MÄLARDALENS BOSTADSBYRÅ

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Revin Solaka Gustavsborgsvägen 3, 63239 ESKILSTUNA Josefine Solaka Gustavsborgsvägen 3, 63239 ESKILSTUNA
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 32 med adress Gustavsborgsvägen 3, 632 39 Eskilstuna, i föreningen Hsb BRF Gustavsborg I Eskilstuna, 718000-2623

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 27/10-2023

1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 98,5 kvm / 7,2 kvm

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7192 kr

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, 2% höjning från Januari-27

1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nytt golv nedervåning - September 2026
Ny ytterdörr & förrådsdörr - november 2026
Förvaring under trappa 2025 + garderob/förråd övervåni
Ommålat 2023 & 2026

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

MÄLARDALENS BOSTADSBYRÅ

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i ytterväggg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

- Orginalbadrum övervåning bör renoveras
- Golvbrunn tvättstuga behöver bytas pga. ålder

All fuktmätning OK!

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

8

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

MÄLARDALENS BOSTADSBYRÅ
DIN FASTIGHETSMÄKLARE

Underskrift

Säljare	Köpare
Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.	Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.
Eskilstuna den 23 november 2026	Eskilstuna 25/11-26
Ort och datum	Ort och datum
Rewin Solaka	
Josefine Solaka	

Mälardalens Bostadsbyrå
Telefon: 016-4008850
kontor@malardalenbostad.se
Org.nr: 559469-0306
Säte: Mälardalen