Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Renslingan

769641-4874

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	9

Dokument-ID 092221155557571236714 Signerat AW, VB, AT, RB

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Renslingan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning: Härjedalen Funäsdalen 35:27
Marken innehas med äganderätt.
Fastigheten har del i en samfällighet som förvaltar vägarna.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Härjedalen.

Medlemsinformation
Föreningen har 8 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2022/23** (16 mån)
Nettoomsättning	239	272	0
Resultat efter finansiella poster	-241	-162	-15
Soliditet (%)	99,1	99,2	4,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	631	526	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,5	72,0	0,0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-317	-106	0
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	187	298	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens fastigheter består av 10 andelar i form av stugor. Total bostadsyta är 373 kvm med en total area om 4 040 kvm.

Upplysning vid förlust

Föreningens förlust för året beror på övriga löpande kostnader såsom redovisnings- och revisionstjänster. I resultatet ingår kostnader för avskrivning med 122 tkr vilket är en bokföringsmässig värdeminskning på föreningens fastighet och påverkar inte föreningens likviditet. Föreningens totala likviditetsflöde syns i kassaflödesanalysen på sidan 7.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivnings fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 490 000	0	0	0	10 491	**24 500 491**
Inbetalda nedlemsinsatser	0	0	0	0	0	**0**
Kapitaltillskott	0	0	0	0	0	**0**
Årets resultat					-240 799	**-240 799**
Belopp vid årets utgång	**24 490 000**	**0**	**0**	**0**	**-230 308**	**24 259 692**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	10 491
årets förlust	-240 799
	-230 308

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-230 308
	-230 308

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	239 020	272 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**239 020**	**272 482**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-232 820	-251 127
Övriga externa kostnader		-89 754	-61 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 445	-122 445
Summa rörelsekostnader		**-445 019**	**-434 701**
Rörelseresultat		**-205 999**	**-162 219**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-34 800	0
Summa finansiella poster		**-34 800**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-240 799**	**-162 219**
Resultat före skatt		**-240 799**	**-162 219**
Årets resultat		**-240 799**	**-162 219**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 245 110	24 367 555
Summa materiella anläggningstillgångar		**24 245 110**	**24 367 555**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**100 000**
Summa anläggningstillgångar		**24 245 110**	**24 467 555**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 080	200 257
Övriga fordringar		39	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 285	0
Summa kortfristiga fordringar		**39 404**	**200 257**
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 240	19 494
Summa kassa och bank		**186 240**	**19 494**
Summa omsättningstillgångar		**225 644**	**219 751**
SUMMA TILLGÅNGAR		**24 470 754**	**24 687 306**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 490 000	24 490 000
Summa bundet eget kapital		**24 490 000**	**24 490 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 491	172 710
Årets resultat		-240 799	-162 219
Summa fritt eget kapital		**-230 308**	**10 491**
Summa eget kapital		**24 259 692**	**24 500 491**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 202	61 046
Skatteskulder		99 000	49 500
Övriga skulder		0	2 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 860	73 852
Summa kortfristiga skulder		**211 062**	**186 815**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**24 470 754**	**24 687 306**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-205 999	-162 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		122 445	122 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-83 554**	**-39 774**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		167 177	-200 257
Förändring av kortfristiga fordringar		-6 324	0
Förändring av kortfristiga skulder		24 247	-23 030 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**101 546**	**-23 270 506**
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		65 200	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**65 200**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	23 290 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**23 290 000**
Årets kassaflöde		**166 746**	**19 494**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		19 494	0
Likvida medel vid årets slut		**186 240**	**19 494**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	**2024**
Årsavgifter bostäder	235 406	196 054
Vidarefakturering	0	76 428
Överlåtelser	3 614	0
	239 020	**272 482**

I årsavgifter ingår alla kostnader förutom el.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	24 490 000	24 490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 490 000**	**24 490 000**
Ingående avskrivningar	-122 445	0
Årets avskrivningar	-122 445	-122 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-244 890**	**-122 445**
Utgående redovisat värde	**24 245 110**	**24 367 555**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**100 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**100 000**

Dokument-ID 092221155557571236714 Signerat AW, VB, AT, RB

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	**3 000 000**

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Törnqvist

Robert Bertilsson

Adam Törnqvist
Ordförande

Victor Bertilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571236714

Dokument

ÅR 2025- Bostadsrättsföreningen Renslingan
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2026-02-27 15:52:50 CET (+0100) av E o P Revision (EoPR)
Färdigställt 2026-02-27 17:00:12 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
andreas@edlundpartners.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2026-02-27 17:00:12 CET (+0100)

Viktor Bertilsson (VB)
bertilsson.viktor@gmail.com





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VIKTOR SONNY BERTILSSON"
Signerade 2026-02-27 16:51:26 CET (+0100)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557571236714

Adam Törnqvist (AT)	Robert Bertilsson (RB)
adam.tornqvist@gmail.com	robert@modulbyggen.com
BankID	BankID
Adam Törnqvist	Robert Bertilsson
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ADAM TÖRNQVIST" Signerade 2026-02-27 16:52:33 CET (+0100)	Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT THOMAS BERTILSSON" Signerade 2026-02-27 16:46:32 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify