



Ärende	Avstyckning från Lofsdalen 2:357 samt anslutning enligt 42a anläggningslagen.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
Z21612	Härjedalen	2361-2021/137	2021-11-17
	Län		
	Jämtland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1-A2
Nybyggnadskarta	4
Protokoll	6
Dagboksblad	DA1

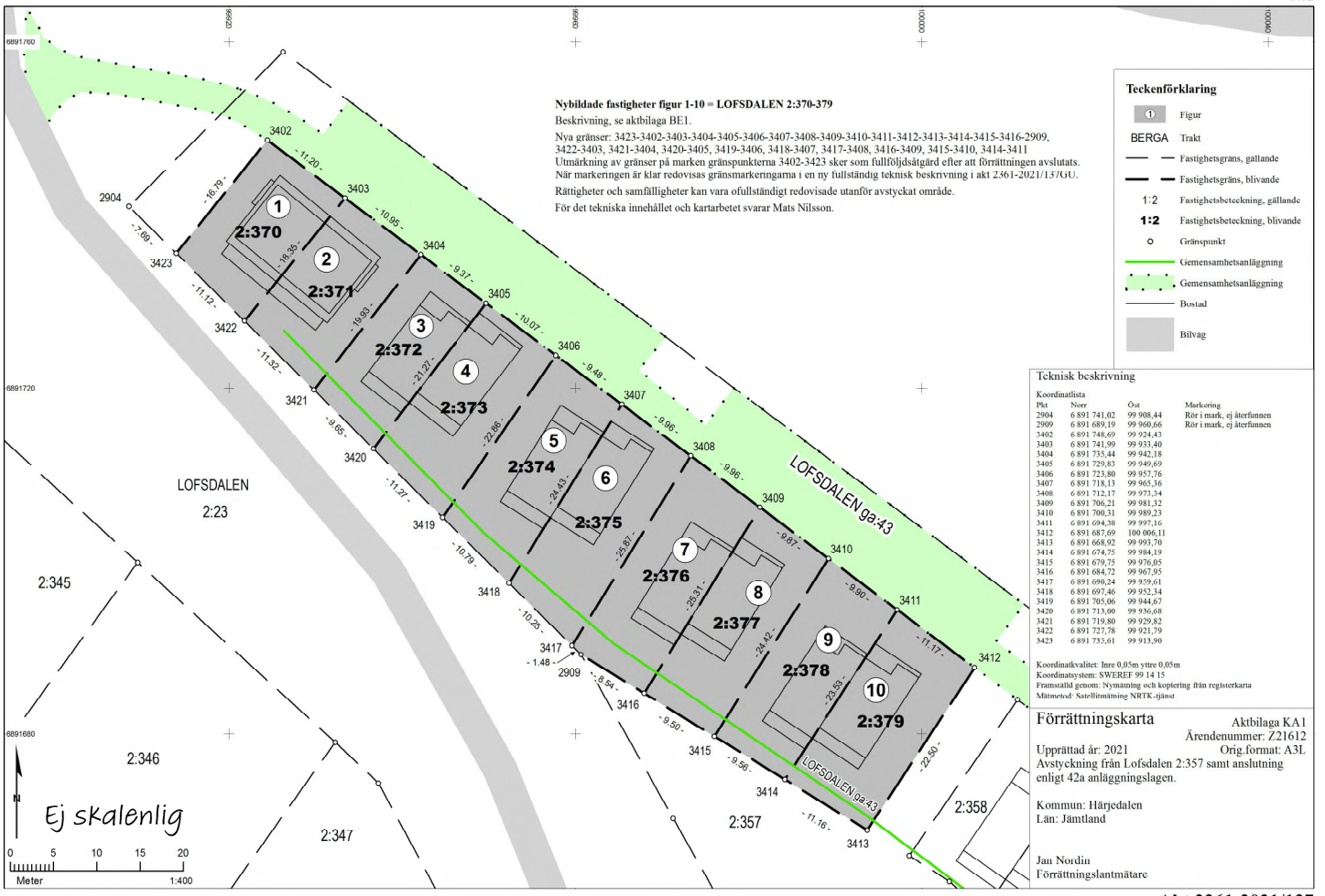
Beslut att följande handlingar gallras

Bekräftelse ansökan	
Begäran om komplettering	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Planritning	
Önskemål om ärendeansvarig	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lena Sundman Hurtig





Nybildade fastigheter figur 1-10 = LOFSDALEN 2:370-379
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Nya gränser: 3423-3402-3403-3404-3405-3406-3407-3408-3409-3410-3411-3412-3413-3414-3415-3416-2909,
 3422-3403, 3421-3404, 3420-3405, 3419-3406, 3418-3407, 3417-3408, 3416-3409, 3415-3410, 3414-3411
 Utmärkning av gränser på marken gränspunkterna 3402-3423 sker som fullföljsåtgärd efter att förrättningen avslutats.
 När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 2:361-2021/137/GU.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mats Nilsson.

Teckenförklaring

- 1 Figur
- BERGA** Trakt
- Fastighetsgrän, gällande
- Fastighetsgrän, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad
- Bilväg

Teknisk beskrivning

Plat	Namn	Öar	Markering
2904	6 891 741,02	99 908,44	Rör i mark, tj återfunnen
2909	6 891 689,19	99 960,66	Rör i mark, tj återfunnen
3402	6 891 748,69	99 924,43	
3403	6 891 741,99	99 931,40	
3404	6 891 735,44	99 942,18	
3405	6 891 729,83	99 949,69	
3406	6 891 723,80	99 957,76	
3407	6 891 718,13	99 965,36	
3408	6 891 712,17	99 973,24	
3409	6 891 706,21	99 981,22	
3410	6 891 700,31	99 989,23	
3411	6 891 694,38	99 997,16	
3412	6 891 687,69	100 006,11	
3413	6 891 681,92	99 993,70	
3414	6 891 674,75	99 984,19	
3415	6 891 670,75	99 976,05	
3416	6 891 664,72	99 967,95	
3417	6 891 659,24	99 959,61	
3418	6 891 657,46	99 952,34	
3419	6 891 705,06	99 944,67	
3420	6 891 713,00	99 936,68	
3421	6 891 718,80	99 928,82	
3422	6 891 727,78	99 921,79	
3423	6 891 735,01	99 913,90	

Koordinatvärdet: Inre 0.05m vitre 0.05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
 Framskallt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-givet

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: Z21612
 Orig.format: A3L
 Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Lofsdalen 2:357 samt anslutning enligt 42a anläggningslagen.
 Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland
 Jan Nordin
 Förrättningslantmätare



Beskrivning

2021-10-18

Ärendenummer

Z21612

Förrättningslantmätare

Jan Nordin

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:357 samt anslutning enligt 42a anläggningslagen.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

LOFSDALEN 2:357

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Lofsdalen 2:370	fig 1	196 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:371	fig 2	212 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:372	fig 3	195 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:373	fig 4	234 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:374	fig 5	237 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:375	fig 6	251 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:376	fig 7	256 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:377	fig 8	240 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:378	fig 9	233 m ²
	Avstår till Lofsdalen 2:379	fig 10	257 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Lofsdalen ga:43 till
Lofsdalen 2:370-379 (1 resp 0,1/fastighet)
Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen

	Utförande	Drift
	10	1
	12	1,2

Verkan på servitut: D201900133074:1.1

Ändamål: Va-ledningar

Till förmån för: Lofsdalen 32:2

Belastar: Lofsdalen 2:357 och Lofsdalen 2:379

Verkan på servitut: D201900133073:1.1

Ändamål: Va-ledningar
Till förmån för: Lofsdalen 32:2
Belastar: Lofsdalen 2:357 och Lofsdalen 2:379

LOFSDALEN 2:370, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 1 196 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357

1 0,1

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1 0,1

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21

1

Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18

1

Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

LOFSDALEN 2:371, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 2 212 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357

1 0,1

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1 0,1

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21	1
Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	
Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18	1
Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

LOFSDALEN 2:372, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 3 195 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357 1 0,1

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen 1 0,1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21 1

Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18 1

Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

LOFSDALEN 2:373, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 4 234 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357 1 0,1

	Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1	0,1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande och drift	
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
<hr/>			
LOFSDALEN 2:374, ny fastighet			
Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:357	fig 5	237 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande	Drift
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från Lofsdalen 2:357	1	0,1
	Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1	0,1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande och drift	
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
<hr/>			
LOFSDALEN 2:375, ny fastighet			
Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:357	fig 6	251 m ²

		Utförande	Drift
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från Lofsdalen 2:357	1	0,1
	Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1	0,1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande och drift	
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
<hr/>			
	LOFSDALEN 2:376, ny fastighet		
	Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:357	fig 7	256 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande	Drift
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från Lofsdalen 2:357	1	0,1
	Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	1	0,1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning	Utförande och drift	
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1
	Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18		1
	Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		1

LOFSDALEN 2:377, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 8 240 m²**Andel i gemensamhetsanläggning**

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357

1 0,1

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1 0,1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21

1

Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18

1

Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

LOFSDALEN 2:378, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Lofsdalen 2:357 fig 9 233 m²**Andel i gemensamhetsanläggning**

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från
Lofsdalen 2:357

1 0,1

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1 0,1

Anslutning enligt
42a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21

1

Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

1

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18	1
Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

LOFSDALEN 2:379, ny fastighet

Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Lofsdalen 2:357	fig 10	257 m ²
-------------	-------------------------------	--------	--------------------

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande Drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:43 från Lofsdalen 2:357	1	0,1
--	---	-----

Andelstal i Lofsdalen ga:43 efter förrättningen	1	0,1
---	---	-----

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Verkan på servitut: D201900133074:1.1

Ändamål: Va-ledningar

Till förmån för: Lofsdalen 32:2

Belastar: Lofsdalen 2:357, Lofsdalen 2:379

Verkan på servitut: D201900133073:1.1

Ändamål: Va-ledningar

Till förmån för: Lofsdalen 32:2

Belastar: Lofsdalen 2:357, Lofsdalen 2:379

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Utförande och drift

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:21	1
--------------------------------------	---

Andelstal i Lofsdalen ga:21 efter förrättningen	1
---	---

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Erhåller andelstal i Lofsdalen ga:18	1
--------------------------------------	---

Andelstal i Lofsdalen ga:18 efter förrättningen	1
---	---

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Nordin





Protokoll

2021-10-18

Ärendenummer

Z21612

Förrättningslantmätare

Jan Nordin

Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:357 samt anslutning enligt 42a anläggningslagen.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Lofsdalen 2:357, lagfaren ägare	Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB	Sökande
Blivande Lofsdalen 2:370-379, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Lofsdalen 2:357 bildas tio nya fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Byggnation har påbörjats på samtliga lotter. Avstyckningen överensstämmer med gällande detaljplaner 2361-P93/10 och 2361-P14/10. Stamfastigheten blir fortsatt lämplig för sitt ändamål.

Delar av Lofsdalen 2:357s andelstal i Lofsdalen ga:43 (väg, parkering och VA) fördelas till lotterna enligt 42 § anläggningslagen (AL). Lofsdalen 2:357s andelstal har erhållits genom anläggningsåtgärd i akt 2361-2020/94.

Lotterna ansluts även till Lofsdalen ga:18 (väg och parkering) samt Lofsdalen ga:21 (väg, parkering, sophantering och grönområde) enligt 42a § AL.

Utmärkning av gränser kommer att ske som en fullföljdsåtgärd efter det att förrättningen avslutats i enlighet med 4 kap 27 § 2 st fastighetsbildningslagen. Redovisning av de utstakade gränserna kommer att redovisas i akt 2361-2021/137GU. Sakägaren är informerad om åtgärden, se notering i dagboksblad 2021-09-02.

Stamfastigheten saknar penninginteckningar. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildnings-
beslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med för-
månsrätt i styckningsfastigheten.
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastig-
heten.
Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt be-
skrivning, se aktbilaga BE1.
Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt be-
skrivning, se aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ersättning för anslutning av de nybildade fastigheterna till Lofsdalen
ga:18 och ga:21 ska beräknas enligt 37-39 §§ anläggningsslagen (AL).
För beräkning av anläggningarnas värde används Lantmäteriets scha-
blonberäkning.

Inträdesavgiften ska i en skälighetsbedömning framstå som rättvis och
rimlig med hänsyn till samtliga föreliggande förhållanden vid anslut-
ningstidpunkten.

Lofsdalen ga:18 förvaltas av Hovärksvägens samfällighetsförening och
Lofsdalen ga:21 av Högländets samfällighetsförening.

Lofsdalen ga:18:

För beräkning av ersättning har uppgifter hämtats från nyligen ge-
nomförd förrättning, akt 2361-2020/94, där ett värde på vägen angetts
till 4 000 000 kr. Ordföranden i Hovärksvägens samfällighetsförening,
Allan Lundström, har vid kontakt meddelat att ytterligare 200 000 kr
bör läggas till värdet för utförda förbättringsåtgärder på vägen.

De nya fastigheterna ansluts med andelstalet 1 per fastighet enligt nor-
mer för andelstal i akt 2361-98/37.

Det totala andelstalet för ga:18 är 733 inkluderat de nya fastigheterna.
De nya fastigheterna ska betala motsvarande sin andel av det uppskat-
tade värdet, dvs 5700 kr/fastighet ($1/733 \cdot 4\,200\,000$ kr). Ersättningen
bedöms som skälig.

Lofsdalen ga:21:

De nya fastigheterna ansluts med andelstalet 1/fastighet enligt nor-
mer för andelstal i akt 2361-05/84.

Ersättningsnivån är hämtad från nyligen genomförd förrättning, akt
2361-2020/94, dvs 5000 kr/fastighet. Förutsättningarna är likartade i
denna förrättning varför ersättningen bedöms som skälig. Martin Pe-
tersson, ordförande i Högländets samfällighetsförening, har vid kon-
takt inget att erinra mot andelstalen eller ersättningsnivån.

Beslut:

Ägaren till Lofsdalen 2:370-379, Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB, ska betala följande:

Till Hovärksvägens samfällighetsförening betala 57 000 kr (5700*10) i anslutningsavgift för del i Lofsdalen ga:18 samt därutöver 10/733 av det beräknade överskottet i Lofsdalen ga:18, bestående av föreningens kassabehållning, fonderade medel samt skulder.

Till Höglandets samfällighetsförening betala 50 000 kr (10*5000) i anslutningsavgift för del i Lofsdalen ga:21, samt därutöver 10/154,2 av det beräknade överskottet i Lofsdalen ga:21 bestående av föreningens kassabehållning, fonderade medel samt skulder.

Kassabehållning, fonderade medel samt skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft.

Ersättningen ska betalas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills dess betalning sker.

Aktmottagare Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:
Lantmäteriet
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 15 november 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Z21612 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jan Nordin



BLANKETT**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Härjedalen i Jämtlands län
Berörd fastighet	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input checked="" type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Fastigheten Härjedalen Lofsdalen 2:357 vill göra en avstyckning till 10 tomter som finns utmed Bäcköringsvägen i Lofsdalen.

Lantmäteriet_2021-08-23_B_209936

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	<p>Etapp 1 har LM genomfört Nu väntar om Etapp 2 ✓</p>
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglöv/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB 556 784-3676 Jan Andersson Högbäcksvägen 3 842 96 Lofsdalen

Lantmäteriet_2021-08-23_B_209936

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 2:357	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB	Personnummer/Organisationsnummer 556 784-3676
Postadress Högbäcksvägen 3 842 96 Lofsdalen	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 070-5816590	E-postadress jan.andersson@lofsdalen.com
Underskrift och datum 16 aug 2021	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Ärende nr:
Z 21612

Ärendenummer Z21612
Aktbilaga A2

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Härjedalen i Jämtlands län
Berörd fastighet	Lofsdalen 2:357
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input checked="" type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Fastigheten Härjedalen Lofsdalen 2:357 vill göra en avstyckning till 10 tomter som finns utmed Bäcköringsvägen i Lofsdalen.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	<i>AA</i>
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB 556 784-3676 Jan Andersson Högbäcksvägen 3 842 96 Lofsdalen

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Härjedalen Lofsdalen 2:357	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Fjällfastigheter 2 i Lofsdalen AB	Personnummer/Organisationsnummer 556 784-3676
Postadress Högbäcksvägen 3 842 96 Lofsdalen	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 070-5816590	E-postadress jan.andersson@lofsdalen.com
Underskrift och datum  16 aug 2021	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Nybyggnadskartan över

Lofsdalen 2:348, 1928 kvm
Lofsdalen 2:349, 2131 kvm
Lofsdalen 2:350, 9037 kvm

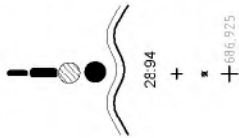
Härjedalens kommun, Jämtlands län

Fastigheten bildad: 2015-09-15
Detaljplan laga kraft: 2012-06-22

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Mark får ej bebyggas

Se detaljplan och planbeskrivning
vad gäller övriga planbestämmelser

- Kartbeteckningar
- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Eledning
- Dike/Bäck
- Vattenledningen
- Spillvattenledning
- Servisventil
- Avstängningsventil
- Tillsynsbrunn
- Rensbrunn
- Nivåkurvor
- Fastighetsbeteckning
- Koordinatkrävs
- Gränspunkter
- Markhöjder



Underjordiska el och teleledningar redovisas ej

Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1m

Emil Björklund
Miljö & Byggnadsförvaltningen
Härjedalens kommun
2018-09-25

Ärendenr:Z21612
Aktbilaga:4



Skala 1:1000 (A3)



FÖRKLARINGAR
 Alla mått i m
 FG = Färdig Golv
 ÖV = Övre Fast
 N = Måttavvikelse
 - Höjdsstaten RH200

HUSSTYCKER

	HUSSTYP 1	Bygghöjd 13,2m	Summa: 137,2m ² Bygghöjd 13,2m
	HUSSTYP 2	Bygghöjd 11,5m	Summa: 132,45m ² Bygghöjd 11,5m
	HUSSTYP 3	Bygghöjd 11,5m	Summa: 127,34m ² Bygghöjd 11,5m

BEZÄMNINGAR BEVÄGELSE
 TOTALT 34 000,00m²

Bygghöjd 13,2m	6	792,00m ²
Bygghöjd 11,5m	5	662,25m ²
Bygghöjd 11,5m	6	729,75m ²
Totalt	17	2184,00m²

HÄRLESNINGAR
 Del 1 omfattar se ritning A-011-10
 Del 2 omfattar se ritning A-011-20

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Härjedalens kommun

BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215
BYGGLOV	20190215

triguelros architecture

A	Typer, material, färg, etc.	20190215
B	Konstruktion	20190215
C	Bygghöjd	20190215
D	Bygghöjd	20190215
E	Bygghöjd	20190215
F	Bygghöjd	20190215
G	Bygghöjd	20190215
H	Bygghöjd	20190215
I	Bygghöjd	20190215
J	Bygghöjd	20190215
K	Bygghöjd	20190215
L	Bygghöjd	20190215
M	Bygghöjd	20190215
N	Bygghöjd	20190215
O	Bygghöjd	20190215
P	Bygghöjd	20190215
Q	Bygghöjd	20190215
R	Bygghöjd	20190215
S	Bygghöjd	20190215
T	Bygghöjd	20190215
U	Bygghöjd	20190215
V	Bygghöjd	20190215
W	Bygghöjd	20190215
X	Bygghöjd	20190215
Y	Bygghöjd	20190215
Z	Bygghöjd	20190215

SITUATIONSPLAN, ÖVERSIKT

MÄTT	LITTERA
1:1000	A-01.1-002

ÄR AVSEDD FÖR INOMHÅLLSARBETSOMRÅDET OCH HAR
 INTE BEGRÄNSAD GÄLDSÄKERSHET. FÖR ATT FÅ
 ÖVERSIKT AV DENNA ANLÄGGNING, ALLT EFTERHÅN SOM
 DETTA ÄR EN PLANRITNING, FÖRSTÄS AVSEDDA
 FÖRSTÄLLNINGAR FÖR ATT FÅ ÖVERSIKT AV
 FÖRSTÄLLNINGAR FÖR ATT FÅ ÖVERSIKT AV
 FÖRSTÄLLNINGAR FÖR ATT FÅ ÖVERSIKT AV

FÖRKLARINGAR
 Alla mått i mm

FB = Färdigt Golv
 Ök = Övre Kant
 TH = Innetakhöjd

- M = Medelbartmått
 - H = Höjdsystem H2000

○ = CARCEROB
 ○ = TORKSKÅP
 TS = TORKSKÅP
 TP = TVÄTTPLÅT
 HS = HÖGSKÅP
 MS = HÖGSKÅP
 CM = DISKMASKIN
 FÖRV = FÖRVARING
 T = TÄLLKLOCKA

HUSTEPE
 PARHUS L/XL
 BOA L - 48,8m²
 BOA M - 133,7m²
 Sammen 127,3m² B1A
 BOA L/XL Plan 0
 100,2m² B5
 100,2m² B5
 127,3m² Plan 0
 127,3m² B5

HÄNVISNINGAR
 Situationsplan se ritning A-011-982
 Fasadsektioner A-03-201,
 A-03-202, A-03-203, A-03-204
 För exteriöra och interiöra yttillstånd, värme, ljus
 och belysning, se Building description

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2.348, 2.349 & 2.350
 Hörjeådens kommun

triguelros architecture
 Projekt: 2019-02-15
 1. 044 01 31 923, E. 044 01 31 924

PLAN 0
 BOA 56,85m²

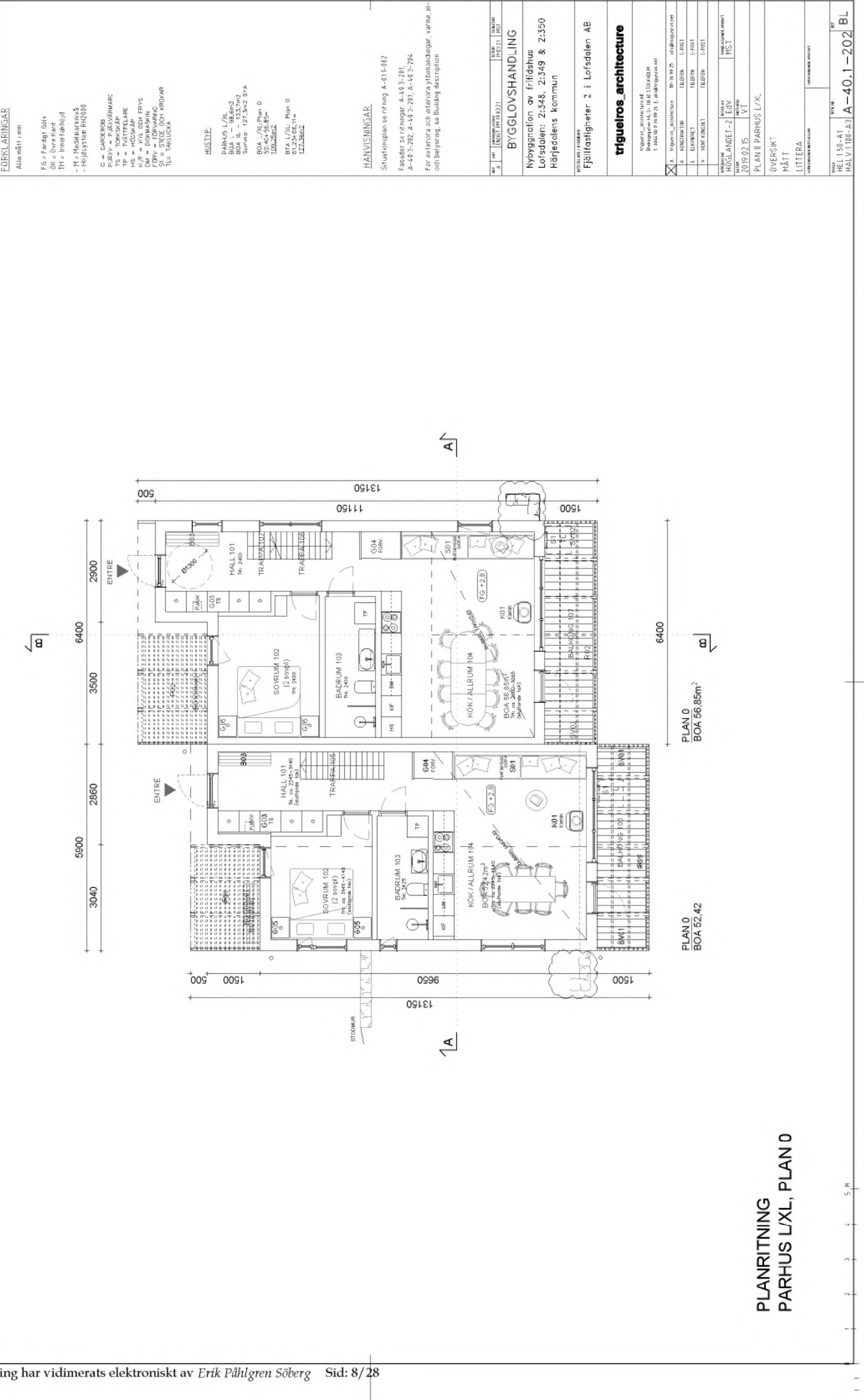
PLAN 0
 BOA 56,85m²

PLAN 0
 BOA 56,85m²

PLAN 0
 BOA 56,85m²

PLAN 0
 BOA 56,85m²

PLANRITNING
 PARHUS L/XL, PLAN 0



ÄR AVSEDD FÖR INOMHUSANVÄNDNING OCH HAR
 INTE BEGRÄNSAD GÄLTIGHETSFRIST. FÖR
 ÖVRIGT SE ANMÄLAN OCH BEGRÄNSNINGAR
 I ÖVRIGA RITNINGAR. FÖR ÖVRIGT SE
 BEGRÄNSNINGAR I ÖVRIGA RITNINGAR. FÖR
 ÖVRIGT SE ANMÄLAN OCH BEGRÄNSNINGAR I
 ÖVRIGA RITNINGAR. FÖR ÖVRIGT SE
 BEGRÄNSNINGAR I ÖVRIGA RITNINGAR.
 SAMTLIGA TILLBYGGNINGAR ÄR AVGRÄNSADE FÖR ATT
 MÅTT TAGES PÅ
 PLANRITNINGEN. SAMTLIGA TILLBYGGNINGAR
 FÖR ÖVRIGT SE ANMÄLAN OCH BEGRÄNSNINGAR
 I ÖVRIGA RITNINGAR. FÖR ÖVRIGT SE
 BEGRÄNSNINGAR I ÖVRIGA RITNINGAR.
 RITNINGEN SKALL BEHANDLAS ENL. BEGRÄNSNINGAR AV
 ÖVRIGT SE ANMÄLAN OCH BEGRÄNSNINGAR I
 ÖVRIGA RITNINGAR. FÖR ÖVRIGT SE
 BEGRÄNSNINGAR I ÖVRIGA RITNINGAR.

FÖRKLARINGAR

- Altanhöjd i mm
- FB = Färdigt Golv
 - ÖK = Övre Kant
 - TH = Innetakhöjd
 - M = Medelbartnivå
 - Högssystem RH2000

LOF - LÖSNING OCH SÄKERHETSRESEL
 SR - SÄKERHETSRESEL
 SI - STÅLBEGGRÄNSNINGAR
 TL - TAKLUCKA

HUSTYP
 PARHUS L/XL
 BOA = 233,7m²
 Summa 127,3m² BVA
 BOA L/XL/LG
 04-22,2m²
 22,28m²
 BTA L/XL: Loft
 04-25,01m²
 25,01m²

HÄNVISNINGAR
 Situationsplan se ritning A-011-012
 Fasad se ritningar A-03-2, 01,
 A-03-3-02, A-03-3-01, A-03-3-04
 För exteriöra och interiöra yttbehandlingar, värme, el-
 och belysning, se Building description

NO	ÄR	INRIKT	INRIKT	INRIKT	INRIKT	INRIKT
1	2	3	4	5	6	7

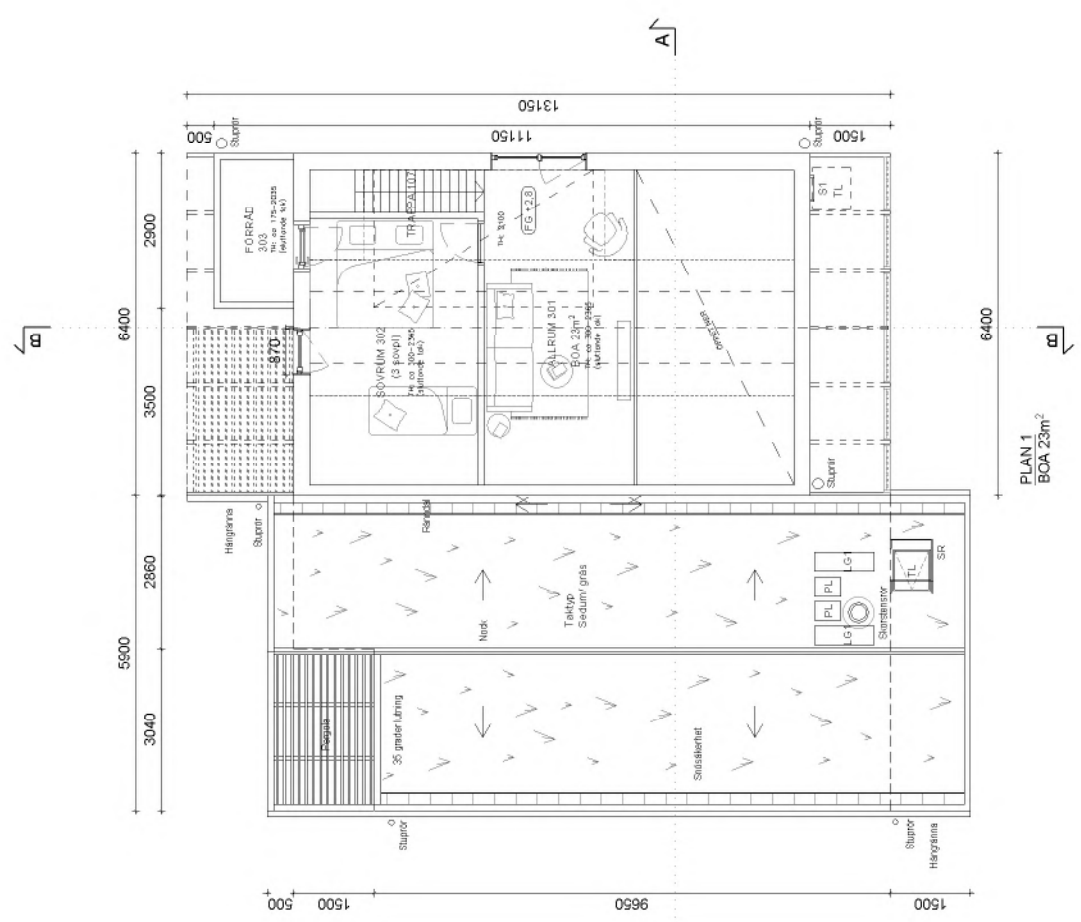
BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnation av fritidshus
 Lofsålen: 2.348, 2.349 & 2.350
 Härjedalens kommun

Pjällfästigheter 2 i Lofsålen AB

triguelros architecture

triguelros_architecture AB		Sveväg 11, 831 33, Härjedalen	
K	ANSÖKAN	TELEFON	070 31 11 11
E	TEKNIK	TELEFON	070 31 11 11
V	VÄRDPÅSLIK	TELEFON	070 31 11 11
HÖGLANDET - 2		PLAN	MS 1
2019.02.15		VI	
PLAN I PARHUS L/XL			
ÖVERSIKT			
MÄTT			
LITTERA			



PLAN 1
BOA 233m²

**PLANRITNING
 PARHUS L/XL, PLAN 1 LOFT**

ENHETEN HAR UTARBETATS AV TRIGUEIROS ARCHITECTURE. DEN HAR UTVÄRDERATS AV ENHETENS ANSÖKAN TILL BYGGNADSTYCKEN. ENHETEN HAR UTVÄRDERATS AV ENHETENS ANSÖKAN TILL BYGGNADSTYCKEN. ENHETEN HAR UTVÄRDERATS AV ENHETENS ANSÖKAN TILL BYGGNADSTYCKEN.

FÖRKLARINGAR
 Alla mått i mm
 FG = Färdigt Golv
 ÖV = Övre Kant
 TH = Innetakshöjd
 - N = Medelmått
 - Högrytt an RH200
 TH = TVÄTTSKÄSKEN
 ÖV = Övre Kant
 PÅGÖV = PÅGÖVSRAMME
 TS = TORSKÄP
 DM = DISKASINNE
 K/F = KÖL OCH FRYS

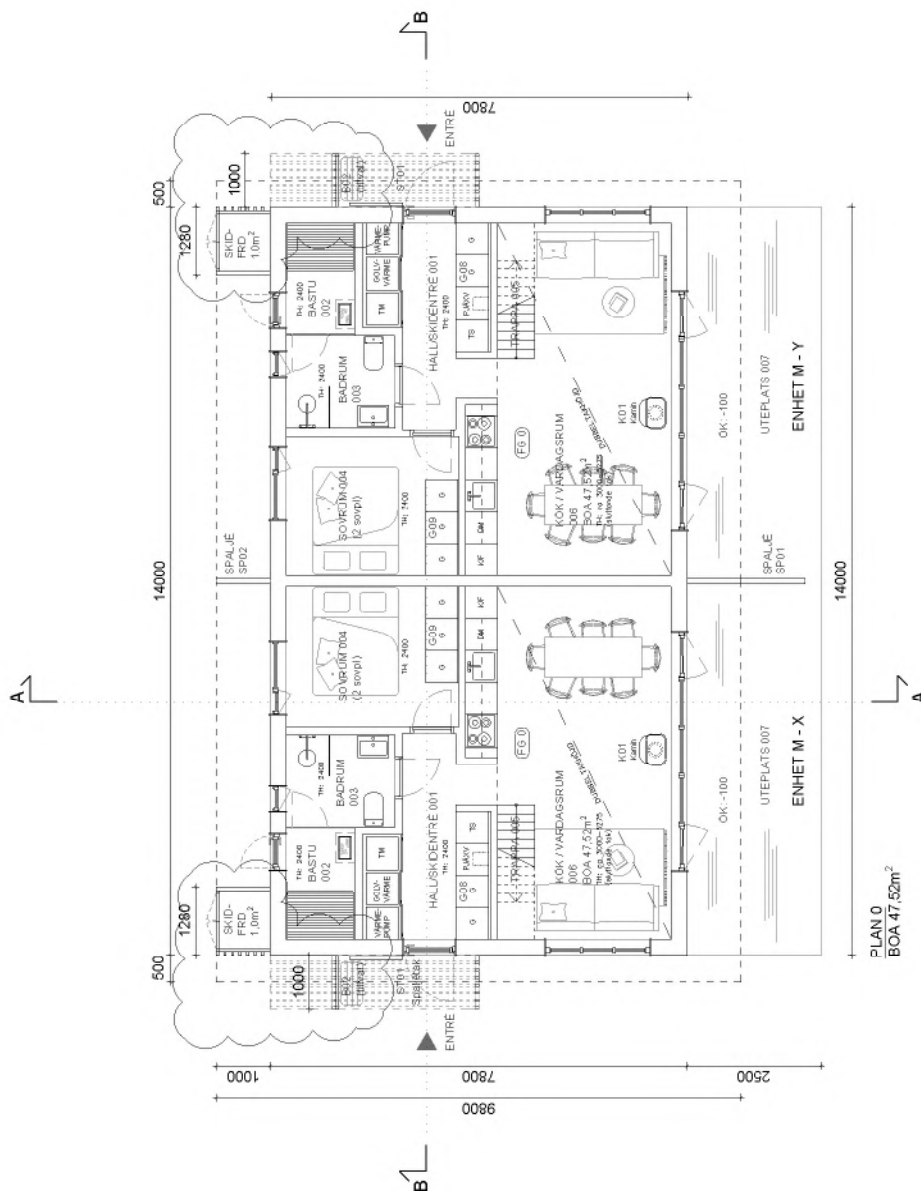
HUSLYPE
 BASTU 002
 BDA M = 47,3m²
 Summa: 137,2m² BTA
 Summa: 192,2 BTA
 BDA M/M: Plan 0
 25,34m²
 BTA M/M: Plan 0
 100,20m² + 2,42 (FRÖ)
 = 102,62m²

HÄNVISNINGAR
 Situationsplan se ritning A-811-962
 Fasad- och ritningar A-403-301
 A-403-302; A-403-303; A-403-304
 För tekniska och tekniska yttillstånd, värme, el- och belysning, se Building description

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Hårjeddens kommun

TRIGUEIROS ARCHITECTURE
 Fjällristigheten 2 i Lofsöden AB

<input checked="" type="checkbox"/>	A	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	B	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	C	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	D	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	E	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	F	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	G	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	H	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	I	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	J	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	K	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	L	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	M	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	N	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	O	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	P	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	Q	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	R	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	S	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	T	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	U	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	V	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	W	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	X	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	Y	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	Z	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AA	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AB	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AC	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AD	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AE	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AF	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AG	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AH	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AI	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AJ	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AK	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AL	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AM	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AN	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AO	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AP	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AQ	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AR	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AS	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AT	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AU	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AV	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AW	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AX	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AY	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	AZ	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BA	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BB	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BC	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BD	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BE	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BF	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BG	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BH	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BI	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BJ	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BK	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan
<input type="checkbox"/>	BL	Byggnadsritning	49-28-97-25	ansökan



PLAN 0
 BOA 47,52m²

**PLANRITNING
 PARHUS M/M, PLAN 0**

UPPMÄTTNINGEN AV DENNA HANDLING HAR GJORTS AV ERIC PÄHLGREN SÖBERG. DEN HAR UTSKICKATS TILL DE OMFATTADE PARTERNA OCH DESSA HAR GIVIT SIN BEHÖRIGT GODKÄNT. DENNA HANDLING ÄR EN AVSKRIFT AV DEN URSÄNDTA HANDLINGEN OCH DEN HAR GIVITS UT AV ERIC PÄHLGREN SÖBERG. DENNA HANDLING ÄR EN AVSKRIFT AV DEN URSÄNDTA HANDLINGEN OCH DEN HAR GIVITS UT AV ERIC PÄHLGREN SÖBERG. DENNA HANDLING ÄR EN AVSKRIFT AV DEN URSÄNDTA HANDLINGEN OCH DEN HAR GIVITS UT AV ERIC PÄHLGREN SÖBERG.

FÖRKÄRLINGAR
 Alla mått i mm
 FG = Färdigt Golv
 Öv = Övra Kost
 TH = Innetakshöjd
 - M = Medelmått
 - Högrytt an RH2100

MÅSTYCKE
 PARHUS M/M:
 BOA M = 67,3m²
 Sammanlagt 134,6m² BOA
 BOA M/M LOFT
 134,6m² LOFT
 41,36m²
 Öv = 0,0m²
 TH = 2,37m + 2,37m
 = 4,74m

HÄNVIKINGAR
 Situationsplan se ritning A-811-962
 Fasadsektioner A-403-301,
 A-403-302, A-403-303, A-403-304
 För tekniska och infartorsytbehandling, värme, el-
 och belysning, se Building description

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsjödalen: 2:348, 2:349 & 2:350
 Härjedalens kommun

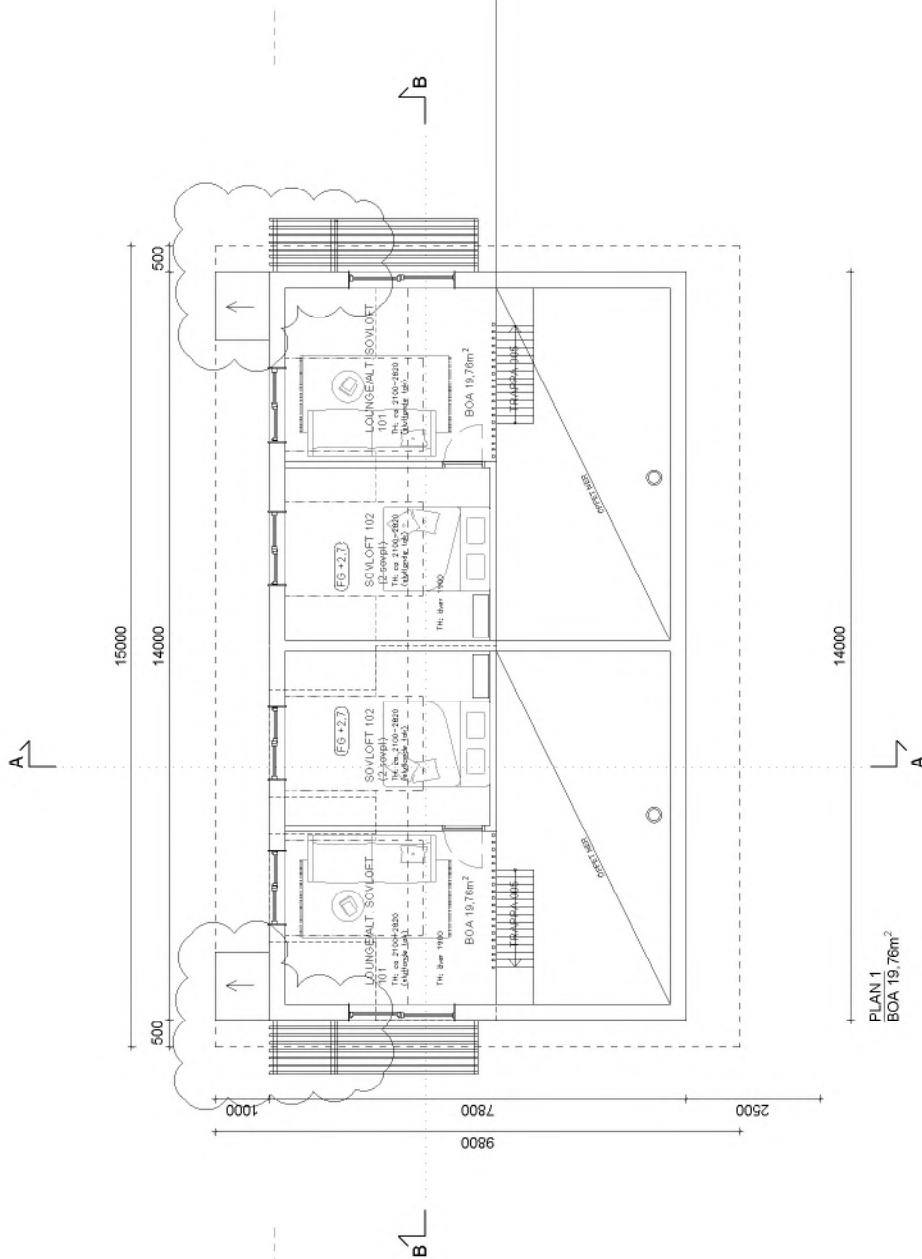
trigueiros_architecture
 Trigueiros_Architecture AB
 113 22
 1. Malmsåkersvägen 15, SE-671 01
 Härjedalen, SWE

<input checked="" type="checkbox"/>	A	Typen av konstruktion	40-20-90-20	användningsområde
<input type="checkbox"/>	F	Konstruktionstyp	TILLÖSN	EGSST
<input type="checkbox"/>	E	Byggnads	TILLÖSN	EGSST
<input type="checkbox"/>	V	Byggnadstyp	TILLÖSN	EGSST

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS	NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS
LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350	LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350
HÄRJEDELEN KOMMUN	HÄRJEDELEN KOMMUN

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS	NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS
LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350	LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350
HÄRJEDELEN KOMMUN	HÄRJEDELEN KOMMUN

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS	NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS
LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350	LOFSJÖDALEN: 2:348, 2:349 & 2:350
HÄRJEDELEN KOMMUN	HÄRJEDELEN KOMMUN



PLAN 1
BOA 19,76m²

**PLANRITNING
PARHUS M/M, PLAN 1**

ÄREN ÖPPET FÖR KVALIFIKATIONSANFÖRANING OCH FÖR UTVECKLING AV ERÅBUD. ÖPPET ERÅBUDS FÖRFARANDE ÄR AVSEENDET PÅ EN FÖRSTAPEL AV EN SÄMMA ANBUDS OCH UTVECKLING AV ERÅBUDS FÖRFARANDE. ÖPPET ERÅBUDS FÖRFARANDE ÄR AVSEENDET PÅ EN FÖRSTAPEL AV EN SÄMMA ANBUDS OCH UTVECKLING AV ERÅBUDS FÖRFARANDE. ÖPPET ERÅBUDS FÖRFARANDE ÄR AVSEENDET PÅ EN FÖRSTAPEL AV EN SÄMMA ANBUDS OCH UTVECKLING AV ERÅBUDS FÖRFARANDE.

FÖRKLÄRNINGAR
 Alla mått i mm
 FB = Färdigt Golv
 Ök = Övre Kant
 TH = Innetakhöjd
 - M = Medelbartnivå
 - Höjdsystem RH2000

LETT LÅNDSÄNG OCH SÄKERHETSREGLER
 TL = PLÅTTERRÄN
 TL = TAKLUCKA
 SR = SÄKERHETSREGLER

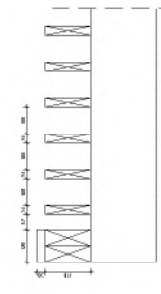
JÄKULTEKRENSNING
 SÄKELTÄX
 Sektionskvalitet och tillämpning enligt.
 R4 - RIKTIGT LÖS
 Hoppstämning och stängning: 20k
 Skorstensarm i ank.
 TAKSÄKERHET OCH
 SÄKERHETSREGLER
 Plancher ska stegas för att uppnå en 20k steghoppning.

HÄNVISNINGAR
 Situationsplan se ritning A-411-982
 Fasadserier se ritningar A-43, 2, 101, A-43, 2-101, A-43, 2-102, A-43, 2-104
 För exteriöra och interiöra ytbehandlingar, värme, ljus och belysning, se Building description

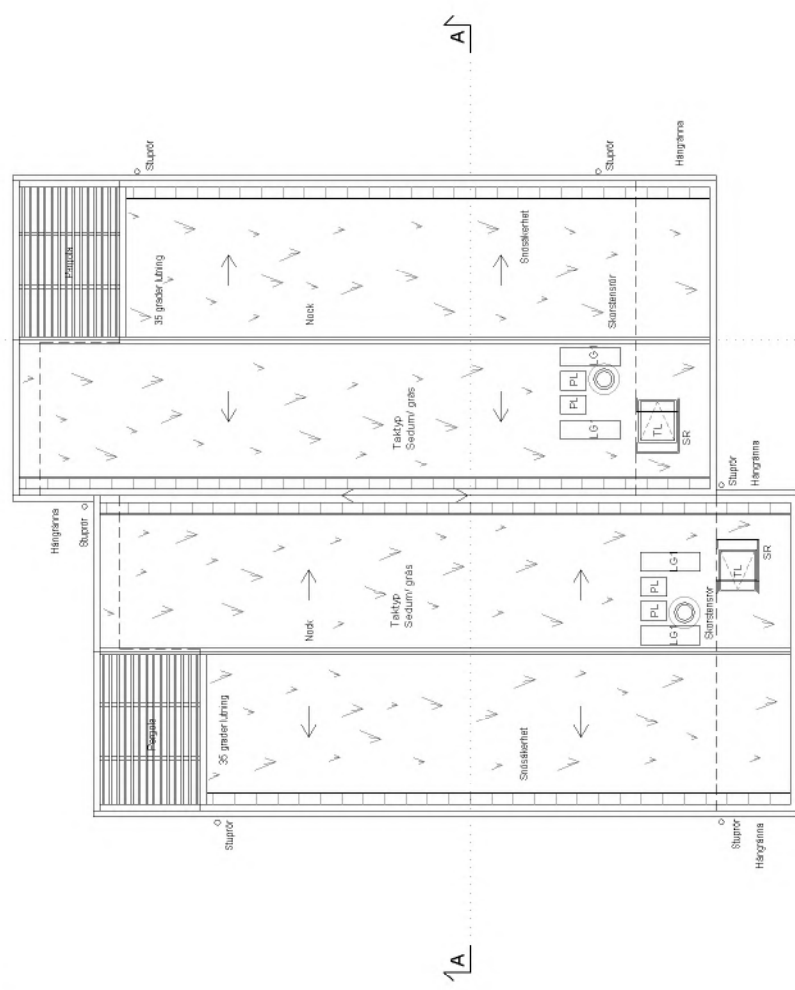
BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsödalens: 2.348, 2.349 & 2.350
 Härjedalens kommun

triguelros architecture
 triguelros_architecture AB
 1. 2019-02-15
 2. 2019-02-15
 3. 2019-02-15
 4. 2019-02-15
 5. 2019-02-15
 6. 2019-02-15
 7. 2019-02-15
 8. 2019-02-15
 9. 2019-02-15
 10. 2019-02-15
 11. 2019-02-15
 12. 2019-02-15
 13. 2019-02-15
 14. 2019-02-15
 15. 2019-02-15
 16. 2019-02-15
 17. 2019-02-15
 18. 2019-02-15
 19. 2019-02-15
 20. 2019-02-15
 21. 2019-02-15
 22. 2019-02-15
 23. 2019-02-15
 24. 2019-02-15
 25. 2019-02-15
 26. 2019-02-15
 27. 2019-02-15
 28. 2019-02-15
 29. 2019-02-15
 30. 2019-02-15
 31. 2019-02-15
 32. 2019-02-15
 33. 2019-02-15
 34. 2019-02-15
 35. 2019-02-15
 36. 2019-02-15
 37. 2019-02-15
 38. 2019-02-15
 39. 2019-02-15
 40. 2019-02-15
 41. 2019-02-15
 42. 2019-02-15
 43. 2019-02-15
 44. 2019-02-15
 45. 2019-02-15
 46. 2019-02-15
 47. 2019-02-15
 48. 2019-02-15
 49. 2019-02-15
 50. 2019-02-15
 51. 2019-02-15
 52. 2019-02-15
 53. 2019-02-15
 54. 2019-02-15
 55. 2019-02-15
 56. 2019-02-15
 57. 2019-02-15
 58. 2019-02-15
 59. 2019-02-15
 60. 2019-02-15
 61. 2019-02-15
 62. 2019-02-15
 63. 2019-02-15
 64. 2019-02-15
 65. 2019-02-15
 66. 2019-02-15
 67. 2019-02-15
 68. 2019-02-15
 69. 2019-02-15
 70. 2019-02-15
 71. 2019-02-15
 72. 2019-02-15
 73. 2019-02-15
 74. 2019-02-15
 75. 2019-02-15
 76. 2019-02-15
 77. 2019-02-15
 78. 2019-02-15
 79. 2019-02-15
 80. 2019-02-15
 81. 2019-02-15
 82. 2019-02-15
 83. 2019-02-15
 84. 2019-02-15
 85. 2019-02-15
 86. 2019-02-15
 87. 2019-02-15
 88. 2019-02-15
 89. 2019-02-15
 90. 2019-02-15
 91. 2019-02-15
 92. 2019-02-15
 93. 2019-02-15
 94. 2019-02-15
 95. 2019-02-15
 96. 2019-02-15
 97. 2019-02-15
 98. 2019-02-15
 99. 2019-02-15
 100. 2019-02-15

BYGGLOVSHANDLING
 HEL 150-A1
 HÖLV 1101-A3 | A-41.1-101 | BL



PERGOLA DETALJSNITT A-A
 SKALA 1:20



TAKPLAN
PARHUS L/L, TAKPLAN

ENHETENS NAMN: J\1\1\BOKL\BOKL_2019\BYGGHUSOCHHANDLING_2019_03_25
 DOKUMENTID: 1001300404
 DATUM: 2019-03-25 10:03:46
 ANVÄNDARE: erik.pahlgren@sigob.se

EDOKKLARINGAR

- Altanhöjd: mm
- FG = Färdigt Golv
- Ov = Övre Kant
- M = Medelmarknivå
- MSystem = R42200

HÄNVISNINGAR

Parhus L: planer, s4 ritning A-40 L1013
 A-40 L1-101

NO	ÄNDRA	INRIKT	DATUM	AV RITAD
		191221		MSJ

BYGGLOVSHANDLING

Nybyggnation av fritidshus
 Lofsåden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Hörjeådens kommun

BYGGLOVSHANDLING

Pfjällfastigheter 2 i Lofsåden AB

triguelros architecture

triguelros architecture AB
 1. HÄLLVÄGEN 25, SE-17164 NYNÄS

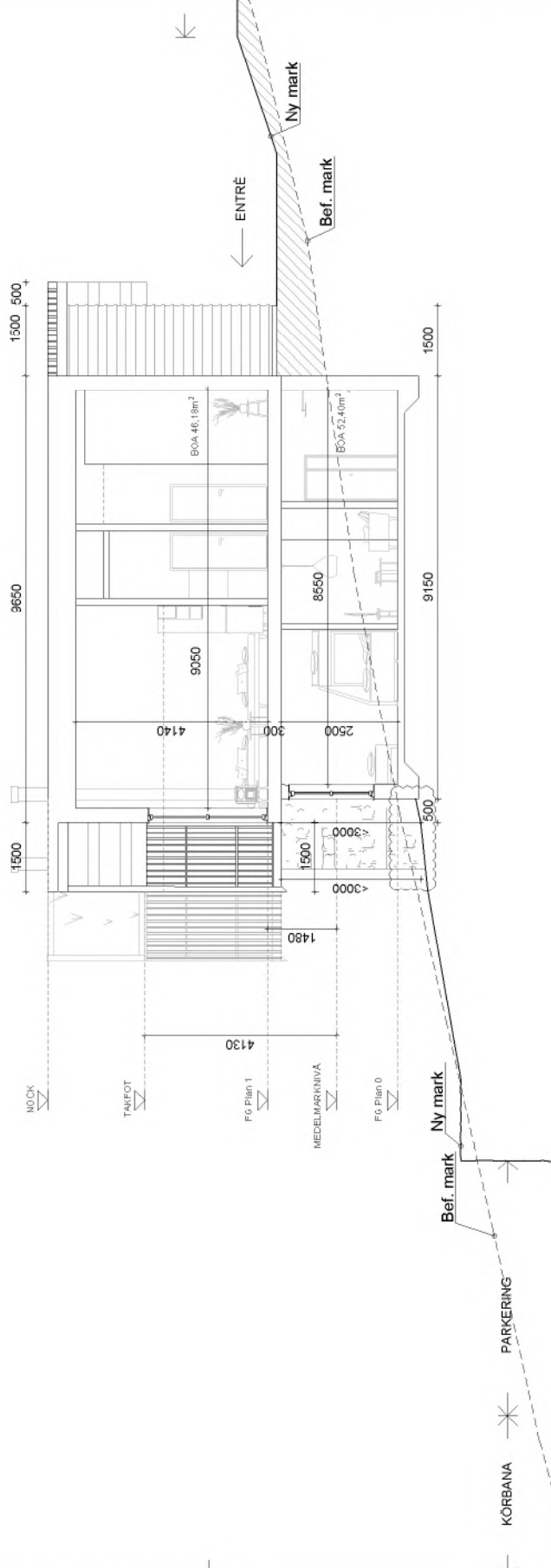
- | | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A | triguelros architecture | 86 30 91 25 | erik.pahlgren@sigob.se |
| <input type="checkbox"/> | K | ADOLFSSON | TELSENUM | 07051 |
| <input type="checkbox"/> | E | ELERIKSSON | TELSENUM | 07051 |
| <input type="checkbox"/> | V | VIRGILSSON | TELSENUM | 07051 |

BYGGLOVSHANDLING

HÖGLANDET - 2

ÖVERSIKT
 MÅTT
 LITTERA

HEJL 150-A1
 HÖLV 100-A3
 A-40.2-102
 BL



**SEKTION B-B (ur marksektion S2)
 PARHUS L/L (Hus nr 16)**

ÄR AVSEDD FÖR INOMRÅDET FÖR BYGGNADSPROJEKTIV OCH HAR
 INTE AVSEDD FÖR ANVÄNDNING I ÖVRIGA SYFTEN. FÖR
 ÖVRIG ANVÄNDNING AV DENNA HANDLING ÄR VERKSAMHETEN
 FÖRBEHÅLLNAD. FÖR BEHÅLLNING AV DENNA HANDLING FÖR
 ÖVRIG ANVÄNDNING ÄR ANSVARET PÅ BEHÅLLAREN. FÖR
 SAMTLIGA TILLÄMPNINGAR AV DENNA HANDLING FÖR ÖVRIG ANVÄNDNING
 ANSVARER BEHÅLLAREN. FÖR ÖVRIG ANVÄNDNING AV DENNA
 HANDLING FÖR ÖVRIG ANVÄNDNING ANSVARER BEHÅLLAREN.
 FÖR ÖVRIG ANVÄNDNING AV DENNA HANDLING FÖR ÖVRIG ANVÄNDNING
 ANSVARER BEHÅLLAREN.

FÖRKLÄRNINGAR
 Alla mått i mm
 FG = Färdigt Golv
 ÖK = Övre Kant
 M = Måttförhållande
 - Högskåpssystem RH2000

HANVISNINGAR
 Parhus L/XL planer, seriering A-40.1-201,
 A-40.1-202 & A-40.1-293
 Fasadmåttal, seriering A-40.3-210
 Mellanplanering, seriering A-01.1-110, A-01.1-120
 För ytterväggs och ytterväggs ytterväggs ytterväggs ytterväggs
 värme, se och beskrivning se byggnadsbeskrivning

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Härjedalens kommun

triguelros architecture

triguelros_architecture AB
 1. 844 00 34 99 3, E. 0470 70 72 44
 K - RÖSTNINGSTID
 T - TELEFON
 V - VÄRDPÅSLAG
 HÖGLANDET - 2
 2019.02.15
 ÖVERSIKT
 MÅTT
 LITTERA

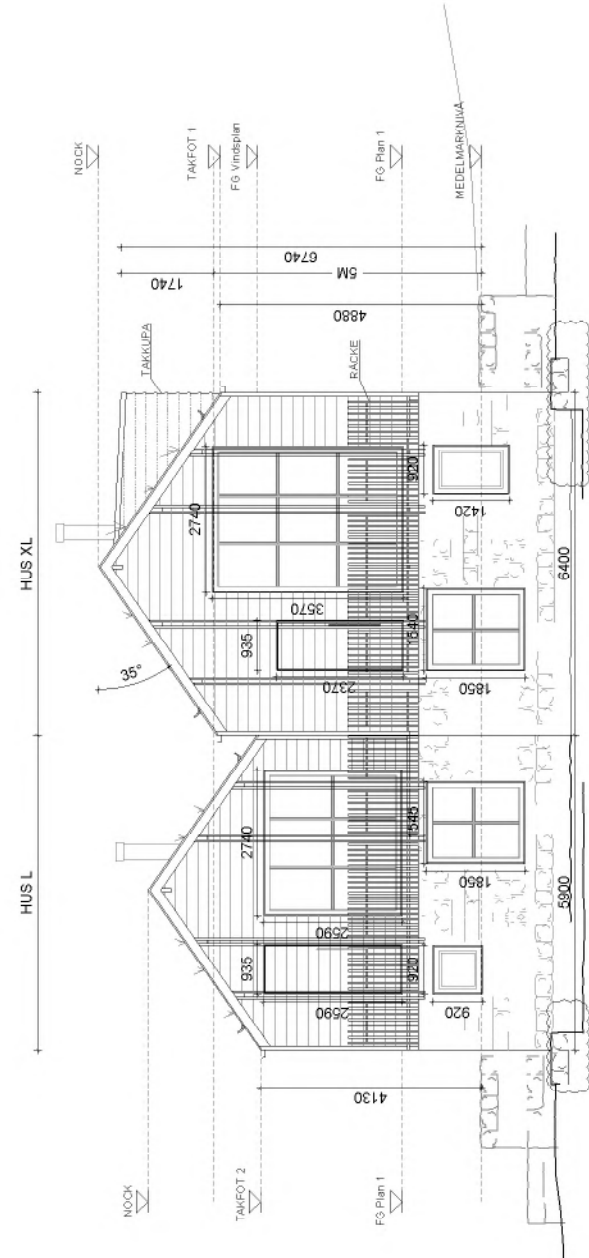
BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Härjedalens kommun

triguelros architecture

triguelros_architecture AB
 1. 844 00 34 99 3, E. 0470 70 72 44
 K - RÖSTNINGSTID
 T - TELEFON
 V - VÄRDPÅSLAG
 HÖGLANDET - 2
 2019.02.15
 ÖVERSIKT
 MÅTT
 LITTERA

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsöden: 2:348, 2:349 & 2:350
 Härjedalens kommun

triguelros architecture



**FASAD SYDVÄST
 PARHUS L/XL**

PROJEKTETS SYFTENÄRMNING: PERIODISERING OCH HÅLLBARHETENS ÅRSRAPPORT. FÖR EN AVSKEDS- OCH HÄLSNINGSTAL I SAMBAND MED 100-ÅRS-ÅRSMOTIV. PERIODISERING OCH HÅLLBARHETENS ÅRSRAPPORT. FÖR EN AVSKEDS- OCH HÄLSNINGSTAL I SAMBAND MED 100-ÅRS-ÅRSMOTIV.

FÖRKLARINGAR
 Alla mått i mm.
 F6 = Färdigt Gulv
 Öv = Övre Kant
 M = Medelmarknivå
 HSI-system R42000

HÄNSYNSGÅR
 Parhus L/XL planer, seriering A-40.1-20,
 A-40.1-20X A-40.1-29
 Fasadmåttal, se ritning A-40.3-20
 Markplanering, se ritning A-01-110, A-01-112
 För axternas och antennens placering, se ritning A-01-110, A-01-112
 Värme- och kylsystem, se ritning A-01-110, A-01-112

BYGGLOVSHANDLING
 Nybyggnation av fritidshus
 Lofsådan: 2.348, 2.349 & 2.350
 Hörjedalens kommun

triguelros architecture

- A - Projektansvarig
- B - Byggherre
- C - Byggnadsmyndighet
- D - Bygghandläggare
- E - Tegelteckning
- F - Teknisk utvärdering
- G - Bildkonst
- H - Bildkonst
- I - Bildkonst
- J - Bildkonst
- K - Bildkonst
- L - Bildkonst
- M - Bildkonst
- N - Bildkonst
- O - Bildkonst
- P - Bildkonst
- Q - Bildkonst
- R - Bildkonst
- S - Bildkonst
- T - Bildkonst
- U - Bildkonst
- V - Bildkonst
- W - Bildkonst
- X - Bildkonst
- Y - Bildkonst
- Z - Bildkonst

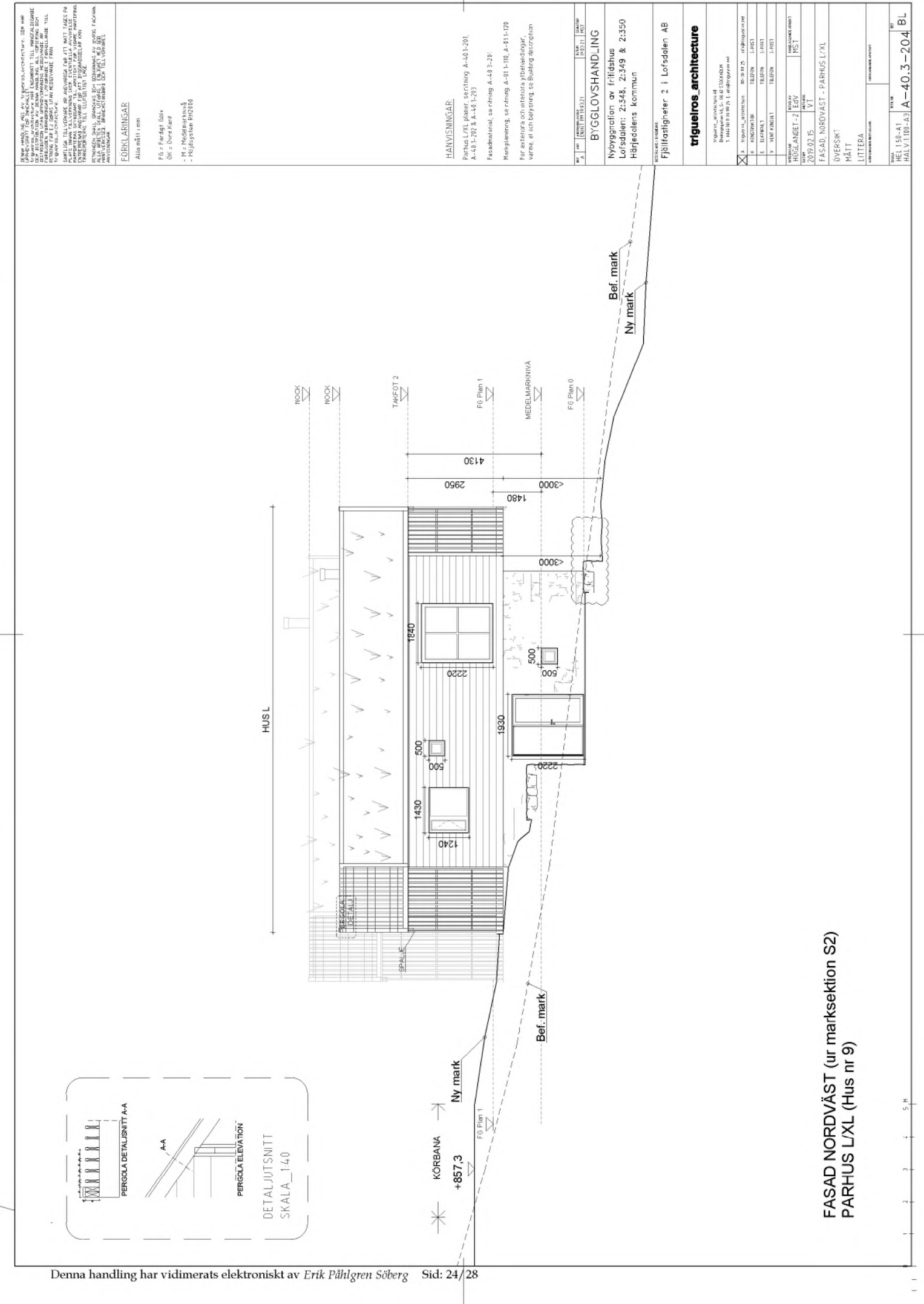
Projektansvarig: triguelros architecture
 Lofsådan: 2.348, 2.349 & 2.350
 Hörjedalens kommun

triguelros architecture

Projektansvarig: triguelros architecture
 Lofsådan: 2.348, 2.349 & 2.350
 Hörjedalens kommun

**FASAD NORDVÄST (ur marksektion S2)
 PARHUS L/XL (Hus nr 9)**

Arkitekt: Erik Pählgren Söberg
 Projekt: HEL 150-A1
 Sida: 24/28



Hovärkvägens Samfällighetsförening

sid 1 av 1

Org nr: 717903-2003

Protokoll från konstituerande styrelsemöte Hovärkvägens Samfällighetsförening 2021-09-04

Deltagare:

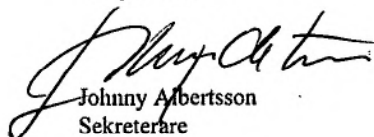
Allan Lundström ordf

Johnny Albertsson sekr

Jonathan Wähländer kassör

1. Ordförande hälsade alla välkomna
2. Att justera protokollet valdes ordförande och sekreterare.
3. Konstituering av styrelsen beslutades följande:
Ordförande: Allan Lundström, Mässtensvägen 24, 81170 Järbo, 410911-7533
Sekreterare: Johnny Albertsson, Talgrindsvägen 5, 75591 Nykvam, 530508-1738
Kassör: Jonathan Wähländer, Bergskroken 4, 431 37 Mölndal, 861103-4854
Vice ordförande: Johnny Albertsson
Suppleant: Martin Petersson, Kolla Backe 2, 434 31 Kungsbacka, 660120-4693
Suppleant: Joel Ahlqvist, Beryllvägen 4, 135 40 Tyresö, 730515 - 0174
4. Hinder mot styrelseuppdrag:
Inga hinder föreligger.
5. Attesträtt:
Beslut: Ordförande och kassör har attesträtt var för sig.
6. Firmatecknare:
Beslut: Ordförande och kassör tecknar firma var för sig upp till 100 000 kr.
7. Nästa möte
Ordförande kallar till nästa möte vid behov.
8. Mötet avslutades.

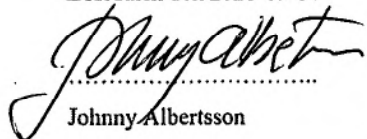
Vid protokollet



Johnny Albertsson
Sekreterare

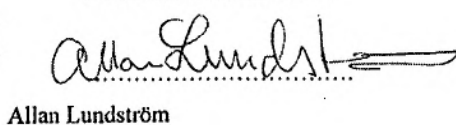
Justeras

Lofsdalen den 2021-09-04



Johnny Albertsson

Lofsdalen den 2021-09-04



Allan Lundström

tjnot
19/10
Underskrifter från Jonny
i original

**Dagboksblad**Ärendenummer
Z21612Ärende Avstyckning från Lofsdalen 2:357 samt anslutning enligt 42a
anläggningslagen.

Kommun: Härjedalen

Län: Jämtland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-08-23	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-08-24)		Bodil Bergman
2021-08-23	Ansökan inkommit (utan underskrift)	A1	Bodil Bergman
2021-08-24	Ärendet upplagt.		Bodil Bergman
2021-08-24	Begäran om komplettering skickad till sökande		Bodil Bergman
2021-08-24	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Bodil Bergman
2021-08-24	Önskemål om ärendeansvarig inkommit (via e-post) från Jan Andersson	2	Erik Söberg
2021-08-24	Planritning inkommit (via e-post)	3	Erik Söberg
2021-08-24	Nybyggnadskarta (svartvitt, A3, S) inkommit (via e-post)	4	Erik Söberg
2021-08-25	Ansökan inkommit (i original)	A2	Linda Andersson Lundmark
2021-09-02	Behörighet kontrollerad		Jan Nordin
2021-09-02	Tfn till Jan Andersson. Meddelade att handläggning påbörjats och en ca kostnad på 100 tkr. Sagt att ärendet delfaktureras. Lotterna ansluts till ga:18 och 21 enligt föregående förrättning samt fördelning av andelar i ga:43. Avstyckning sker i samma ägares hand. Markjobb ej klart. Sagt att vi mäter in husen och ordnar gränser efter det. Markering får ske senare genom fullföljdsåtgärd. Bör samordnas på hela området tycker han.		Jan Nordin
2021-09-02	Mätbeställning gjord		Jan Nordin
2021-09-10	Telefonsamtal med Jan Andersson angående fältarbetet.		Mats Nilsson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-09-16	Fältarbete, ingen sakägare närvarande.		Mats Nilsson
2021-09-27	Tfn till Martin Petersson, ordf Höglandets samf.fören. (ga:21). Meddelar att lotterna ansluts med andelstal 1/fast samt att tidigare beräkning på ersättning på 5000 kr/fast kommer att användas. Ok med andelstal och ersättning.		Jan Nordin
2021-10-01	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Therese Eriksson
2021-10-04	Tfn till Allan Lundström. Meddelade att lotterna ansluts med andelstal 1/fast samt att vi använder nyligen framräknad ersättning om 5532 kr/fast. Han önskar att vi lägger till utgifter om ca 200 tkr till värdet på vägen för slitage från tung trafik i samband med flera nybyggnationer. Sagt att vi undersöker och återkommer.		Jan Nordin
2021-10-04	Tfn till Allan Lundström. Meddelade att det extra slitage som byggtrafik orsakar får tas ut mot den fastighetsägare som bygger, enligt 48a AL. Vi räknar inte in de extra kostnaderna det i värdet av anläggningen. Han önskar att vi skickar vår beräkning av vägens värde innan beslut tas.		Jan Nordin
2021-10-05	Mail till Allan Lundström. Bifogade det senaste ersättningsbeslutet för anslutning till Ga:18, akt 2361-2020/94		Jan Nordin
2021-10-11	Tfn till Jan Andersson. Meddelade ersättningar för inträde i Ga:18 (5700kr/fast) och ga:21 (5000 kr/fast). Ok med honom. Meddelade att ärendet är på gång att slutföras.		Jan Nordin
2021-10-15	Kvalitetsgranskning av förändringar i fastighetsregistrets textdel samt av förrättnings fastighetsrättsliga innehåll.		Marie Adolfsson
2021-10-18	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-10-18).	KA1,BE1 ,PR1	Jan Nordin
2021-10-18	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Jan Nordin

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-10-18	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägarna och Härjedalens kommun.		Lena Hurtig
2021-10-19	Protokoll inkommit (i original) från Johnny Albertsson.	6	Lisa Fröjdfeldt
2021-11-05	Underlag till slutfaktura skickad.		Lena Hurtig
2021-11-17	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2021-11-17		Lena Hurtig
2021-11-18	Underrättelse skickad till IM.		Lena Hurtig
2021-11-18	Ärende Z21612 är infört i registerkartan.		Mats Nilsson