

FÖLLINGE - Bakvattnet 901



ANTAL RUM
3 rum

BOAREA
77 kvm

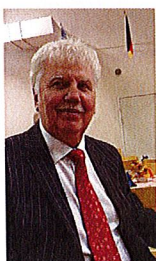
TOMT
606 kvm

PRIS
950 000 kr

NYPRODUKTION FJÄLLSTUGA - BAKVATTNETS STUGBY

Vid foten av Ansättenfjället säljer vi nu en nyproduktion, hus med härlig rymd, tak tillnock. Fritidshus om ca 77 kvm. Säljes som skalhus, monterat under tak, för kompletterande info kontakta mäklaren. Kommunt VA. Fiber framdraget till tomtgräns. Bakvattnet / Åkersjön är ett område under utveckling och värt att satsa på.

Om vintern lockar skoteråkning, välpreparerade skidspår utförsåkning, skidorientering mm. Om sommaren fiske, orientering, blomstervandringar, naturstigar



KONTAKT

Sam Westergård, Fastighetsmäklare
Tel: 0645-56 50 00, mobil: 0708-848889
E-post: info@westergarden.se









INTERIÖR

Antal rum 3 varav 2 sovrum

Boarea 77 m²

Areakälla Ritning

Allmän beskrivning av interiören BYGGNADSBESKRIVNING SKALHUS
BAKVATTNET

GRUND: Avgrusad packad singel, 300 mm isolering, helgjuten platta i betong, isolerad kantbalk, golvvärmslingor ingjutna. Ytskikt ovan betong ingår ej.

YTTERVÄGG: vägghöjd 2,85 m, utvändig träpanel målad röd, vindskivor och fönsterfoder mm ej målade. Stomme av kraftiga träreglar 100 mm, isolering till väggar ingår ej, fönster, altandörr och entrédörr monterade, fönsterbleck monterade. OSB skiva 11 mm ingår (ej monterad)

Material och arbete för invändig utsalning ingår ej. Förslag - 70 mm reglar för isolering med 70 mm mineralull, 9 mm gipsskiva. OSB skivan monteras under gipsskiva. Invändig omfattning listverk vid fönster och dörrar ingår ej. Invändigt ytskikt och målning ingår ej.

INNERVÄGGAR; vägghöjd 2,85 till 3,95 vid taknock, regelverk monterat, OSB skivor ingår, ej monterade. Gipsskivor ingår ej. Isolering ingår ej.

YTTERTAK; plåt monterad, regelverk, isolering ingår ej, köparen avgör själv om man vill isolera med lösull eller isolera vid takstol upp tillnock. Material till innertak ingår ej. Köparen avgör frågan själv !

Hängrännor och stuprör ingår ej.

KÖK; köksutrustning, skåp och vitvaror ingår ej.

BADRUM; badrumsutrustning ingår ej.

VVS installation; VVS med värmepump ingår ej.

EL installation ingår ej.

LISTVERK; ingår ej

MÅLNING / TAPETSERING; ingår ej.

KVALITETSANSVARIG; tjänsten ingår

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Bakvattnet 901, 83563 Föllinge

Fastighetsbeteckning Krokom Bakvattnet 1:105

SW01581

Sida 2 av 5

Tomt	606 m ² , friköpt. Typ: Naturtomt
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten året om. Kommunalt avlopp
Planbestämmelser	Detaljplan
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Krokombakvattnet GA:4

TAXERING

Typkod	210, Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
Taxeringsår	2018
Taxeringsvärde	122 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	2022. Stomme uppförd 2021
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Betong
Fönster	3-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Luft/vatten värmepump, golvvärme
Renoveringar	Stomme uppförd 2021

ENERGIDEKLARATION

Status	Behövs ej
---------------	-----------

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Välgavgift/snö	
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
Summa årskostnad			0

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 1 220 kr.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Roodkapje Invest AB

OMGIVNING

Allmänt om området

Bakvattnet är en ort i Hotagens socken, Krokoms kommun, Jämtlands län. Bakvattnet är även två sjöar, Stor-Bakvattnet och Lill-Bakvattnet. Sjöarna har fått sitt namn av att vattnet rinner norrut mot Härkans vattensystem. Vintertid är området mycket snösäkert och det är inte för inte som uttrycket "Snön finns i Åkersjön" blivit en slogan sedan många år. Sommartid finns här fina naturstigar och vandringsleder att följa. Jakt och fiske, svamp och bärplockning. Det är lätt att hitta sitt egna smultronställe, med bil, cykel eller till fots.

Kommunikation

Till Föllinge är det ca 45 km.
Ca 11 mil till Östersund och flygplats.

Närservice

Till Åkersjöns familjära fjäll/skidanläggning är det ca 8 km - backe med lift och 2 nerfarter, restaurang Drivan. Här finns också Åkersjöns Fjällhotell med restaurang, 2 campingområden, Bensinstation - automattankning vid Polariscenter. Magnussons Fjällanläggningar med bl a Caféstuga på fjället. I Föllinge finns Tempo matvarubutik, OkQ8 mack, Frendo med post, spelbutik, systembolagsombud, mm Vårdcentral. Skola, Cederbergskolan är en F-9 (förskola till klass 9)

Övrigt

I Bakvattnet kan du fiska både sommar som vinter. Sjön är inte så stor men anses av många vara den roligaste sjön att fiska på. Fiskekortsautomat hittar du mitt i byn hos Magnussons Fjällanläggning. Ingår i Bakvattnets FVO. Ansätten når 1090,7 m.ö.h. och från toppen har man en storslagen utsikt över vår fjällvärld - blånande skogar, vidsträckta myrar, glittrande sjöar och mäktiga fjäll. Nya välpreparerade skidspår mellan Bakvattnet och Åkersjön. Skoterleder i olika riktningar.

Blomsterfjället Ansätten - här anordnas guidade vandringar. Fjället bjuder på bl a vityxne, ängsnycklar, blodnycklar, lappnycklar och många flera orkidéarter. Jämtlands landskapsblomma brunkulla växer på Ansättens sydsluttning och på 900 meters höjd! Intressant enkät bland inflyttade där man frågade om anledningarna till varför man flyttar till Jämtland. De flest gjorde främst det på grund av familj, miljön, livsstilen. Folk flyttar hit för att de gillar att bo här och åka skidor, vandra, cykla, åka skoter, fiska, jaga eller något annat....

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

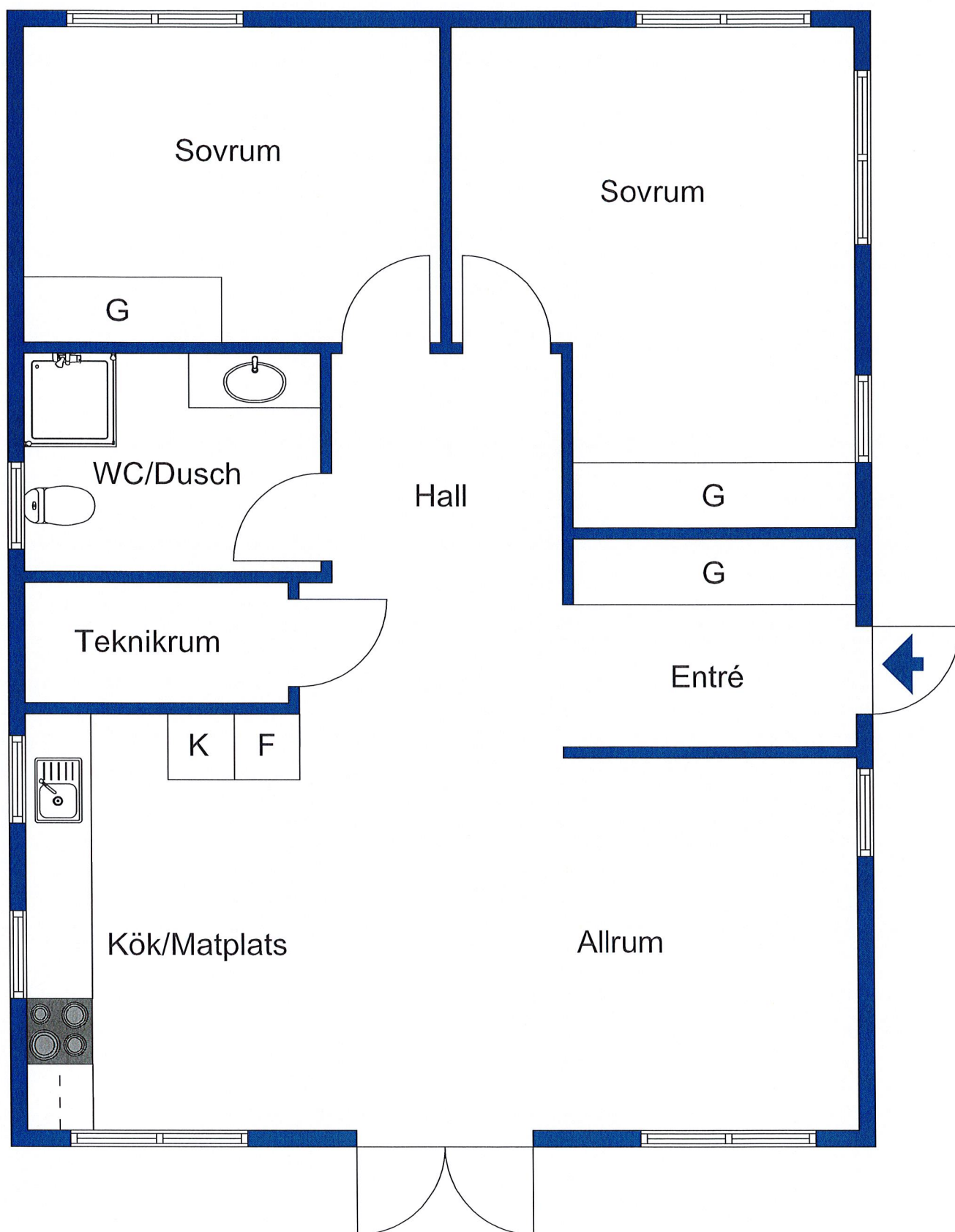
KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Sam Westergård
Fastighetsmäklare
0708-848889

info@westergarden.se



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



