

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

ANGERED

I GÖTEBORG

(småhus öster Rannebergen)
uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i oktober 1978.

Tillhör Göteborgs kommunfull-
mäktiges beslut
1979-03-22 § 29
betygar & tjänstens vägnar
Per Sköld

STADSPLANEKARTA

Göteborg den 3 oktober 1978

Per Jönsson
Stadsplanechef

Stig Wallin
Chef V-byrdn

Per Bilding

Reviderat i januari 1979
Göteborg den 9 januari 1979

Per Jönsson
Stadsplanechef

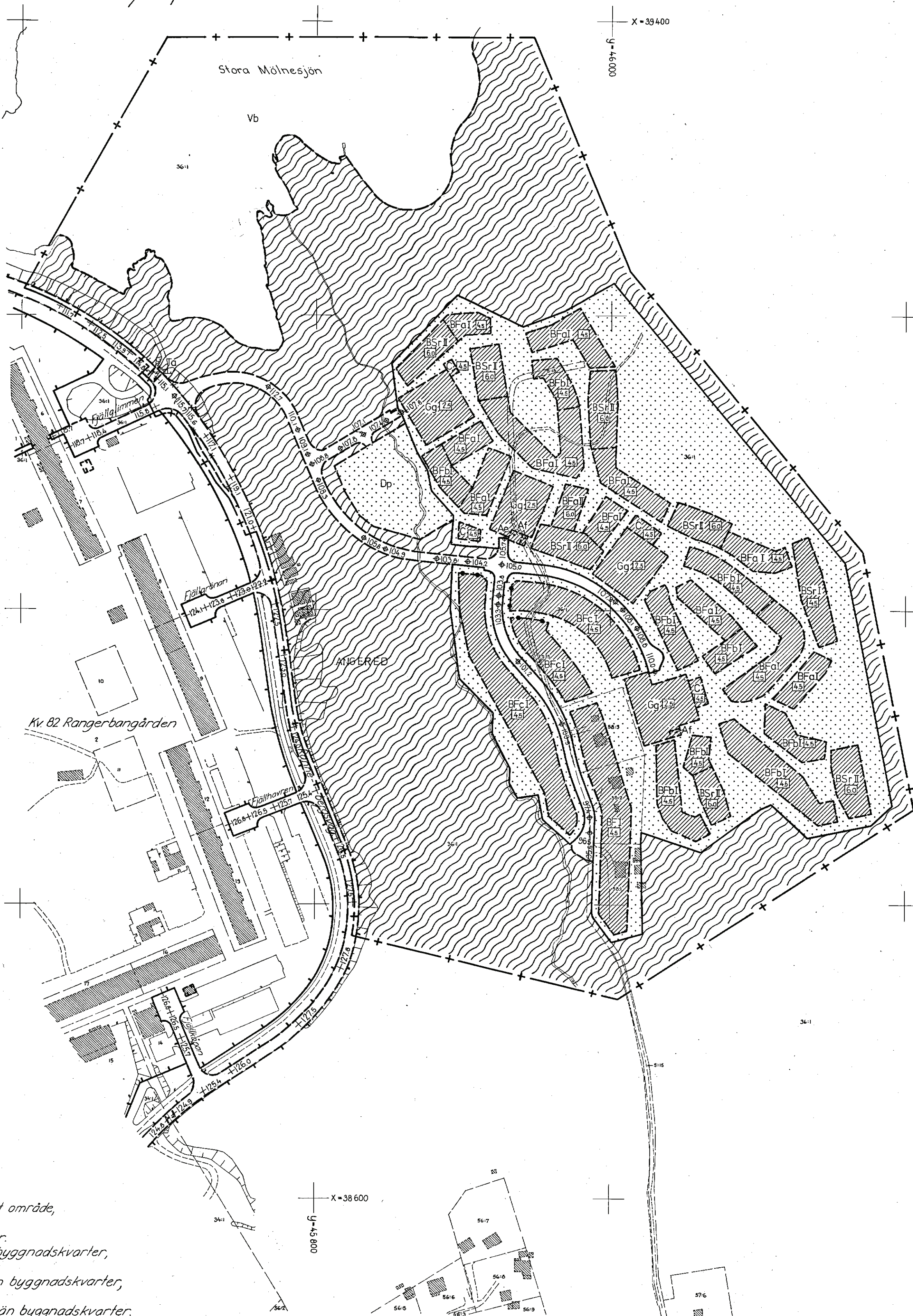
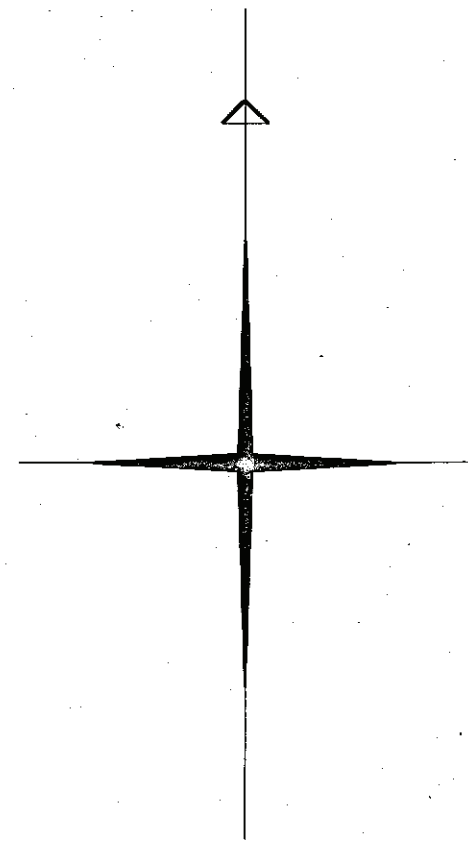
Stig Wallin
Chef V-byrdn

Per Bilding

Tillhör länsstyrelsens beslut
1979-11-16 dnr 11082-1333-79
Fastställelsebeslutet har
vunnit laga kraft

Göteborg 1979-11-16

Eva Johansson
Eva Johansson



- Belevningar**
- + — Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser.
 - — — Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
 - — — Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att bibehållas.
 - — — Gällande gräns för andra områden än byggnadskvarter, avsedd att utgå.
 - — — Föreslagen gräns för andra områden än byggnadskvarter.
 - — — Allmän plats: gata.
 - — — Allmän plats: park, plantering, lekplats o.dyl.
 - +0a Gällande gatu höjd, avsedd att bibehållas.
 - (+0a) Gällande gatu höjd, avsedd att utgå.
 - +0a Föreslagen gatu höjd.
- Belevningar, vilka hänför sig till stadsplanebestämmelserna.**
- — — Befintlig fastighetsgräns.
 - — — Befintlig byggnad, takkontur.

BILAGA: TERRÄNG- och ILLUSTRATIONSKARTA

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

ANGERED

I GÖTEBORG

(småhus öster Rannebergen)

uppgjort på stadsbyggnadskontoret,
stadsplaneavdelningen i oktober 1978.

Göteborg den 3 oktober 1978

P. Sjöman
Stadsplanechef

Stig Wallin
Chef v-byrå

Ann Ståhlberg

Reviderat i januari 1979
Göteborg den 3 januari 1979

P. Sjöman
Stadsplanechef

Stig Wallin
Chef v-byrå

Ann Ståhlberg



Grundkartan upprättad genom utdrag av primärkartan

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Måtklass: II

Bebyggelser: Enligt Lantmäteriverkets meddelande
1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats på
stadsplanekartan

Göteborg den 19 september 1978

Ann Ståhlberg
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens
beslut 19
11 08-2 1333 79

Skala 1:2000

FIIaa 3521
2 st.

11
1978-10-03

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-11-16			
11	082	1333	79

Bil B
Tillhör Göteborgs kommunfull-
mäktiges beslut

Sida 1/3
1979-03-22 § 29

betygar å tjänstens vägnar

[Signature]

Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Angered i Göteborg (småhus öster Rannebergen) uppgjort i oktober 1978

FÖRSLAGSHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljs av bilagor:

- Terräng- och illustrationskarta i ett blad utvisande planen an-
bringad på kopia av grundkartan
- Översigtskarta utvisande planområdets läge (bilaga 1 i beskriv-
ningen)
- Översigtskarta utvisande närliggande serviceanläggningar (bilaga
2 i beskrivningen)
- Ekonomisk utredning

NUVARANDE PLANFÖRHÅLLANDEN

Området är inte tidigare planlagt. För området gäller sålunda utomplans-
bestämmelser. För det närmast belägna planlagda området (Södra Ranne-
bergen, väster om det nu aktuella) gäller stadsplan, fastställd av läns-
styrelsen den 22 april 1971.

PLANFÖRSLAGETS INNEBÖRD

Planförslaget innebär att området utnyttjas för småhusbebyggelse.

LÄGE, OMFATTNING, BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Förslaget omfattar ett område på ca 0,25 km², beläget öster om Rannebergens
flerbostadshusområde och söder om Stora Mölnesjön. Det utgörs av ett kuperat
skogsområde, som i sin västra del avgränsas mot Rannebergsplatån genom en
markant nord-sydlig bäckravin. I östra delen - liksom norrut vid Stora
Mölnesjön - finns mossar, som inte lämpar sig för bebyggelse. Grundlägg-
ningsförhållandena är i övrigt goda med berg i dagen eller med grund morän-
täckning.

Enligt arkeologiska museets inventeringar finns ej några kända fornläm-
ningar inom området.

Kommunen äger all mark inom området med undantag av fastigheterna Angered
58:1, 58:2 och 58:3. Dessa är bebyggda med bostadshus, varav ett är året-
runtbostad.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Större delen av områdets byggbara areal föreslås utnyttjad för tätare grupphusbebyggelse. Här förekommer tre hustyper, radhus, 1 1/2-plans fristående hus samt fristående suterränghus, tillsammans 128₂ grupphus med sex olika lägenhetstyper. Bostadsytan varierar från 80 m² till 140 m².

Parkering ordnas i gemensamma anläggningar inom kvarteret (totalt 194 platser). För att uppfylla parkeringsnormens krav på 2 biluppställningsplatser per hus fordras ytterligare 62 p-platser. Dessa platser redovisas inom det i nordväst, utanför kvarteret, belägna parkeringsområdet. Resterande platser inom sistnämnda parkering avses för besökande till angränsande friområde. I förslaget har dessutom en parkeringsreserv redovisats.

För att tillgodose renhållningsverkets och brandförsvarets krav på framkomlighet och ändå minimera biltrafik inom kvarteret har två gångvägsslingor getts större bredd än normalt. Syftet är att enbart servicefordon skall begagna dessa slingor, från vilka längre bort liggande husgrupper kan nås på godtagbara gångavstånd.

Den sydvästra delen av bebyggelseområdet upptar 21 villatomter för glesare grupphusbebyggelse samt tre befintliga enskilda villafastigheter, som inpassats i kvarteret. En möjlighet att dela dessa tre fastigheter har illustrerats. Garage avses ordnas i de gruppbyggda villorna.

För den tätare grupphusbebyggelsen förutsätts att en gemensamhetsanläggning inrättas. Anläggningen skall omfatta kör- och gångvägar, parkeringsanläggningar, kvartersgård, grönytor, va-ledningar och belysning. Till anläggningen skall också höra ovannämnda 62 p-platser med tillkommande körytor inom det i nordväst belägna parkeringsområdet. I anläggningen skall även ingå underhåll av fasader på enskilda bostadshus. Gemensamhetsanläggningen förutsätts förvaltas av en samfällighetsförening, som skall svara för framtida skötsel och drift. Samtliga anslutna fastigheter skall ha lika andelstal. För att erhålla en enhetlig utformning vid framtida uppsättning av staket, insynsskydd m m är det önskvärt att frågor av denna art även handläggs av föreningen.

TRAFIK

Tillfart till området sker från Rannebergsvägen. GCM-förbindelse med Rannebergens flerbostadshusområde ordnas genom befintlig tunnel under Rannebergsvägen. Söderut från planområdet ordnas ett GCM-stråk i körvägen till befintlig bebyggelse.

Kollektivtrafiken ombesörjs av busslinje i Rannebergsvägen. För att möjliggöra en framtida utbyggnad av spårväg från Angered Centrum österut, har bebyggelsens omfattning begränsats i områdets norra del, så att en eventuell spårvägssträckning mellan Stora Mölnesjön och bostadsbebyggelsen är möjlig.

13

ALLMÄN SERVICE

Ytor för lek är redovisade i områdets östra del. Vidare har byggnader för samlingslokaler föreslagits.

Beträffande närservice är de boende i första hand hänvisade till befintliga anläggningar inom Rannebergens flerbostadshusområde. Avståndet dit är ca 750 m. Överordnad service finns i Angered Centrum, på ett avstånd av ca 2 km.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

För områdets el-försörjning har redovisats en transformatorstation. För transformering av fjärrvärme krävs två undercentraler. Dessa är placerade i anslutning till parkeringsanläggningarna.

Områdets lokala vatten- och avloppsledningar ansluts till kommunens ledningsnät. Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till befintlig huvudvattenledning i Rannebergsvägen. Avloppet skall utföras enligt duplikatsystemet. Spillvattnet avleds via lokala ledningar till spillvattentunnel söder om planområdet. Dagvattnet avleds till den befintliga bäckravinen i områdets västra del.

SKYDDSRUM

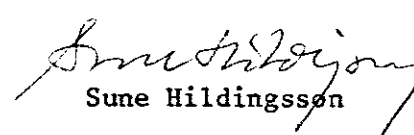
Inom området redovisas, förutom de tre ovannämnda byggnaderna för samlingslokaler, en reservtomt i områdets centrala del. Dessa objekt är planerade att kombineras med skyddsrum.

SCHAKTMASSOR

Massorna kommer att balanseras inom området.


Per Djurman
Stadsplanechef


Stig Wallin
Chef Ytterstadsbyrån

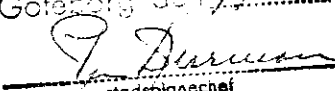

Sune Hildingsson

Gäller även för det I

JAN. 1979

reviderad Beslutet.

Göteborg den 79-01-09


stadsplanechef

14
1978-10-03

B11 B
Tillhör Göteborgs kommunfull-
mäktiges beslut

Sida 1/3

1979-03-22 § 29

betygar & tjänstens vägnar

Tillhör länsstyrelsens beslut 1979-11-16			
11	082	133	79

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av stadsdelen Angered i Göteborg (småhus öster
Rannebergen) uppgjort i oktober 1978

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- mom 1 Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorsta-
tion.
- mom 2 Med Af betecknat område får användas endast för undercentral
till fjärrvärme.
- mom 3 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål;
dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas
i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom 4 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- mom 5 Med Dp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- mom 6 Med Gg betecknat område får användas endast för biluppställning.
- mom 7 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och
med denna planskild gång- och cykeltrafik.
- mom 8 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre
bryggor.
- mom 9 Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

- mom 1 Inom med F, Fa, Fb eller Fc betecknat område får huvudbyggnader
endast uppföras fristående.
- mom 2 Inom med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 3. Byggnads läge

- mom 1 Inom med Fa och Fb betecknat område får oberoende av vad i 39 §
byggnadsstadgan föreskrives, byggnader uppföras med ett avstånd
intill 1 (en) meter till tomtgräns.
- mom 2 Inom med Fc betecknat område som till någon del är begränsat av
med fyllda cirkelar betecknad linje får oberoende av vad i 39 §

byggnadsstadgan föreskrives, byggnad läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje och skall läggas minst 2,5 (två och en halv) meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan.

§ 4. Tomts storlek

Inom med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

§ 5. Bebyggelsens omfattning

- mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- mom 2 Inom med Fa betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 110 (etthundratio) kvadratmeter.
- mom 3 Inom med Fb betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 90 (nittio) kvadratmeter.
- mom 4 Inom med Fc betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 120 (etthundratjugo) kvadratmeter.

§ 6. Antal byggnader

- mom 1 Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.
- mom 2 Inom med Fa, Fb och Fc betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad.

§ 7. Antal våningar

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som anges av siffran.

§ 8. Byggnads höjd

- mom 1 Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 (fyra) meters höjd.
- mom 2 Inom med Af betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 (två och en halv) meters höjd.
- mom 3 Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.

§ 9. Taklutning

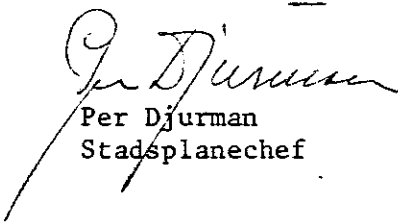
Inom med Fb, Fc och Sr betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

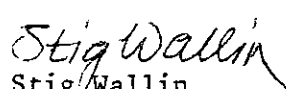
16

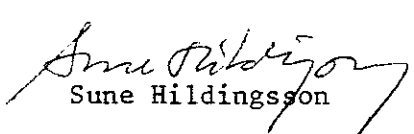
§ 10. Antal lägenheter

mom 1 Med F, Fa, Fb och Fc betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.


Per Djurman
Stadsplanechef


Stig Wallin
Chef Ytterstadsbyrån

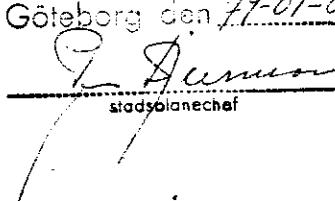

Sune Hildingsson

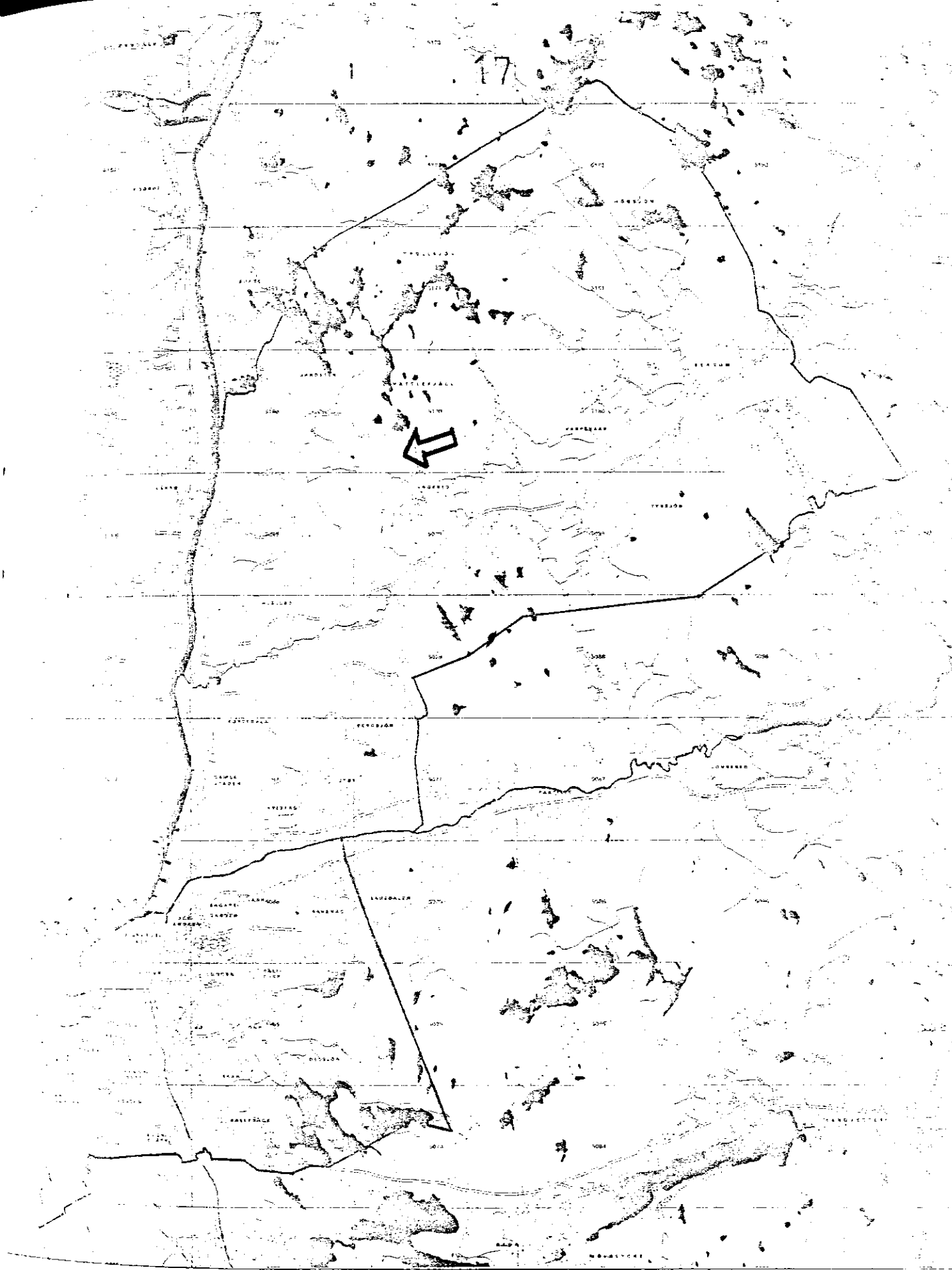
Gäller även för det I

JAN. 1979

reviderade förslaget.

Göteborg den 77-01-09


stadsplanechef



↑ SÖDRA SANDE PLAN-
SKAPETS LÄGE

ÖVERSIKTSKARTA

ÖVER KOMMUNENS NORDÖSTRA SEKTOR

(småhus öster Rannebergen)

SKALA 1:100 000
TEKNIK- OCH PLANLÄGGNINGSKONTORET
STADSPLAN- OCH AVDELNINGEN

BILAGA



Alvängsleden Ry 45

LÖVGÅRDEN

LÖVGÅRDET

Gårdstensvägen

GÅRDSTEN

Rannebergsvägen

BUTIKER
POST
LM SKOLA
KYRKA
IDROTTSALL

BARNSTUGA

RANNE-
BERGEN

BUTIK
BARNSTUGA
SKOLA

CENTRALA
ANGERED

ANGERED
CENTRUM

SOCIAL SERVICE
BUTIKER
RESTAURANG
BANK
APOTEK
GYMNASIUM

Väg 521

GUNNAR

Skärnordavägen

STORÅS

Kortedalsleden

LINNARHULT

HAMMARSKULLEN

Gråbovägen

HJÄLLBO

ERIKSBO

ÖSTRA
RANNEBERGEN
SERVICEKARTA

KORTEDALA

Angeredsteden

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

01

BESLUT

1979-11-16

11.082-1333-79

Ada	Jb	INKOM	Uttat
Ba	Sma		Atgård
Spa	Gpa		Känned
Eka	Tpa		lakttag
		1979 -11 -19	Besvar
Dnr 6235/79			

Byggnadsnämnden i
Göteborgs kommun

TILLHÖR DNR. 1.5.2/79.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Angered i Göteborg (småhus öster Rannebergen)

Rubricerade planförslag upprättades i oktober 1978 och reviderades i januari 1979 av stadsplanechef Per Djurman, chef för Y-byrån Stig Wallin och Sune Hildingsson inom stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljes av beskrivning samt terräng- och illustrationskarta.

Den 22 mars 1979 beslutade kommunfullmäktige i Göteborgs kommun att anta planförslaget samt att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning

I vissa tidigare utredningar rörande eventuell, framtida exploatering av Vättlefjällsområdet berör ett alternativ av en stadsbanelinje området för här framlagt stadsplaneförslag. Vad nu kan bedömas är en sådan utbyggnad av stadsbana inte aktuell inom överskådlig tid. Länsstyrelsen förutsätter att, om utbyggnad av stadsbana eller spårväg ändock sker, ett sådant alternativ väljes, som inte avsevärt påverkar miljön inom stadsplaneområdet.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplaneförslag.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan mot detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit byrådirektör Elof Persson, beslutande, förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, naturvårdsdirektör Bengt-Erik Olsson, tf länsantikvarie Bo Åkerström och Christina Carlson den sistnämnde föredragande.

Elof Persson
Elof Persson

Christina Carlson
Christina Carlson