varje lägenhet. Bredband svarar bostadsrättshavaren för med eget abonnemang. Kostnaden beror helt på abonnemangets omfattning.

Att uppskatta kostnaden för hemförsäkring torde inte vara möjligt. Föreningens fastighetsförsäkring kommer att täcka det så kallade bostadsrättstillägget.

Summa driftskostnad för den blivande bostadsrättshavaren beräknas bli cirka 13 500 kr/år.

De i detta avsnitt redovisade kostnaderna är endast schablonberäknade. Hur stora de faktiska kostnaderna blir beror på flera faktorer exempelvis nyttjandetid, vanor, antal boende, elpris etc.

9. a-f Kalkylberäkningar med skriftliga förklaringar

Nedan följer beräkningar i enlighet med det som ska anges och finnas med i en kostnadskalkyl. Under varje rubrik nedan sker vissa förklaringar i text för att underlätta förståelsen av kostnadskalkylen.

a. Förvärvskostnad och finansiering

Den slutliga kostnaden för föreningens hus ska inte överstiga **85 681 568 kr**. Den slutliga kostnaden, som är ett begrepp enligt bostadsrättslagen, är samma sak som anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Förvärvskostnad

Anskaffningskostnad *	85 581 568 kr
Kassa**	100 000 kr

* Kostnaden för stämpelskatt ingår i anskaffningskostnaden

** I föreningens kassa vid start

Finansiering

Förvärvet finansieras genom insatser från medlemmarna om 73 352 000 kr samt genom upptagande av banklån om 12 329 568 kr.

Insatser	73 352 000 kr
Banklån	12 329 568 kr
Summa finansiering	85 681 568 kr

Lånet om 12 329 568 kr kommer att finansieras genom banklån.

Antagen ränta med hänsyn till dagens räntor är 3,5 %.

För att skapa en marginal för eventuella framtida räntehöjningar har årsavgifterna lagts på en nivå som överstiger föreningens beräknade kostnader.

b. Beräknade kostnader och intäkter budget/prognos

Kostnaderna nedan baseras på beräkningar och i vissa fall på inhämtade uppgifter. I förvaltningskostnaden ingår revision, dock ej eventuella styrelsearvoden.

Föreningens årliga kostnader	Kronor	Nyckeltal
1. Vatten och avlopp	195 408	131
2. Renhållning	91 008	61
3. Vägavgifter (G:a)	42 000	28
4. Försäkring	35 000	24
5. Förvaltning	30 000	20
6. Reparationer/ snöröjning	25 000	17
7. <u>Räntekostnad</u>	<u>431 534</u>	<u>290</u>
Summa	849 950	
Avsättning och amortering	Kronor	Nyckeltal
8. Avsättning underhållsfond	52 080	35
9. <u>Amortering</u>	<u>123 296</u>	<u>83</u>
Summa	175 376	

Kostnader, avsättningar och amortering uppgår till 1 025 326 kr årligen.

Intäkter från årsavgifter uppgår till 1 053 504 kr årligen.

Summan av kostnader och utgifter är således lägre än planerade uttag av årsavgifter.

Beloppet kan användas som en regulator om det skulle visa sig att kalkylen inte stämmer eller avsättas till framtida underhåll.

c. Lägenhetsredovisning

Här framgår samtliga föreningens blivande bostadsrätter och vad som ska betalas för dessa i såväl insats som årsavgift. I fråga om insatsen är dessa lite olika beroende på läget. Den planerade årsavgiften är dock lika för alla lägenheterna eftersom grunderna för beräkning av årsavgiften utgår från bostadsyta. Ytorna är uppmätta på ritning. I redovisningen anges begreppet boarea i enlighet med vad som sägs i de allmänna råden från Boverket. Denna uppgift kan dock inte ses som en garanti gentemot respektive blivande bostadsrättshavare att den ifrågavarande ytan utgör boarea eftersom detta begrepp inte används i bostadsrättslagen. Bostadsrättslagen utgår endast från följande förutsättningar: Lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen.

Lägenhet	Insats	Årsavgift	Avgift per månad
A1	2 998 000	43 896	3 658
A2	2 798 000	43 896	3 658
A3	2 798 000	43 896	3 658
A4	2 998 000	43 896	3 658
A5	3 098 000	43 896	3 658
A6	2 898 000	43 896	3 658
A7	2 898 000	43 896	3 658
A8	3 098 000	43 896	3 658
B1	3 098 000	43 896	3 658
B2	2 898 000	43 896	3 658
B3	2 898 000	43 896	3 658
B4	3 098 000	43 896	3 658
B5	3 198 000	43 896	3 658
B6	2 998 000	43 896	3 658
B7	2 998 000	43 896	3 658
B8	3 198 000	43 896	3 658
C1	3 198 000	43 896	3 658
C2	2 998 000	43 896	3 658
C3	2 998 000	43 896	3 658
C4	3 298 000	43 896	3 658
C5	3 298 000	43 896	3 658
C6	3 098 000	43 896	3 658
C7	3 098 000	43 896	3 658
C8	3 398 000	43 896	3 658
Totalt	73 352 000	1 053 504	87 792

Andelstalet för varje lägenhet uppgår till 4,167 (24 lägenheter totalt = 100)
Summa andelar 100.

d. Komponentindelning och avskrivningsunderlag

Detta underlag har upprättats för att redovisa en föreslagen komponentindelning av byggnadens anskaffningsvärde enligt K3 samt beräkna årliga avskrivningskostnader som underlag för föreningens kostnadskalkyl.

Beräkningarna baseras på att byggnadens totala anskaffningsvärde uppgår till 79 031 568 kr och att markens värde uppgår till 6 750 000 kr.

Marken har separerats från byggnaden och belastas inte med avskrivning.

Komponent	Andel	Anskaffningsvärde	Nyttjandeperiod	Årlig avskrivning
Stomme och grund	75 %	59 273 676 kr	120 år	493 947 kr
Fasader	6 %	4 741 894 kr	40 år	118 547 kr
Stammar/VA	6 %	4 741 894 kr	50 år	94 838 kr
Yttertak	5 %	3 951 578 kr	40 år	98 789 kr
Fönster	4 %	3 161 263 kr	40 år	79 032 kr
Elsystem (utan hiss)	4 %	3 161 263 kr	50 år	63 225 kr
Byggnad totalt	100 %	79 031 568 kr	Viktat: 101,0 år	948 378 kr
Mark (skrivs inte av)		6 750 000 kr		0 kr
Total fastighet		85 781 568 kr		948 378 kr

För respektive komponent har den årliga avskrivningen beräknats enligt följande:

Anskaffningsvärde / nyttjandeperiod = årlig avskrivning

Den genomsnittliga nyttjandeperioden är en viktad beräkning baserad på respektive komponents andel av byggnadens anskaffningsvärde. Den genomsnittliga nyttjandeperioden har beräknats enligt följande:

Komponents andel i procent x nyttjandeperiod = genomsnittlig nyttjandeperiod

e. Resultat och kassaflödesprognos år 1

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal
Årsavgifter	1 053 504	708
Summa Intäkter	1 053 504	
Driftskostnader	418 416	281
Fastighetsavgift bostäder	0	
Avskrivningar	948 378	637
Räntekostnader	431 534	<u>290</u>
Summa kostnader	1 798 328	
Årets resultat	-744 824	
Avsättning till underhållsfond	52 080	35
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	1 053 504	
Summa kostnader	-1 798 328	
Återföring av avskrivningar	948 378	-
Kassaflöde från löpande drift	203 554	137
Amorteringar	123 296	83
Summa kassaflöde	80 258	54

Prognosen utgår ifrån det första helåret då samtliga föreningens bostäder är färdigbyggda och samtliga hus erhållit slutbevis.

Nyckeltal anges i kronor per kvadratmeter bostadsyta upplåten med bostadsrätt.

f. Känslighetsanalys och ekonomisk flerårsprognos

Enligt bostadsrättsförordningen ska föreningen upprätta en känslighetsanalys. Detta för att kunna bedöma om den kommande föreningen och dess ekonomi är hållbar. Ekonomisk flerårsprognos och känslighetsanalys följer nedan.

Ekonomisk flerårsprognos									
År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Antagen räntesats genomsnitt	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Lån	12 329 568	12 206 272	12 082 976	11 959 680	11 836 384	11 713 088	11 219 904	10 480 128	9 986 944
Räntor	431 535	427 220	422 904	418 589	414 273	409 958	392 697	366 804	349 543
Amortering	123 296	123 296	123 296	123 296	123 296	123 296	123 296	123 296	123 296
Driftfskostnader	418 416	426 784	435 320	444 026	452 907	461 965	500 046	563 133	609 553
Avsättning underhåll	52 080	53 122	54 184	55 268	56 373	57 501	62 240	70 093	75 871
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	55 687	60 277
Summa årliga kostnader	1 025 327	1 030 421	1 035 704	1 041 179	1 046 849	1 052 720	1 078 279	1 179 013	1 218 540
Årsavgifter medlemmar	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 078 279	1 179 013	1 218 540
Avskrivning	948 378	948 378	948 378	948 378	948 378	948 378	948 378	948 378	948 378
Bokföringsmässigt resultat	-920 201	-925 295	-930 578	-936 053	-941 723	-947 594	-948 378	-948 378	-948 378
Genomsnittsränta ekonomisk plan	3,50%								
Inflationsantagande	2,0%								
Area brf	1 488								
Årsavgift per kvm	708	708	708	708	708	708	725	792	819

Känslighetsanalys									
År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Årsavgifte med i planen antagen räntnivå och inflation	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 053 504	1 078 279	1 179 013	1 218 540
Avgifter med följande förändringar									
Antagen inflation och ränta +1%	1 176 800	1 175 567	1 174 334	1 173 101	1 171 868	1 170 635	1 190 478	1 283 814	1 318 409
Antagen inflation och ränta +2%	1 300 095	1 297 629	1 295 164	1 292 698	1 290 232	1 287 766	1 302 677	1 388 615	1 418 279
Antagen räntenivå med inflation +1%	1 053 504	1 058 209	1 058 303	1 058 399	1 058 497	1 058 597	1 083 792	1 185 221	1 225 851
Antagen räntenivå med inflation +2%	1 053 504	1 062 914	1 063 102	1 063 294	1 063 490	1 063 690	1 089 304	1 191 429	1 233 161

Stockholm 2026-09-18

Digitalt signerad

Bostadsrättsföreningen Fjälltrollet

Martin Luszczewski

Ann-Charlotte Karlsson

Börje Karlsson

Intyg Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Fjälltrollet

Undertecknade har för ändamål enligt 5 kap 6 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl avseende Brf Fjälltrollet (769643-5242) och får i anledning härav avge följande intyg.

Föreningen förvärvar fastigheterna genom köp av samtliga aktier i Idre C Fastighet 7 AB, som äger dessa, från Iunctio 56 AB, för att sen underprisförvärva samtliga och likvidera Idre C Fastighet 7 AB. Detta paketeringsförfarande är ett vanligt förvärvsförfarande och prövat av Regeringsrätten.

Föreningen avser sen att uppföra 24 bostadslägenheter i 3 flerbostadshus, belägna i direkt anslutning till varandra, avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Ändamålsenlig samverkan föreligger.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och redovisade beräkningar är vederhäftiga. De faktiska uppgifter som lämnats stämmer med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och kalkylen framstår som hållbar. Föreningen uppfyller enligt vår bedömning bostadsrättslagens krav.

Uppsala datum i september 2026 enligt digital signering

Robert Wikström

advokat

förklarade behöriga av Boverket att utfärda intyg avseende kostnadskalkyler & ekonomiska planer.

Lennart Fällström

civ.ing./fastighetsekonom

Tillgängliga handlingar vid vår granskning

Boverkets intygsgivartillstyrkande	2026-08-24
Registreringsbevis	2026-09-09
Stadgar	2026-01-24
Fastighetsdatautdrag	2026-09-08
Tax.värdeberäkning	2026
Energiberäkning	2025-10-27
Förvärvshandlingar	2026-01-12
Förproj. inkl partsunderlag	
Ritningar & översikt	2026-01-22
Markoffert (&utkast AÖA)	2026-05-12
Bygglov	2026-05-07
Byggprojektförsäkring	2026-08-18
Fastighetsförsäkringsoffert	2026-04-10
Finansoffert	2026-09-17



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.09.2026 17:11

SENT BY OWNER:

Peter Daun • 18.09.2026 15:28

DOCUMENT ID:

S1gDO2n9Fzl

ENVELOPE ID:

Bkvu3nqYGe-S1gDO2n9Fzl

DOCUMENT NAME:

Kostnads kalkyl Fjälltrollet_för signerin.pdf

15 pages

SHA-512:

0c30acf69723a473f267e90c7e27e18937fff43f7c3b5074
88e231d876ddabe7d6996f435260cd4385be0ca3c70bde
c602f614d95c62c437328d7f7ccba7bd0c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Bartosz Luszczewski martin@aedifico.se	 Signed Authenticated	18.09.2026 15:28 18.09.2026 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/03/17) IP: 79.136.20.38
Ann-Charlotte Margareta Karlsson anncharlotte@aedifico.se	 Signed Authenticated	18.09.2026 15:29 18.09.2026 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/11) IP: 79.136.20.38
BÖRJE KARLSSON borje@aedifico.se	 Signed Authenticated	18.09.2026 15:32 18.09.2026 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/06/23) IP: 79.136.20.38
Nils Lennart Fällström lennart@lfallstrom.se	 Signed Authenticated	18.09.2026 16:02 18.09.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/01) IP: 83.255.112.108
ROBERT WIKSTRÖM robert.wikstrom@konradadvokater.se	 Signed Authenticated	18.09.2026 17:11 18.09.2026 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/22) IP: 90.238.22.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed