FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uppsala lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1979	116/78	KA

Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1	Uppsala	Uppsala
	Registerområde: Uppsala	
Förrättningslantmätare: J-G Swärd	Registreringsbevis. Registreringsdatum: 1980.01 04. För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m² delarea	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1

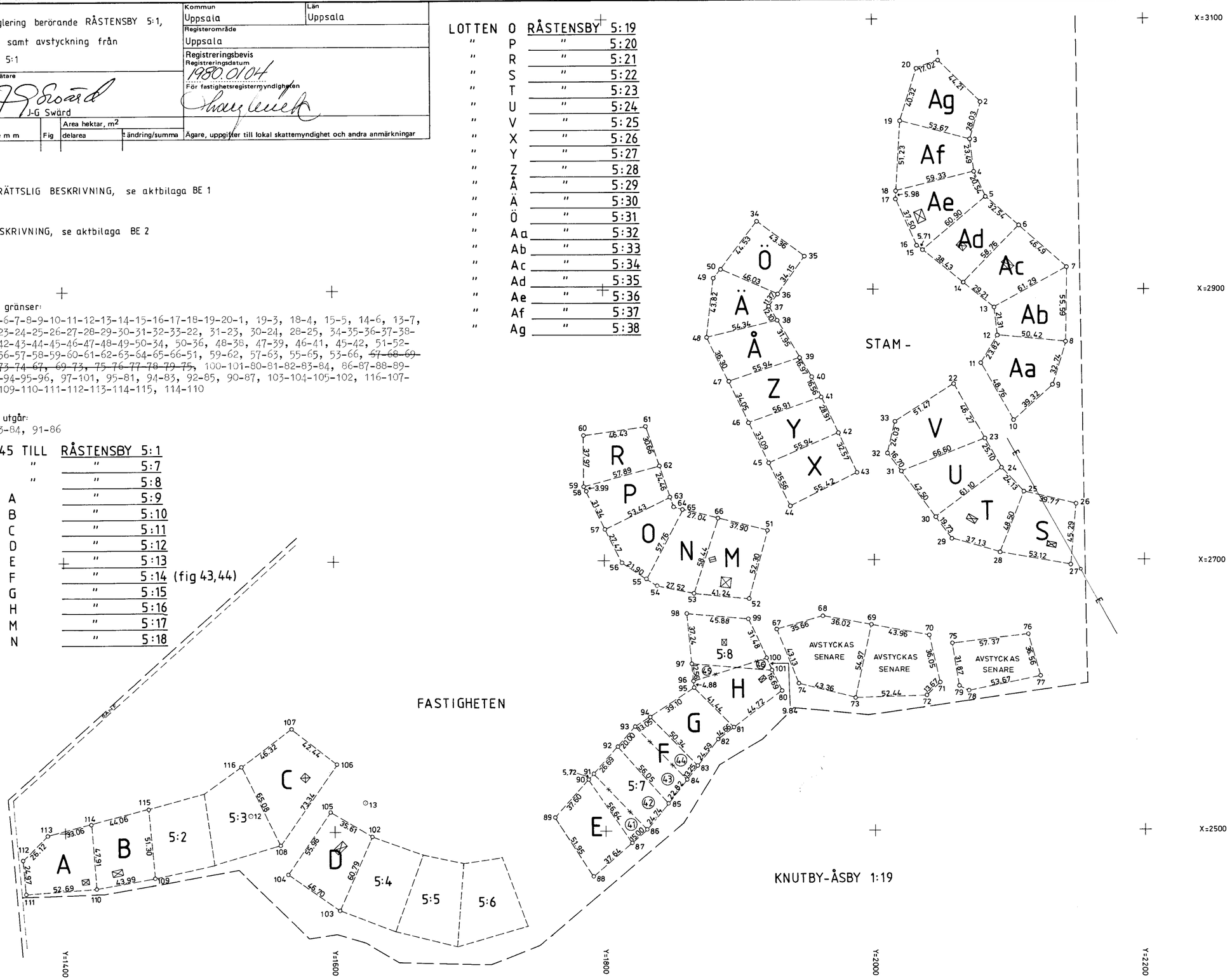
TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2

Nytillkomna gränser:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, 19-3, 18-4, 15-5, 14-6, 13-7, 12-8, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-22, 31-23, 30-24, 28-25, 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-34, 50-36, 48-38, 47-39, 46-41, 45-42, 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-51, 59-62, 57-63, 55-65, 53-66, ~~57-68-69-70-71-72-73-74-67, 69-73, 75-76-77-78-79-75~~, 100-101-80-81-82-83-84, 86-87-88-89-90-91, 93-94-95-96, 97-101, 95-81, 94-83, 92-85, 90-87, 103-104-105-102, 116-107-106-108, 109-110-111-112-113-114-115, 114-110

Gränser som utgår:
96-100, 93-84, 91-86

FIG. 43,45 TILL	RÅSTENSBY	5:1
" 41 "	"	5:7
" 46 "	"	5:8
LOTTEN A	"	5:9
" B	"	5:10
" C	"	5:11
" D	"	5:12
" E	"	5:13
" F	"	5:14 (fig 43,44)
" G	"	5:15
" H	"	5:16
" M	"	5:17
" N	"	5:18

LOTTEN O	RÅSTENSBY	5:19
" P	"	5:20
" R	"	5:21
" S	"	5:22
" T	"	5:23
" U	"	5:24
" V	"	5:25
" X	"	5:26
" Y	"	5:27
" Z	"	5:28
" Å	"	5:29
" Ä	"	5:30
" Ö	"	5:31
" Aa	"	5:32
" Ab	"	5:33
" Ac	"	5:34
" Ad	"	5:35
" Ae	"	5:36
" Af	"	5:37
" Ag	"	5:38



Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
NYMÄTNING	1:2000	III	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
TORSTEN LARSSON	Fk 118 77: 50, 61		TFA 4.6B:6
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

Lantmäteriet BI 0349 provblankett 1979-05 LiberFörlag 38-811110-3

Uppsala

Länsår

Akt nr:

03 79 620

Tillhörande material filmat på annan film.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uppsala lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1979	C1 116/78

Ärende

Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1

Registerområde

Uppsala

Kommun	Län
Uppsala	Uppsala

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Lantmäterienheten
1979 -10 -05
79/868

Aktbilaga —
Ink. 1979-10-30
T 66 /1979
Uppsala tingsrätt

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Lantmäterienheten
Ink. 1979 -12 -21
79/1102

Till akten hör

1 band

31 numrerade sidor

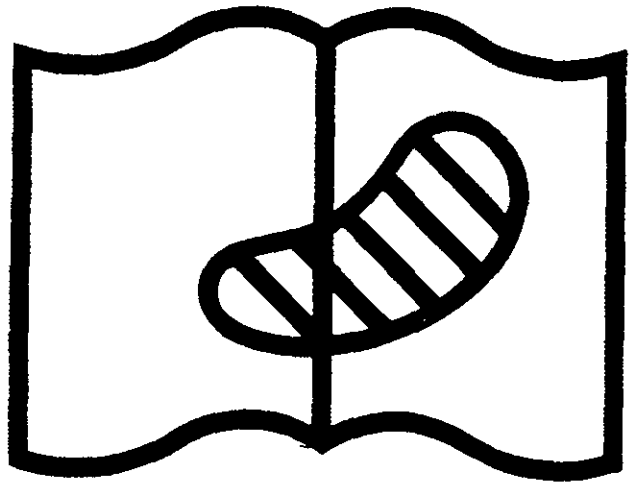
– inneliggande karta

1 annan karta pm

Lantmäteriet BI 0280. 78-03. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

79:620

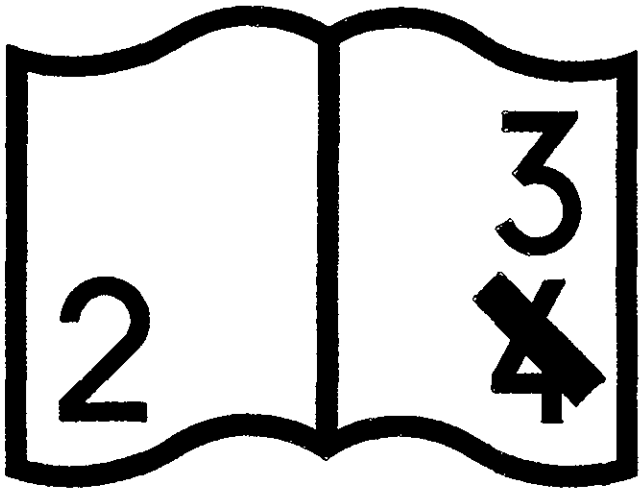
DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

SVAR
RIKSARKIVET

FELPAGINERAD



Symbol 12. Felaktig sidnumrering eller felaktigt datum
Incorrect numbering

SVAR
RIKSARKIVET

AKT:03-79-620

SID:25-26

URPLOCKAD OCH FILMAD

PÅ ANNAN FILM

SVAR
RIKSARKIVET

Slåttman d. 14-11-79

Uppsala tingsrätt
Ink. 1979-11-14
med posten

Aktbilaga 4
Ink. 1979-11-1
F 66 /1979
Uppsala tingsrätt

NSSTYRELSEN UPPSALA
Lantmäterienheten
k. 1979-12-20

Delg. nr 1
F 66/79

Återkallar härmed mitt Besvär den 25-10-79

Högaktningsfullt
Henny Hammar

Ölsa Hammar

Tel. 0174-25035

UPPSALA TINGSRÄTT
FASTIGHETSDOMSTOLEN

BESLUT
1979-11-16

Saken: Besvär över beslut 1979-09-28 om fastighetsreglering berörande Råstensby 5:1 m fl fastigheter; Dnr C 1 116/78

Fastighetsdomstolen avskriver målet.

Vill part överklaga beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärsinlagan) skall ha kommit in till fastighetsdomstolen inom fyra veckor från beslutets datum eller senast 1979-12-14. Den skall vara ställd till Svea hovrätt.

Jan Dufwa

Delg nr Aktbil

UPPSALA TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

Datum
1979-10-25

Mål nr
F 66/79
Målnumret bör anges i skrifter och telefonsamtal

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Lantmäterienheten
Ink. 1979 -10 -26

Fastighetsregistermyndigheten
Box 601
751 25 UPPSALA

Ang besvär över avslutad förrättning.

Med anledning av anförda besvär över avslutad förrättning enligt fastighetsbildningslagen översänds härmed avskrift av besvärsinlagan.

Domstolen hemställer att förrättningsakten översänds snarast.

Gunilla Forslund

Dv 841 3.1976 ALLF 462 76 037 Allmän blankett för stämning, kallelse, föreläggande, förordnande, skrivelse o d i mål eller ärende

Postadress
Box 207
751 04 UPPSALA

Gatuadress
Kungsgatan 49

Telefon
018 - 15 20 40

Expeditionstid
måndag—fredag
9—13, 14.30—15.30

Slåttmon den 25-10-79

Aktbilaga —
Ink. 1979-10-25
T 66/1979
Uppsala tingsrätt

Besvär och klagan angående försäljning
och CI 116/78

Viab Invest är ej Ägare till dessa 31 st tomter förrän skattetekniskt utredning är klar, enligt förbehåll om försäljningen skall genomföras

Köpekontrakt är fel medskickat

Ansökan felaktig

Högaktningsfullt

Tel 0174-25035 Henry Hammar

Till

Uppsala tingsrätt

Fastighetsdomstolen

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Lantmäterienheten
Ink. 1979-10-26

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 1 ..... Aktbilaga BE 1

Datum 1979-09-28

Dnr C1 116/78

Ärende: Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Registreringsdatum: 1980.01.04

Dnr: 79/1102

☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Uppsala

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area ~~hektar~~, m² avstår 3a	Area ~~hektar~~, m² erhåller 3b	± ändring/ summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
FASTIGHETSREGLERING					
Råstensby 5:1					Henry och Elsa Hammar
	41	585			
	43		1176		
	45		207		
	46	114			
				+ 684	
Råstensby 5:7					NIAB Invest AB
	41		585		
	43	1176			
				- 591	
Areal efter överföringen				2029	
Råstensby 5:8					NIAB Invest AB
	45	207			
	46		114		
				- 93	
Areal efter överföringen				1917	
Ersättning: Utgår ej					
AVSTYCKNING FRÅN RÅSTENSBY 5:1					
Lotten A		RÅSTENSBY	5:9	2133	Samtliga lotter:
Lotten B		"	5:10	2164	NIAB Invest AB Alvägen 5 183 63 TÄBY
Lotten C		"	5:11	3037	00-12
Lotten D		"	5:12	2384	Lotterna besväras ej av 1929/305, 1929/344 och 1929/8
Lotten E		"	5:13	2003	
Lotten F	43 44	"	5:14	1857	
Lotten G		"	5:15	1724	
Lotten H		"	5:16	1916	
Lotten M		"	5:17	2167	
Lotten N		"	5:18	1867	

Lantmäteriet BI 0327. 77-05. 30 000 LiberTryck 779496

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida 2 | Aktbilaga BE 1

Datum 1979-09-28 | Dnr C1 116/78

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal ~~hektar~~, m² avstår 3a	 erhåller 3b	 ± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Lotten O		RÅSTENSBY	5:19	1721	
Lotten P		"	5:20	1650	
Lotten R		"	5:21	1759	
Lotten S		"	5:22	2153	
Lotten T		"	5:23	2256	
Lotten U		"	5:24	2125	
Lotten V		"	5:25	2534	
Lotten X		"	5:26	1896	
Lotten Y		"	5:27	1741	
Lotten Z		"	5:28	1898	
Lotten Å		"	5:29	1833	
Lotten Ä		"	5:30	1718	
Lotten Ö		"	5:31	1729	
Lotten Aa		"	5:32	2379	
Lotten Ab		"	5:33	2003	
Lotten Ac		"	5:34	2193	
Lotten Ad		"	5:35	2101	
Lotten Ae		"	5:36	2115	
Lotten Af		"	5:37	2040	
Lotten Ag		"	5:38	2157	

I tjänsten

J-G Swärd
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0328. 2. 1972. 30 000. SRA Sthlm 21484

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN TEKNISK BESKRIVNING Aktbilaga BE2
Uppsala lantmäteridistrikt 1979-09-28 Dnr C1 116/78

Koordniatförteckning

Pkt	mark	x	y
1	rm	3068.36	2048.21
2	"	37.35	79.72
3	"	10.41	71.99
4	rb	2987.04	74.32
5	rs	68.44	83.03
6	rm	47.22	2107.70
7	"	16.90	42.94
8	"	2861.31	42.31
9	"	30.02	32.68
10	rb	03.37	03.76
11	rm	45.59	2079.36
12	"	65.73	92.08
13	"	86.93	89.48
14	"	2905.20	66.64
15	"	29.09	36.55
16	"	32.66	32.09
17	"	66.70	16.37
18	"	72.67	16.76
19	"	3023.80	20.02
20	rb	62.19	32.36
~~21~~			
22	rm	2830.03	59.26
23	rb	2789.86	82.23
24	"	68.08	94.70
25	rm	50.26	2110.97
26	rb	41.38	49.74
27	rm	2696.28	45.53
28	"	2705.15	2093.15
29	"	15.75	57.57
30	"	31.54	45.73
31	"	65.54	20.23
32	"	78.90	10.21
33	"	2802.24	15.94
34	"	2950.27	1914.82
35	"	24.66	49.07
36	"	2896.78	29.36
37	"	87.49	22.87
38	"	77.11	29.09
39	"	49.70	45.51
40	rb	35.15	54.23
41	"	20.19	61.35
42	rm	2794.09	73.77
43	"	64.68	87.77
44	"	40.04	38.12
45	rb	71.94	22.41
46	rm	2801.52	07.59
47	rb	32.01	1892.44
48	rm	64.49	76.23
49	rb	2907.97	81.69
50	"	14.86	87.09
51	rm	2722.01	1921.18
52	"	2671.61	07.22
53	"	75.67	1866.18
54	rs	81.19	39.22
55	rm	86.38	31.53

pkt	mark	x	y
56	rm	2698.69	1813.42
57	"	2723.23	01.10
58	rb	51.31	1787.16
59	rm	54.87	85.38
60	"	92.84	85.42
61	"	99.01	1831.44
62	"	69.96	41.27
63	"	46.78	49.05
64	"	39.27	51.81
65	"	37.64	58.14
66	"	31.20	84.41
67	"	2648.84	1927.33
68	"	58.40	61.68
69	"	52.30	97.18
70	"	44.85	2040.51
71	"	09.64	48.25
72	"	00.23	38.29
73	"	2598.50	1985.88
74	"	2608.98	43.81
75	"	38.92	2057.68
76	rb	45.14	2114.71
77	rm	09.74	23.84
78	"	03.46	2070.54
79	"	07.46	62.71
80	"	03.74	1931.17
81	"	2576.83	1895.45
82	"	68.00	83.74
83	"	48.54	68.71
84	grg	38.05	60.61
85	rb	20.34	46.22
86	grg	01.13	30.63
87	rb	2491.36	19.25
88	rm	66.84	1790.69
89	"	2510.34	62.29
90	"	38.25	87.47
91	grg	42.53	91.27
92	rm	62.36	1809.13
93	grg	77.22	22.52
94	rm	84.42	33.40
95	rb	2605.99	66.01
96	grg	10.85	65.58
97	rm	23.35	64.40
98	grg	60.43	60.88
99	grm	56.27	1906.57
100	"	27.77	19.93
101	rm	18.85	24.10
102	grg	2496.75	1627.12
103	"	41.24	02.33
104	rm	68.42	1564.35
105	"	2514.43	96.21
106	"	50.04	1601.31
107	"	76.12	1567.82
108	grg	2490.12	59.01
109	grm	66.54	1466.05
110	rm	58.98	22.71

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN TEKNISK BESKRIVNING Aktbilaga BE2
Uppsala lantmäteridistrikt

Koordinatförteckning, forts

pkt	mark	x	y
111	rm	2455.59	1370.13
112	"	80.48	68.16
113	"	98.55	87.02
114	"	2506.75	1419.05
115	grm	17.67	61.73
116	"	48.64	1530.53

I tjänsten

Torsten Larsson

Torsten Larsson
Ingenjör

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida	Aktbilaga
1 (2)	PR 1

Datum: 1979-09-28

Dnr: 116/78

Ärende	Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1

Registerområde	Kommun	Län
Uppsala	Uppsala	Uppsala

Förrättningslantmätare	Namn: J-G Swärd	Handläggningsställe: FBM:s kontor
Protokollförare	Namn: Densamme	Handlagd: [x] utan sammanträde [ ] med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m: Henry och Elsa Hammar, ägare till Råstensby 5:1 (sökande) NIAB Invest AB, ägare till styckningslotterna och Råstensby 5:7 och 5:8 (sökande)	Närvarande

Yrkande

Se ansökningen, aktbil A, och köpekontrakt, aktbil B.
NIAB Invest AB har under hand yrkat att en viss förtätning av det ursprungliga förslaget skall ske, vilket även innebär att Råstensby 5:7 och 5:8 berörs av fastighetsreglering.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl

Styckningslotterna är avsedda för fritidsbebyggelse och är lämpliga härför.
Byggnadsplan fastställd 1970-01-28, akt KNU-402. Fastighetsbildningen avviker från planen då vissa tomtplatser har en mindre areal än den minimiareal som angivits i byggnadsplanen. Vid samråd med byggnadsnämnden har framkommit att avvikelsen bör betraktas som en mindre, lämplig avvikelse, varför medgivande till avvikelsen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen inte är erforderligt.
Fastighetsregleringen är ett led i bildandet av lämpliga tomtplatser. Medgivande till regleringen föreligger genom yrkandet.

Lantmäteriet BI 0315 1977-09 30 000 LiberTryck 782585

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Datum

Sida 2

Aktbilaga PR 1

	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE 1 och 2. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	**Skäl** Medgivande till regleringen föreligger genom yrkandet. Regleringen är oskadlig för rättighetshavare.
	Beslut Ingen ersättning.
Fördelning av förrättningskostnader	NIAB Invest AB hela kostnaden.
Aktmottagare	NIAB Invest AB, Alvägen 5, 183 63 Täby.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Uppsala tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 207, 751 04 Uppsala. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 26/10 1979 Vid besvärsinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

.....

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1979-09-28 ..... Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum
1978.03.22

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida: 1 (2)	Aktbilaga: A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Uppsala lantmäteridistrikt
Ink. 78-03-29
Dnr 116/78

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala lantmäteridistrikt
Box 601
751 25 Uppsala

Ansökningen avser[1] ☒ avstyckning från: ☐ annan åtgärd nämligen:

Råstensby 5:1 enligt fastställd byggnadsplan. Ansökan avser samtliga ej tidigare avstyckade tomtplatser, samt allmän platsmark (kopia på byggnadsplanen bifogas)

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Knutby	Uppsala	Uppsala

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser
☐ Helårsbostad ☒ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är
☐ Ej upprättad ☒ Upprättad[2] den (bifogas) Bilaga 1.

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

☐ Området är bebyggt
☐ Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift[3]

Henry Hammar Elsa Hammar

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Råstensby 5:1	☒ Sökande
Namn, yrke/titel: Henry och Elsa Hammar	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress: Slåttmon	☒ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 762 00 Rimbo	Telefon (även riktnummer): 0174/250 35
Ägare till: Byggnadsplan (enl bifog. köpekontrakt.)	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel: NIAB INVEST AB	☐ Sökande
Utdelningsadress: Alvägen 5	☒ Köpare[4]
Ortsadress (även postnummer): 183 63 Täby	☐ Säljare[4]
	Telefon (även riktnummer): 08/756 00 50

[1, 2, 3, 4] Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Lantmäteriet BI 0211 75-06. 50000. 90573714 LiberFörlag/LT 503116

14

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare[4]
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare[4]
	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare[4]
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare[4]
	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare[4]
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare[4]
	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare[4]
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare[4]
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

[1] En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

[3] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

[4] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlåtes på

Enhetschef

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum
24.8.1978

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Uppsala lantmäteridistrikt
Ink. 78-08-25
Dnr. ~~296/78~~
~~305/78~~
1/6/78

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala lantmäteridistrikt
Box 601
751 25 UPPSALA

Ansökningen avser[1] [X] avstyckning från: [ ] annan åtgärd nämligen:

Råstensby 5:1

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Knutby	Uppsala	Uppsala

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser
[ ] Helårsbostad [X] Fritidsbostad [ ] Jord- eller skogsbruksändamål
[ ] Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är
[ ] Ej upprättad [X] Upprättad[2] den (bifogas) 8 mars 1978
[ ] Området är bebyggt
[ ] Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift[3]

NIAB Invest AB

[signature]
/Leif Andersson/

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Råstensby 5:1	[ ] Sökande
Namn, yrke/titel: Lantbr. Henry Hammar	[ ] Köpare[4]
Utdelningsadress: Slåttmon	[X] Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 762 00 Rimbo	Telefon (även riktnummer):
Ägare till: Del av Råstensby 5:1 samt 5:2, 5:6 - 5:8	[X] Sökande
Namn, yrke/titel: NIAB Invest AB	[X] Köpare[4]
Utdelningsadress: Alvägen 5	[ ] Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 183 63 Täby	Telefon (även riktnummer): 08/756 00 50

[1, 2, 3, 4]) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Lantmäteriet BI 0211 76-03. 30000. LiberTryck 601812

16

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

[1] En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

[3] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

[4] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlåtes på

Enhetschef

Aktbilaga B

Kommentarer och anvisningar till detta köpekontrakt, som grundar sig på jordabalken, har nr HWT 4287

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare	Personnummer
Lantbrukare Henry Hammar	24.05.06-1011
Adress	
Slåttmon, 762 00 Rimbo	
Else Margit ~~Margareta~~ Hammar	15.12.12 –
Adress som ovan	

Köpare	Personnummer
NIAB Invest AB	556175-7047
Adress	
Alvägen 5, 183 63 Täby	

Överlåtelsen avser Blivande fastigheter, 31 st, inom byggnadsplan

Fastighetens/tomträttens beteckning – i fortsättningen kallad fastigheten
1970-01-28 å del av fastigheten Råstensby 5:1 (se § 10a)

Kommun och län (i Stockholm även församling)
i Uppsala kommun, Uppsala län

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen köpeskilling av kronor ....Trehundratjugofemtusen..... (.....325.000:-)

och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överlåter fastigheten (Jämför Kommentarer, HWT 4287)

☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick

☒ med särskild friskrivning enligt § ..... ~~nedan~~ 9 och 11 nedan

☐ med utfästelser enligt § ..... nedan

att av köparen tillträdas ....den...dag....tomterna avstyckats och rättsligt bildats.
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag ..... kronor 75.000:-

b) kontant ..... » .....
datum

c) kontant på tillträdesdagen ..... » 250.000:-

genom övertagande av säljarens på nästa sida uppgivna lån

Transport/Summa kronor 325.000:-

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygas:

HWT 4286 · RI Esselte Blankettförlag/Hesse W Tullberg ©

genom övertagande av säljarens lån Transport kronor 325.000:-

d) hos .....
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

..... » .....

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor .....

i förmånsläge mellan kronor ..... och kronor .....

e) hos ..... » .....
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, ev. annuitetslån, säkerhet

..... » .....

..... » .....

..... » .....

f) hos ..... » .....
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, ev. annuitetslån, säkerhet

..... » .....

..... » .....

..... » .....

g) hos ..... » .....
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, ev. annuitetslån, säkerhet

..... » .....

..... » .....

..... » .....

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order

om kronor .....

Reversen löper med ränta efter en räntesats av ☐ ..... %

☐ ..... %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande diskonto och skall amorteras sålunda .....

.....

.....

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller räntelikvid.

Som säkerhet för reversen överlämnar köparen pantbrev i fastigheten om kronor ..... i förmånsläge mellan kronor .....

och kronor ..... » .....

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygar:

Summa kronor 325.000:-

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av andra inteckningar än till totalt kronor 35.000:-

~~De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas~~ till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av inteckanade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna ~~för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.~~

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☐ enligt klausul om fullvärdeförsäkring

☐ för kronor .....

Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskilling ~~uppvisar köpebrevssamt~~ överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla

☐ erlagd handpenning ☒ kronor 10.000:- av erlagd handpenning såsom skadestånd.

8 § Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen upplåta servitut i enlighet med till detta avtal bifogat förslag rörande grönområden, vatten- och elledningar samt vägar. Köparen eller den han sätter i sitt ställe skall ha rätt att inteckna dessa servitutsrätter.
Avtalet skall även medge säljaren rätt att för jord- och skogsbruksändamål nyttja inom planområdet förekommande grönområden. Dock skall säljaren vid skogsavverkning kontakta Skogsvårdsstyrelsen och byggnadsnämnden samt iakttaga dessa myndigheters anvisningar.

9§ Köparen är medveten om att 16 av de blivande 31 st tomterna är utarrenderade.
Säljaren skall överföra arrendeavtalen på köparen vilken övertar i avtalen stadgade rättigheter och skyldigheter.

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygar:

10 § a) De blivande fastigheter, som överlåtelsen avser har å bifogad karta markerats med gul och grön färg.

b) Det område som å bifogad karta markerats med röd begränsningslinje skall undantas från köparens nyttjanderätt gällande i byggnadsplanen ingående grönområden.

11§ Säljaren överlåter fastigheten i befintligt skick och köparen övertager ansvaret för exploateringens fullföljande i enlighet med gällande exploateringsavtal med Uppsala kommun. Exploateringsavtalet skall överföras på köparen vilket är villkor för denna överlåtelse.

12§ Samtliga kostnader i samband med avstyckning och fastighetsbildning av de genom detta avtal överlåtna tomterna skall bestridas av köparen ensam.

13§ Parterna förbinder sig att gemensamt omgående ombesörja att avstyckning verkställs av de genom detta avtal försålda fastigheterna.

14 § Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Uppsala den 8 mars 1978
ort och datum

NIAB Invest AB

Henry Hammar
säljare
/Henry Hammar/

köpare
/Leif Andersson/

Godkännes

Elsa Hammar
säljarens make
/Elsa M. Hammar/

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Ovanstående köpares namnteckning(ar) bevittnas (ej obligatoriskt)

Handpenningen kronor 75.000:- kvitteras

Uppsala den 8 mars 1978
ort och datum

Henry Hammar
säljare
/Henry Hammar/

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet intygar:

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET **AKTIEBOLAGSREGISTRET**

Dnr 42.749/76 ordn.nr. 1-1/0-3 to GR 3

Denna kopia överensstämmer med originalet intygar
NIAB

Bolag nr
556-175704-7
registrerat den
30 januari 1973

Niab Invest Aktiebolag med säte i Täby, AB:

Registeruppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
4	17/11 1976	26/11	~~5.000~~	~~5.000~~	17 november 1976

Registeruppgift:

Enligt beslut den 12 december 1972 bildades NIAB Norrorts Ingenjörsbyrå Aktiebolag. Ändringar beträffande bolaget har därefter registrerats. Den 24 september 1976 beslöts den ändring i bolagsordningen, att firman skall vara Niab Invest Aktiebolag. Bolaget skall bedriva byggteknisk och ekonomisk konsultationsverksamhet samt köpa och sälja fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Aktiekap. uppgår till 5.000 kr., skall utgöra lägst detta belopp, högst 15.000 kr. och är fördelat i aktier å 100 kr. Aktiekap. har inbetalts. Styrelsen har sitt säte i Täby, AB. Bolagets postadress är Sörgården 124, 186 00 Vallentuna. Bolagets räkenskapsår omfattar tiden 1/7-30/6. Ord. bolagsstämma hålles under november eller december. Meddelanden till aktieägarna sker genom brev med posten, kallelse till bolagsstämma inom tid som föreskrives i 123 § ab. lagen.
Styrelsen utgöres av Leif Åke Andersson, Vallentuna, AB, Lars Söderblom, Vallentuna, med Helena Maria Gunnarsson, Vallentuna, Görel Söderblom, Vallentuna, såsom suppleanter. Firman teckn[illegible], förutom av styrelsen, av Andersson och Lars Söderblom var för sig.
Bolagsordningen innehåller förbehåll om rätt för aktieägare att i vissa fall vid aktiens övergång lösa aktien, avvikelse från 119 § 4 ab. lagen och förbud i vissa fall mot aktieförvärv. Samtliga aktier är bundna. *
Bolagets postadress är Alvägen 5, 183 63 Täby, reg den 22 augusti 1977.

Bolagets aktiekapital uppgår enligt senaste i aktiebolagsregistret intagna uppgift till kronor 50 000 som till fullo inbetalts,
Betygar
Stockholm den 15/12 78
I tjänsten

Registreringsbevis
Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelsens behörighet att teckna intagna uppgifter betygar
Stockholm den 15/12 1978
I tjänsten

RI 300 76-03 30000

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD**

| Dnr (8) | Arbetsområde (3)
116/78

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Avst	Råstensby 5:1	Uppsala

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)
0380	Uppsala

Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)
11	78-03-29

☐ Flera sökande

Sökande

Henry och Elsa Hammar
Slåttmon
762 00 Rimbo

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling[1]	Anmärkningar
KA		Förrättningskarta — Antal blad: 1 ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad	
BE 1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)	
BE 2		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A		Ansökan	
B	780329	Köpekontrakt	
1		Registreringsbevis för NIAB Invest AB	
	79-09-27	Underrättelse om avslutn/kXg	
PR 1	79-09-28	Protokoll. Förrättn avslutas	

☐ Forts på tilläggsblad

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet Bl. 0270 a-e. 77-02. 30 000 x 5. LiberTryck 776937

30

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☐ BN underrättad om sammanträdet den	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	79-09-27/KNG

Samråd med BN | Datum, sign

☒ Med BN:s företrädare 15/3 79 [signature]

Titel, namn: Ark. E. Thord

Resultat av samrådet med BN

☒ Ingen erinran ☐ Yttrande inhämtas

☐ Uttalande se aktbil ☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Ingen erinran mot att av NIAB Invest AB inginet förslag till uppdeln. av lovestersmarken i tomtplatser.

Enligt tfn-samtal med Erik Thord 79-09-27 är avvikelsen från planen att anse som en mindre avvikelse som inte kräver skriftligt medgivande till avvikelse från byggnadsnämnden [signature]

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-10-05 [signature]	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Uppsala lantmäteridistrikt

RÄKNING

Avsändningsdatum
19 79-09-28

Åberopas vid korrespondens
Nr **411101386**

Dagboksnr
01 116/78

Er referens

Betalningsmottagare
Lantmäteriverket
801 12 GÄVLE

Postgiro 80 57 02 — 8
Nr **411101386**

Räkningsmottagare
NIAB Invest AB
Älvägen 9
183 63 TÄBY

Att betala till lantmäteriverket	Kr 69 200:-

Anvisning vid betalning

Använd det bifogade inbetalningskortet, även vid girering från eget postgirokonto.
Betalning erlägges senast på förfallodagen (4 veckor från avsändningsdatum).
Dröjsmålsränta debiteras med gällande diskonto plus 4 procentenheter.
Ytterligare anvisningar på blankettens baksida.

Datum för påbörjande	Tillämpad taxa	Betalas senast (förfallodag)
19 78-03-29	SFS 1977:974	19 79-10-26

Specifikation
☐ Räkningen avser del av totalbelopp enligt bifogad kopia av sammanställningsräkning (Gäller om rutan är ikryssad)

Kronor

Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1, Uppsala registerområde och kommun

SAKERSÄTTNING

Fastighetsreglering

Debiteras ej — —

Avstyckning

För första fastigheten	2 500:-
29 fastigheter däratöver	66 700:-
Summa	69 200:-

8

Lantmäteriet BI Ö 26 1978-06 GÄLLE-tryck 780866

Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
Box 601 751 25 UPPSALA	Hamnesplanaden 1 - 3	018 - 12 04 60 vxl	80 57 02 — 8

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Debiterat belopp skall betalas till Lantmäteriverket (801 12 GÄVLE, telefon 026 - 10 03 40) genom insättning på postgirokonto 80 57 02 – 8. Betalning skall erläggas senast på i räkningen angiven förfallodag (4 veckor från avsändningsdatum) även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen. Om räkning inte betalats senast förfallodagen kommer ränta att påläggas från denna dag. Har beloppet inte betalats senast på angiven förfallodag har Lantmäteriverket rätt att hos kronofogdemyndigheten begära utmätning för beloppet.

Missnöje med det debiterade beloppets storlek m m

Den som är missnöjd med vid förrättningen beslutad **fördelning av förrättningskostnaderna** mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande tingsrätt på det sätt som meddelats vid förrättningen och som anges i förrättningsprotokollet.

Den som vill **anmärka mot räkningen** får göra detta hos överlantmätarmyndigheten i länet. Anmärkning skall göras skriftligen snarast möjligt och senast inom tre veckor från den i räkningen angivna förfallodagen.

Nedsättning av ersättning för förrättning

För fastighetsreglerings- och sammanläggningsförrättningar som påbörjats fr o m den 1 juli 1976 kan i vissa fall nedsättning av ersättningsbeloppet erhållas. Beslut om eventuell nedsättning finns angivet på räkningen.

För förrättningar som påbörjats **före** den 1 juli 1976 föreligger möjlighet att i vissa fall erhålla nedsättning av ersättning för förrättning. Sakägare som vill ansöka om sådan nedsättning skall göra detta skriftligen hos fastighetsbildningsmyndigheten eller förrättningsmannen inom två månader från den i räkningen angivna förfallodagen.

Upplysning om tillämpliga nedsättningsregler kan erhållas från fastighetsbildningsmyndigheten eller förrättningsmannen.

Statsbidrag

Statsbidrag till kostnader för fastighetsbildningsförrättningar m m kan utgå under vissa förutsättningar. Därvid prövas särskilt huruvida kostnaden som åvilar sakägare kan anses vara betungande med hänsyn till dennes ekonomiska ställning. Upplysningar om gällande statsbidragsregler samt hjälp med ansökan kan erhållas från fastighetsbildningsmyndigheten. Ansökan om statsbidrag skall göras skriftligen hos fastighetsbildningsmyndigheten inom tre månader från förfallodagen.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer anges.

Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar, t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren, vars adress finns på räkningen.

Uppsala
Länsår

KARTFILM TILL:

03 79 620

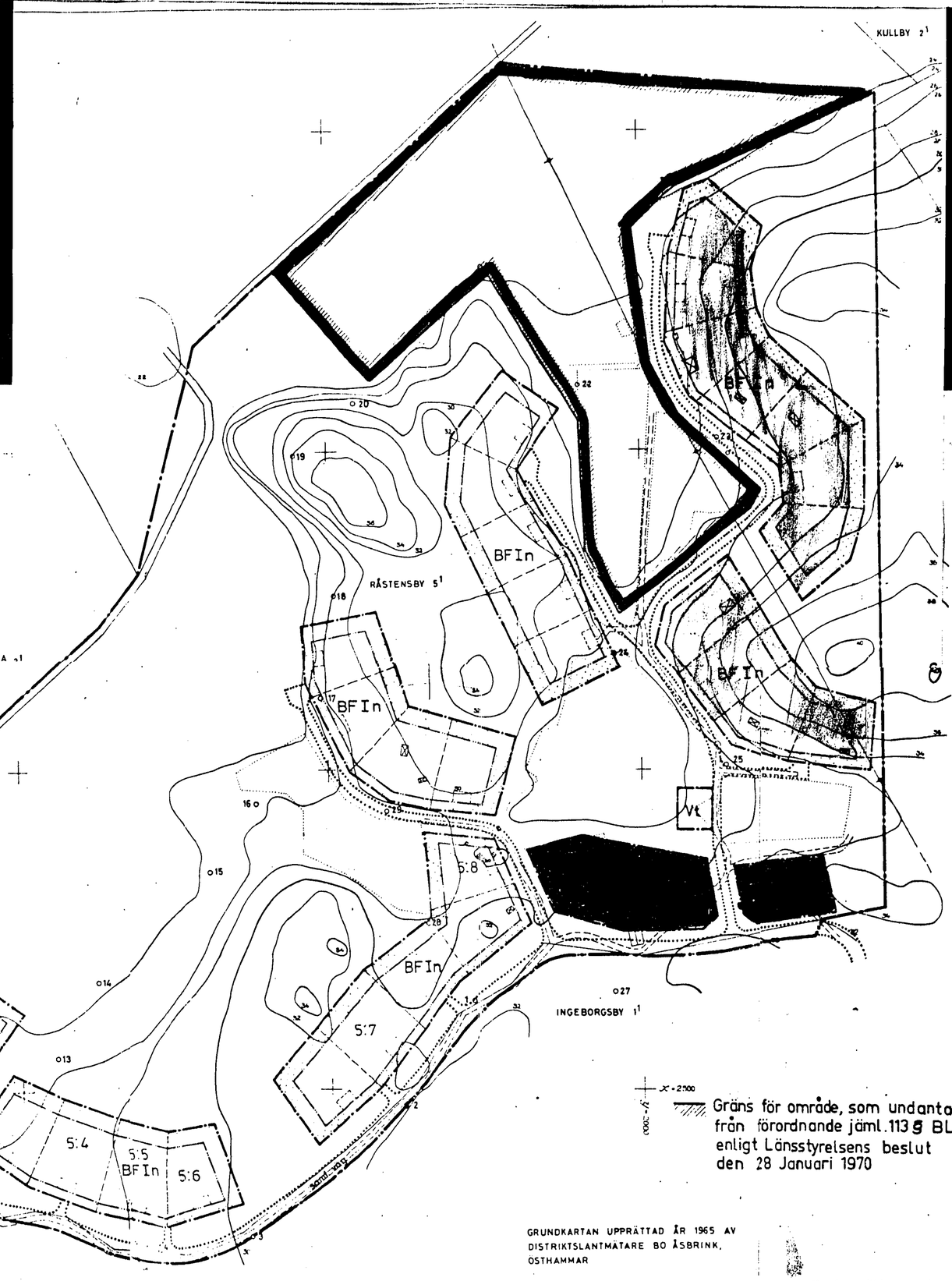
SID 25-26

URPLOCKAD
FRÅN

AKT 03-79-620

SVAR
RIKSARKIVET

RED 21x



Gräns för område, som undantagits från förordnande jäml. 113 § BL. enligt Länsstyrelsens beslut den 28 Januari 1970

ANTAGEN ENLIGT KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 27 1 1969 § 6

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1965 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE BO ÅSBRINK, OSTHAMMAR

25

År 19 70 den 28 januari fastställdes denna ~~ändring av stadsplan/~~byggnadsplan på satt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
Eva Söderlund

TILLHÖR KÖPEKONTRAKT FÖR FASTIGHETERNA RÅSTENSBY 5:2, 5:6-5:8 SAMT DEL AV FASTIGHETEN RÅSTENSBY 5:1, UPPSALA KOMMUN.
NIAB INVEST AB 3-4-1979 Täby
/LEIF ANDERSSON/ /HENRY HAMMAR/
/ELSA HAMMAR/

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ELEKTR SK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STOD
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- ÅKER
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

Denna kopia överensstämmer med originalet intygar
NIAB

BYGGNADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDE
- Vt — VATTENTÄKT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- n — MARK DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS

10 0 10 20 30 40 50 100 200 M
SKALA 1: 2000

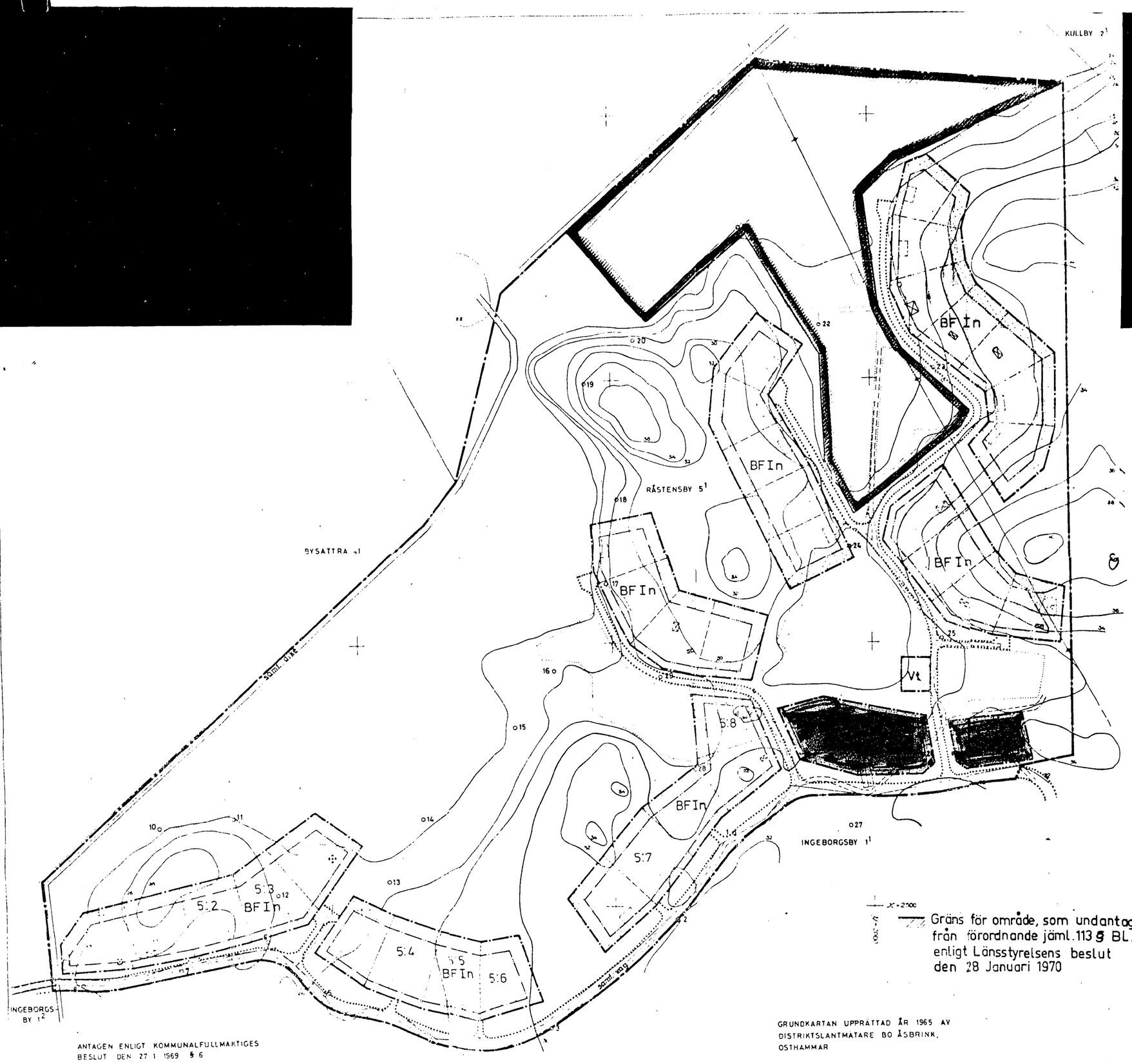
Kopians likhet med originalet bestyrkes i tjänstens

4

DUBBELEXP.

03 Länsår Akt nr: 79 / 620

RED 21x



Gräns för område, som undantagits från förordnande jämlt. 113 § BL. enligt Länsstyrelsens beslut den 28 Januari 1970

ANTAGEN ENLIGT KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 27 1 1969 § 6

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1965 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE BO ÅSBRINK, OSTHAMMAR

25

Ar 19 70 den 28 januari fastställdes denna ~~ändring av tilldelad~~ byggnadsplan på satt länsstyrelsens vägnar att utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
Eva Söderlund

TILLHÖR KÖPEKONTRAKT FÖR FASTIGHETERNA RÅSTENSBY 5:2, 5:6-5:8 SAMT DEL AV FASTIGHETEN RÅSTENSBY 5:1, UPPSALA KOMMUN.
NIAB INVEST AB 3-4-1979 Taby
/LEIF ANDERSSON/ /HENRY HAMMARI
/ELSA HAMMARI

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- ELEKTR SK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STOD
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- ÅKER
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

Denna kopia överensstämmer med originalet i övrigt
NIAB

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG - BYGGNADSMARK - OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDE
- Vt — VATTENTÄKT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- n — MARK DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS

10 0 10 20 30 40 50 100 200 M
SKALA 1:2000

Kopians likhet med originalet bestyrkes i tjänsten

6

BAKSIDA

03 Länsår Akt nr: 79 / 620

RED 21x

26

RED 21x

03 Länsår **Akt nr:** **79 / 620**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uppsala lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1979	116/78	KA

Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande RÅSTENSBY 5:1, 5:7 och 5:8 samt avstyckning från RÅSTENSBY 5:1	Uppsala	Uppsala
	Registerområde: Uppsala	
Förrättningslantmätare: J-G Swärd	Registreringsbevis Registreringsdatum: 1980.01.04 För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m² delarea	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbilaga BE 1

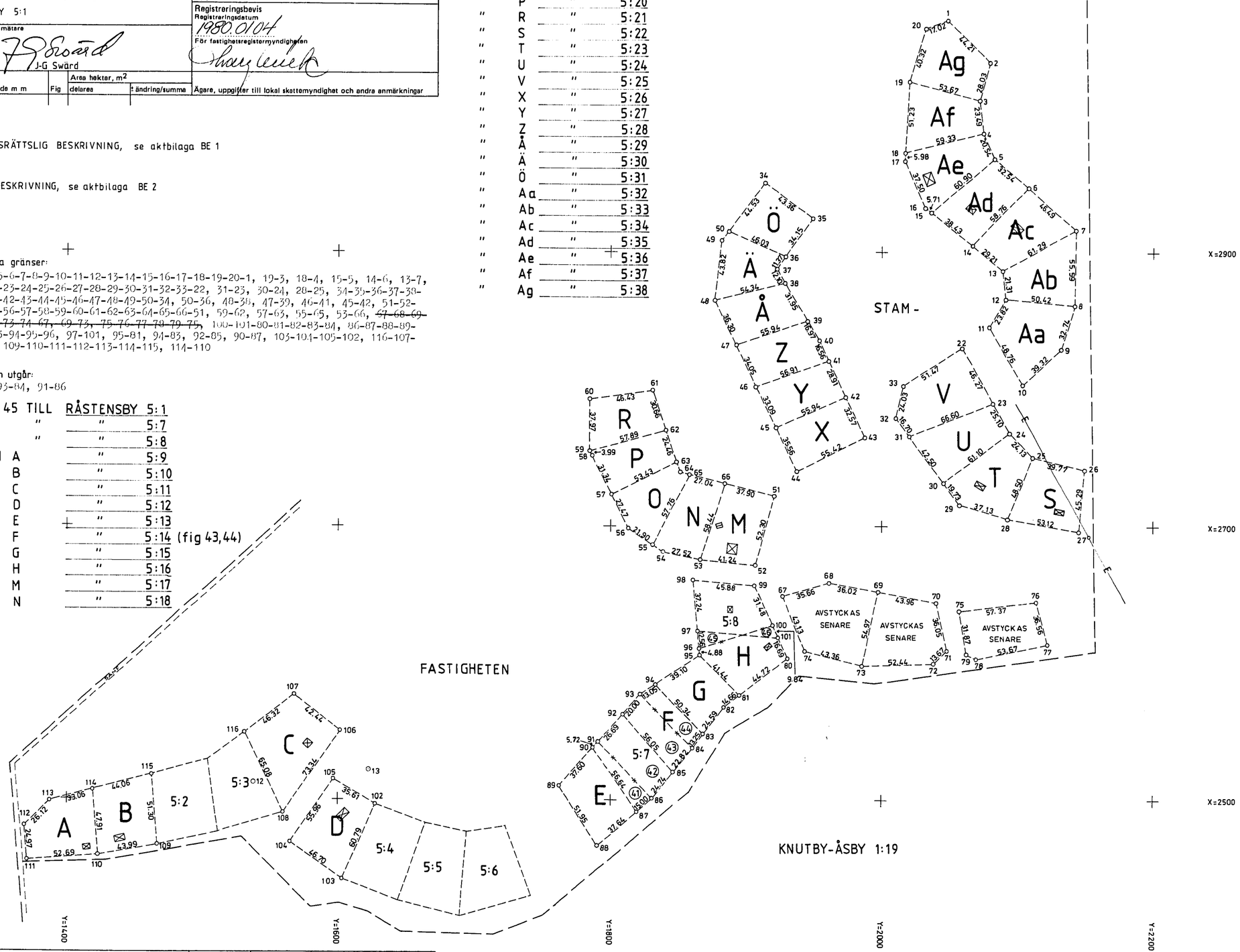
TEKNISK BESKRIVNING, se aktbilaga BE 2

Nytillkomna gränser:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1, 19-3, 18-4, 15-5, 14-6, 13-7, 12-8, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-22, 31-23, 30-24, 28-25, 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-34, 50-36, 48-38, 47-39, 46-41, 45-42, 51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-51, 59-62, 57-63, 55-65, 53-66, ~~47-68-69-70-71-72-73-74-67, 69-73, 75-76-77-78-79-75~~, 100-101-80-81-82-83-84, 86-87-88-89-90-91, 93-94-95-96, 97-101, 95-81, 94-83, 92-85, 90-87, 103-104-105-102, 116-107-106-108, 109-110-111-112-113-114-115, 114-110

Gränser som utgår:
98-100, 93-84, 91-86

FIG. 43, 45 TILL RÅSTENSBY 5:1
" 41 " " 5:7
" 46 " " 5:8
LOTTEN A " 5:9
" B " 5:10
" C " 5:11
" D " 5:12
" E " 5:13
" F " 5:14 (fig 43,44)
" G " 5:15
" H " 5:16
" M " 5:17
" N " 5:18

LOTTEN O RÅSTENSBY 5:19
" P " 5:20
" R " 5:21
" S " 5:22
" T " 5:23
" U " 5:24
" V " 5:25
" X " 5:26
" Y " 5:27
" Z " 5:28
" Å " 5:29
" Ä " 5:30
" Ö " 5:31
" Aa " 5:32
" Ab " 5:33
" Ac " 5:34
" Ad " 5:35
" Ae " 5:36
" Af " 5:37
" Ag " 5:38



Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
NYMÄTNING	1:2000	III	Lokalt
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
TORSTEN LARSSON	Fk 118 77: 50, 61		TFA 4.6B:6
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
Torsten Larsson			KJG

Lantmäteriet BI 0349 provblankett 1979-05 LiberFörlag 38-811103