Objektsbeskrivning
Jöransberg - Lönnvägen 23



Gott om utrymme i denna sluttningsvilla som är belägen i omtyckt område.

Pris	4 250 000 kr eller bud
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Antal rum	7
Boarea	195 m² + biarea 33 m²
Tomtarea	799 m²

INTERIÖR

Antal rum	7 varav 4 sovrum
Boarea	195 m² + biarea 33 m²

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824

Areakälla	taxeringsinformation Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.
Allmän beskrivning av interiören	:
Entré/hall	Klinkers, med golvvärme/Parkettgolv.
Kök 2006	Ekparkett, matplats, massiva köksluckor i ek. spishäll, fläkt, kyl, frys.
Vardagsrum	Ekparkettgolv med fönster åt två håll. Utgång till balkong.
Sovrum	Ekparkett, fönster i västerläge. 2 st garderober.
Sovrum	Ekparkett, fönster i västerläge och utgång till balkongen. Garderob med skjutdörr.
Sovrum	Ekparkett, fönster i österläge.
Badrum	Klinkers, kaklade väggar, wc, handfat och dusch.
Passage	Textilmatta, rymlig matkällare.
Tvättstuga	Plastmatta, tvättmaskin, tvättho. VV.
Badrum	Plastmatta, väggmatta, wc, handfat, dusch och bastu.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Bostaden ligger i ett barnvänligt område med närhet till både skola, förskola och butik, vilket gör det till ett idealiskt för barnfamiljer. Dessutom har du Jörans äng inom kort gångavstånd, en populär plats för rekreation med aktivitetsplan, lekplats och gott om grönområden.
Adress	Lönnvägen 23, 561 38 Huskvarna
Fastighetsbeteckning	Jönköping Jöransberg 1:148
Tomt	799 m², friköpt. Typ: Trädgårdstomt. Trädgårdstomt delvis sluttande med berg i dagen.
Uteplats	Inbyggt uterum + balkong i syd/väst
Bilplats	Garage med fjärrstyrd port.
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Byggnadsplan (1966-03-24)
Pantbrev	8 st, totalt 612 000 kr

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824

TAXERING

Typkod	220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärde	Totalt 4 039 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 2 975 000 kr, småhusmark 1 064 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1-plan sluttningshus
Byggår	1969
Fasad	Tegel
Stomme	Trä/Anebyhus
Grundläggning	Betongplatta
Grundmur	Betong
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glas. Isolerglas i vardagsrummet.
Tak	Papp
Utvändigt plåtarbete	Plåt
Uppvärmning	Luftvärmepump + El
Ventilation	Självdrag
Tv & bredband	Parabol (Fiber finns i området, installationskostnad Wetternet 17.500)

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2026-11-03
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	135 kWh per m² och år



Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	13 400	El	3 500	Vatten/avlopp	4 400
Renhållning	3 200	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	6 000	Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	**30 500**

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Nätbolag Jönköping energi

Elleverantör Jönköping energi

Försäkring Fullvärde i LF

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Blandad villabebyggelse med närhet till förskola och skola.

Kommunikation Busshållplats på Rambergsliden/Carlforsvägen.

Närservice Mataffär och pizzeria finns vid Petersbergs centrum.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Peter Lindström
Mäklare
070-5176393

peter@garnisonen.nu

Har varit i fastighetsbranschen sedan 1990 . Dom första 5 åren jobbade jag på Stadshypotek med bostadslån och obligationer. Sedan 1995 är jag registrerad mäklare som jobbar med alla typer av bostäder och fastigheter. Sitter sedan många år i Mäklarsamfundet Småland-Blekinge kretsens styrelse som vice ordförande.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824


Baksidan

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Garnisonen i Jönköping AB
Östra Storgatan 81 A
553 21 JÖNKÖPING

Telefon: 036-342560
www.garnisonen.nu
info@garnisonen.nu

Org.nr: 556330-3824