

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



SVALÖV KOLEMA 1:6

Aktualitet fastighetsregistret: 2009-02-27
Objektidentitet: 909a6a5d-1418-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 120299472
Län: 12, Skåne
Kommun: 14, SVALÖV
Distrikt: 101267, Röstånga

Övriga noteringar:

Socken: Röstånga

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
M-RÖSTÅNGA KÅLEMA 1:6	1971-01-07	12-ASK-206
M-RÖSTÅNGA KOLEMA 1:6	1983-11-01	12-SVA-481

URSPRUNG

SVALÖV KOLEMA 1:2

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Kolema 580	268 68	Röstånga	Röstånga

TAXERING



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Taxeringsår:	2020	Taxeringsid:	452660-0
Taxeringsvärde i tkr:	920		
Tax.enhet avser:			
SVALÖV KOLEMA 1:6	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter

Åkermark

Skatteverkets id:	19628255
Tax.värde i tkr:	318
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	293
Riktvärdeområde:	12004
Areal i ha:	3
Beskaffenhet:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)
Dränering:	Otillfredsställande dränerad
Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id:	19629255
Tax.värde i tkr:	98
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	90
Riktvärdeområde:	12004
Yta i kvm:	328
Byggnadskategori:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))
Beskaffenhet:	Enklare
Under byggnad:	Nej

Småhusbyggnad på lantbruk

Skatteverkets id:	19631255
Tax.värde i tkr:	256
Riktvärdeområde:	1214900
Boyta i kvm:	92
Tot. värdegr. yta i kvm:	92
Summa standardpoäng:	13
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Nybyggnadsår:	1940
Värdeår:	1940
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenh.	19630255 (Skatteverkets id)

Småhusmark på lantbruk

Skatteverkets id:	19630255
Tax.värde i tkr:	248
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	248
Riktvärdeområde:	1214900
Areal i kvm:	700
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum
Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA:	Vatten saknas, Enskilt avlopp

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 186 250

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 3 250	Belopp:	SEK 10 000	Belopp:	SEK 105 000
Akt:	07/595 Beviljad	Akt:	54/2764 Beviljad	Akt:	89/9684 Beviljad
Inskrivningsdag:	1907-05-07	Inskrivningsdag:	1954-12-01	Inskrivningsdag:	1989-09-11
Datapantbrev:	Företrädesordning 4				
Belopp:	SEK 68 000				
Akt:	03/13293 Beviljad 2003-				
Inskrivningsdag:	05-06				

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2022-08-15	Senaste ändring för fastigheten:	2019-04-01
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L62/830A, I55/2226, I89/9913, I55/2227, I89/9685, I95/286, I95/287, I95/288, I95/1220, I95/1221, I95/1222, I96/1455, I96/1456, I96/1457, Ö96/5539, L89/9683, L08/26162, L11/82, L08/26309, L11/82, L08/26310

AVTALS RÄTTIGHETER



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
5	Avtalsservitut	VATTENLEDNING	2009-02-06	09/3343	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VATTENLEDNING	Last	Avtalsservitut	1214IM-09/3343.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ägostyckning	1907-05-10	12-RÖJ-61	Laga skifte	1964-04-24	12-RÖJ-245

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
28 090 kvm	28 090 kvm	0 kvm
2,81 ha	2,81 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6208236,48	394121,87	6211617,54	1343859,39

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



ANG ANDEL I SAMF SE (AKT 12-RÖJ-39)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL



3/128 Mantal

AVSKILD FASTIGHET



SVALÖV KOLEMA 8:1	SVALÖV KOLEMA 9:1	SVALÖV KOLEMA 10:1
SVALÖV KOLEMA 13:1	SVALÖV KOLEMA 12:1	SVALÖV KOLEMA 11:1
SVALÖV KOLEMA 14:1		

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

