FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET

LAHOLM MÖRKHULT 5:5

Aktualitet fastighetsregistret: 1992-09-29 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a62-2e4c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 13, Halland

Kommun: 81, LAHOLM

Övriga noteringar:
Socken: Veinge

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
N-VEINGE MÖRKHULT 5:5	1986-04-02	1381-86/1

URSPRUNG
LAHOLM MÖRKHULT 5:4

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Bäckamot 32	312 92	Laholm	Veinge

Populärnamn: Villan

LAGFART

ERRIT CHRISTENSEN

Annat IDnummer: 302184-6351
Adress:
Akt: 88/10815 Beviljad
Inskrivningsdag: 1988-05-16, Andel: 1/1
Anmärkning:
Id-nummer kompletterat Akt: 09/1942 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1988-05-11 Andel: 1/1
Akt: 88/10815 Beviljad
Köpeskilling: 150 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår: 2024
Taxeringsid: 132999-9
Tax.enhet avser:
LAHOLM MÖRKHULT 5:5

Summering:

Taxeringsvärde kr: 534 000

Ingående värden	Taxeringsvärde
Bostadsbyggnad:	338 000 SEK
Tomtmark:	196 000 SEK

Taxerade ägare

302184-6351
CHRISTENSEN, ERRIT
BRYDEHOLM 6,
DK-2670 GREVE
DANMARK
DANMARK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Skatteverkets id:	739271692024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	338 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	338 000
Riktvärdeområde:	1381900
Boyta i kvm:	75
Biyta i kvm:	30
Tot. värdegr. yta i kvm:	81
Summa standardpoäng:	25
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår:	1929
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhet:	739261692024 (Skatteverkets id)

Småhusmark

Skatteverkets id:	739261692024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	196 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	196 000
Riktvärdeområde:	1381900
Areal i kvm:	2 545
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Enskilt.
Avlopp:	Enskilt.

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 1 st, Summa: 135 000

Skriftligt pantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	**SEK 135 000**
Akt:	83/11253 Beviljad
Inskrivningsdag:	1983-07-13
Anmärkning:	CFD
Akt:	93/453 Beviljad
Innehav:	83/11254 Beviljad

FÖRENINGSBANKEN AB VÄSTRA REGIONEN

521 83 FALKÖPING

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-10-13	**Senaste ändring för fastigheten:**	2022-04-28

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, fastighetsinskrivning Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L77/3211, L61/1127

AVTALSRÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG	Förmån	Officialservitut	13-VEI-1042.1

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1979-11-29	13-VEI-1042

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 545 kvm	2 545 kvm	0 kvm
0,25 ha	0,25 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,63	13,24	-610,99	909787,84

TIDIGARE ÄGARE

Erik Gösta Johansson

Personnummer: 19220805-4631
Adress:
Akt: 61/1127 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1961-05-01
Akt: 61/1127 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 77/3211

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

BRUNNAR

Brunnsid:	900087560	**Borrdatum:**	1999-07-26	**Läge:**	VILLAN BÄCKAMOT
Användning:	Enskild vattentäkt; hushåll, fritidshus, mindre lantbruk	**Totaldjup (m):**	102		
Vattenmängd l/h:	250	**Grundvattennivå (m):**		**Grundvatten uppmätt:**	1999-07-26
Koordinater:	X=56,63 Y=13,24				
Grundvattenanmärkning:	VATTEN PÅ 80 OCH 92 M.				

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2026-10-14 18:25:30
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader