Plan O 73 Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
d. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så prövas lämpligt, även för småindustriändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3. Särskild föreskrift angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Å med B eller Bj betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats areal

Å med B eller Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2. Tomtplats må dock givas mindre areal, lägst 800 m^2, där detta med hänsyn till sundhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 6. Byggnads läge

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omsändigheter kunna ske.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom

främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 7. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B, Bj eller C betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högs en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 8. Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med A, B eller Bj betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind och med en största höjd av 4;5 m.

Mom. 2. Å med H eller C betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7,0 m.

§ 9. Antal lägenheter

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.