

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Sofia Buhrgard Östra Rundgatan 6, 61133 Nyköping

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 24 (1202) med adress Östra Rundgatan 6, 611 33 NYKÖPING, i föreningen Brf Skjutskarlen i Nyköping, 719000-0930

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017-02-15 1 b. Vad är lägenhetens yta? 85,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4011 sek
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, från januari 2021 blir avgiften 4312 sek
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Utbyggnad samt inglasning av balkong. Byte av diskmaskin, kökskran samt duschreglage i ett badrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

.....
.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Tvättmaskin är ur funktion
.....
.....

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Toaletten i det beige badrummet rinner
.....
.....

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3
.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Nyköping den 12 november 2020

Nyköping den 2021

.....
Sofia Buhrgard

.....
Köpare