

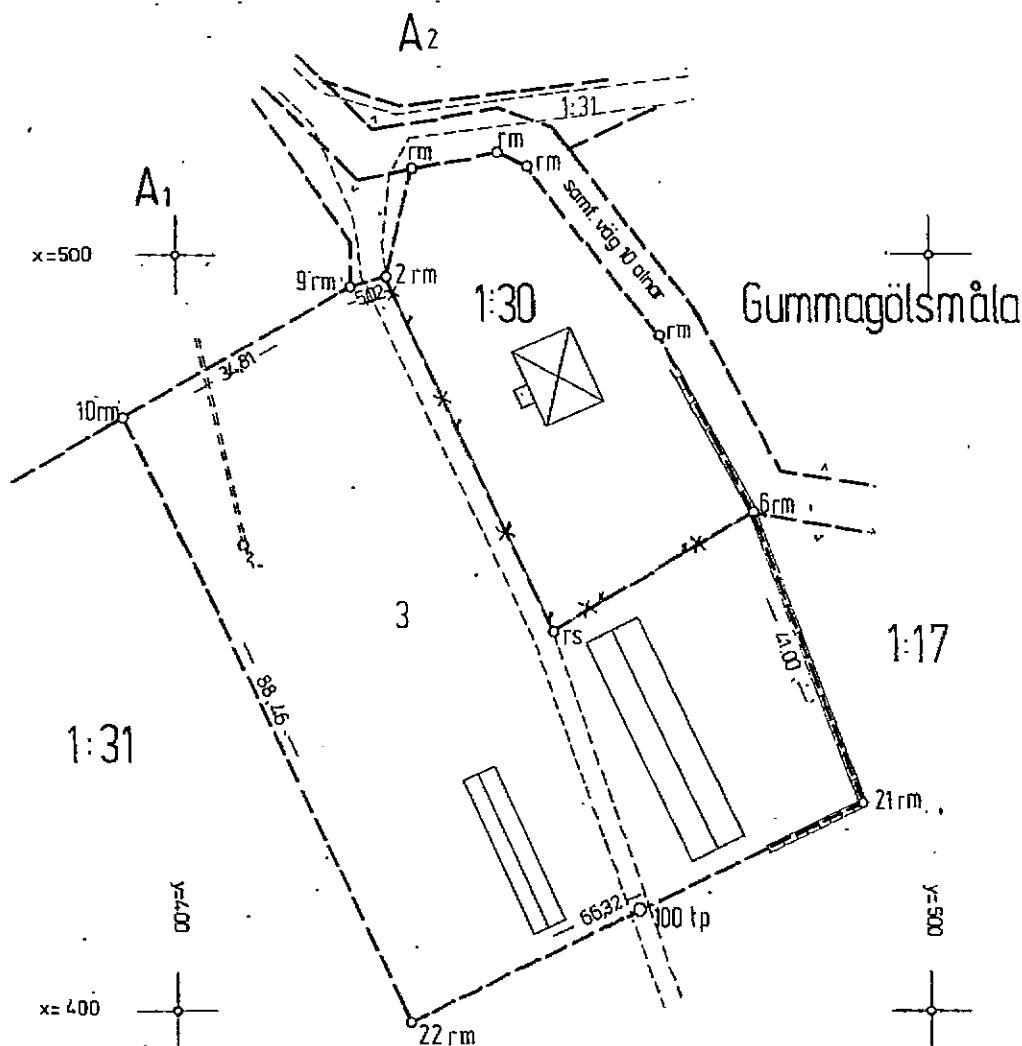
Ärende Avstyckning från Gummagölsmåla 1:31, samt fastighetsreglering berörande Gummagölsmåla 1:30 och 1:31		Kommun Ronneby	Län Blekinge
Registerområde Öljevult		Nybildade fastigheter	
Förrättningslantmätare <i>Karl Erik Truedsson</i> Karl Erik Truedsson		Registreringsdatum 1974-08-08	
		☐ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fastighet, område mm	Fig.	Areal hektar, m ² delareal	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1.

TEKNISK BESKRIVNING,
aktbil BE 2.

Vid förrättningen tillkomna gränser:
2 - 9, 10 - 22 - 21.

fig 3 till Gummagölsmåla 1:30



Skala 1:1000	Reg korta, lägesangivning Fk 04500:70	Fremställd genom nymätning
-----------------	--	-------------------------------

Mätning | Beräkning | Kartering | Ritn redigering

RB

RB

RB

MRn

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Ronneby lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Datum

1974-06-20

Sida

Aktbilaga

1
Dnr

BE 1

41/74

Ärendet	Kommun	Län
Avstyckning från Gummagölsmåla 1:31 samt fastighetsreglering berörande Gummagöls- måla 1:30 och 1:31	Ronneby	Blekinge
	Registreringsdatum	Dnr
	1974-08-08	177/74

Registerområde

Öljeult

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal KOKOK m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
AVSTYCKNING					
Lotten A = Gumma- <i>gölsmåla 1:32</i>	-1 2			2256 <u>1795</u> 4051	Henning Anderssons Trä & Bygg- nadsvaru AB 370 10 BRÄKNE-HOBY 00-2-13
Nybildning av servitut					
Med lotten A (härskande) följer rätt till båtplats invid närliggande strand av sjön Tvättgöl å stamfastigheten (tjänande)					
Med lotten A (härskande) följer vidare rätt att nyttja vattentäkt, ävensom rätt att bibehålla vattenledning fram till om- rådesgränsen. Vattentäkten är belägen å mark, som avses bli införlivad med <u>Gummagölsmåla 1:30.</u>					
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Gummagölsmåla 1:30</u>	3		4668	+4668	Henning Anderssons Trä & Byggnads- varu AB
Nybildning av servitut					
Med Gummagölsmåla 1:31 (härskande) följer rätt att för skogstransporter nyttja den befintliga vägen genom regleringsmarken (1:30 tjänande).					
Med Gummagölsmåla 1:30 (härskande) följer rätt att anordna båtplats invid stranden å 1:31 (tjänande).					
<u>Gummagölsmåla 1:31</u>	3	4668		-4668	Henning Anderssons Trä & Bygg- nadsvaru AB
Nybildning av servitut					
Se Gummagölsmåla 1:30					
Ersättning: ingen					
I tjänsten					
<i>Karl Erik Truedsson</i>					
Karl Erik Truedsson Förrättningslantmätare					

Ärende	Avstyckning ifrån Gummagölsmåla 1:31 samt fastighetsreglering berörande Gummagölsmåla 1:30 och 1:31.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Öljenult	Ronneby	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Karl Erik Truedsson	Gummagölsmåla	
Protokollförare	Namn	Handlägg	
		☐ utan sammanträde ☒ med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Henning Anderssons Trä & Byggnadsvaru AB, ägare sökande, genom Bengt Ivarsson enl. fullmakt, ägare ja till Gummagölsmåla 1:30 och 1:31. Makarna Stanislav och Bohumila Dusak med avsikt att ja, ja förvärva ett markområde med därå varande bostadsbostättning. Poul Bündgaard med avsikt att förvärva Gummagölsmåla ja 1:31 jämte visst närliggande område.		
Yrkanden m.m.	Avstyckning för bostadsändamål begäbes av ett närmare utvisat område av 1:31, bebyggt med bostadsbostättning. Det upplyses att området även skall bära makarna Dusaks rörelse - konfektyrtillverkning - varför bostättningen skall förses med en mindre tillbyggnad varjämte garage för 3-4 bilar skall byggas. Kontakt härom med hälsovårdsnämnden har förevarit. Nämnden har den 31/1 1974, § 74, tillstyrkt de avsedda åtgärderna, så vitt på hälsovårdsnämnden ankommer. Det yrkas vidare fastighetsreglering, varvid med den fortsättningsvis såsom fritidsbostad nyttjade lägerheten 1:30 skall tillföras viss närliggande mark, bland annat innefattande en ekonomibyggnad. Regleringen synes vara befrämjande för 1:30. Med avstyckningen följer rätt till båtplats invid närliggande strand av sjön Tvättgöl. Med avstyckningen följer vidare rätt att nyttja vattentäkt ävensom rätt att bibehålla vattenledning fram till områdesgränsen. Vattentäkten är belägen å mark, som avses bliva införlivad med 1:30. Gummagölsmåla 1:31 förbehålles rätt att för skogstransporter nyttja den befintliga vägen genom regleringsmarken. Gummagölsmåla 1:30 skall ha rätt att anordna båtplats invid stranden å 1:31. Kostnaden för förrättningen erlägges av Henning Anderssons Trä & Byggnadsvaru AB, som även skall bekomma avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Fält- och kartläggningsarbete skall snarast äga rum. Ärendet kommer därpå att fullföljas och avslutas å lantmäterikontoret å dag, varom sakägarna skola underrättas. Vid protokollet, <i>Karl Erik Truedsson</i> Karl Erik Truedsson Protokollet är uppsatt den 12 mars 1974. /K27		
Förrättningskostnader, aktmottagare.			

1974-06-20

41/74

Ärenden	Avstyckning ifrån Gummagölsnåla 1:31 samt fastighetsreglering berörande Gummagölsnåla 1:30 och 1:31.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Öljevult	Ronneby	Blekinge
Förrättningslantmätare	Namn Karl Erik Truedsson		Handläggningsställe Lantm.kont. Ronneby
Protokollförare	Namn		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Henning Anderssons Trä & Byggnadsvaru AB genom Karl Gustav Andersson, ägare till berörda båda fastigheter. nej Makarna Stanislaw och Bokumila Dusak med avsikt att förvärva ett markområde med därå varande bosättning. nej Poul Bundgaard med avsikt att förvärva 1:30 jämte till utökningsområde ifrån 1:31. Fält- och kartläggningsarbete har ägt rum. Länsstyrelsen har den 28 maj lämnat förvärvstillstånd för tillämnade köparna, vilka äro utlänska medborgare. Skäl. Avstyckningen äger rum för bostadsändamål. Avstyckningsmarken åtskiljes i två områden genom enskild väg genom bvn. Avstyckningen får anses vara lämplig för sitt ändamål med avseende på omfattning, läge och beskaffenhet. Fastighetsregleringen innebär att fritidsbostadslägenheten 1:30 utökas med närliggande mark, innefattande ekonomibyggnader, gårdsplan m.m. till den nedlagda jordbruksegendom, varav 1:30 innehållit del av brukningscentrum. Regleringen får anses vara befrämjande för fastighetsindelningen. Densamma får anses vara av ringa omfattning och äger rum med tillämpning av 5 kap. 8 §, fastighetsbildningslagen. Gummagölsnåla 1:30 har tidigare utgjort jord- och skogsbruksegendom, men har under senare år uteslutande nyttjats för skogsbruk. Ägaren har inte heller har ställt sätet å annan ort. Avstycknings- och regleringsmark saknar betydelse för skogsbruksegendomen. Beslut. Fastighetsbildning skall äga rum i överensstämmelse med förrättningskartor, aktbilagor KA1 och KA2, jämte tillhörande beskrivningar, aktbilagor BE1 och BE2. Den avstyckade fastigheten skall icke besväras av fordran, som avses i 10 kap. 9 §, första stycket, fastighetsbildningslagen. Ersättningsbeslut. Gummagölsnåla 1:30 samt regleringsmarken får anses vara i samma ägares hand och bliver förstått för samma gemensam försäljning. Regleringen föranleder ingen särskild markersättning. Avslutningsbeslut, Besvärshänvisning. Förrättningen förklaras avslutad. Den, som är missnöjd, får anföra besvär hos fastighetsdomstolen vid Tingsrätten i Karlskrona inom fyra veckor härfter eller senast den 18 juli 1974. Besvärsmåla skall åtföljas av två avskrifter. Vid protokollet, <i>Karl Erik Truedsson</i> Karl Erik Truedsson Protokollat är uppsatt den 20 juni 1974		