

Objektsbeskrivning

Fläckebo - Hassmyra 108



Fd mejeri i 2-plan med verksamhetsdel i bottenvåning och bodel på övervåning.

Pris	Slutet anbud
Objekttyp	1-familjs friliggande villa
Tomtarea	1 808 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	3
Areakälla	Uppskattning
	Ca 140 kvm bruttoarea

Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.

Allmän beskrivning av interiören

BOTTENVÅNING

Stort garage. Verkstad/Hobbyrum med separat ingång och luftvärmepump. Rum. Entréhall.

ÖVERVÅNING

Hall. Kök med spishäll, spisfläkt, frys och braskamin (Contura). Sal med trägolv, luftvärmepump och öppen spis med Keddyinsats. Rum med trägolv. Rum med trägolv och luftvärmepump. Duschrum med WC, tvättställ, dusch, tvättho och VVB.

OINREDD VIND

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	2-planshus med oinredd vind, 2 st garage
Adress	Hassmyra 108, 73363 SALBOHED
Fastighetsbeteckning	Sala Hassmyra 1:19
Tomt	1 808 m ² , friköpt. Typ: Trädgårdstomt och naturtomt
Vatten & avlopp	Hassmyra vatten- och avloppsförening
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Avtalsservitut Vattentäkt Förmån: Avtalsservitut Vattentäkt, 19-IM3-69/1002.1 Last: Avtalsservitut Vattentäkt, 19-IM3-69/1002.1

TAXERING

Typkod	800, Ej fastställd typ av specialenhet
---------------	--

BYGGNAD

Byggnadstyp	2-plans hus med oinreddvind
Byggår	Okänt
Fasad	Puts och trä
Stomme	Tegel och trä
Grundläggning	Torpargrund
Grundmur	Natursten
Bjälklag	Trä
Fönster	Enkelglas med innanfönster

Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktverkande el, luftvärmepumpar och eldstäder
Ventilation	Självdrag

ÖVRIGA BYGGNADER

Fristående kallgarage. Fristående kallgarage byggd 2015, ca 140 kvm bruttoarea.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2025-04-04
Energiklass	Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.
Energiprestanda	219 kWh per m ² och år (primärenergital), 133 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	70 966	Vatten/avlopp	5 000
Renhållning	Samfällighet/GA		Välgavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa årskostnad				75 966

Kommentar	Fastigheten har används som verksamhetshus för gruppboende.
Elförbrukning	47 311 kWh/år
Nätbolag	Vattenfall
Elleverantör	Vattenfall
Försäkring	Fullvärde i Trygg-Hansa

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelser, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklarföretaget med personligt engagemang !