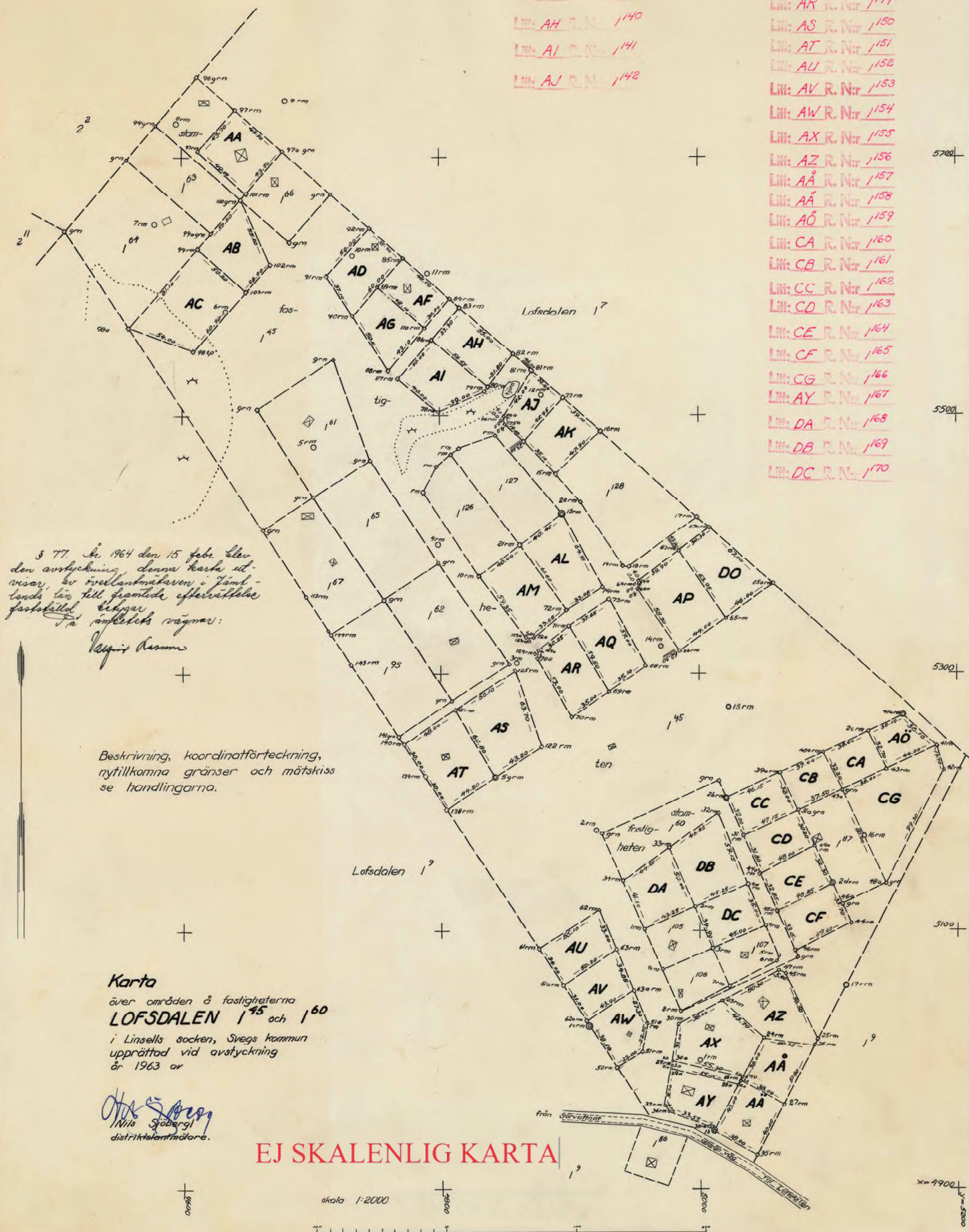


Lm: AA R. Nr. 1134
 Lm: AB R. Nr. 1135
 Lm: AC R. Nr. 1136
 Lm: AD R. Nr. 1137
 Lm: AF R. Nr. 1138
 Lm: AG R. Nr. 1139
 Lm: AH R. Nr. 1140
 Lm: AI R. Nr. 1141
 Lm: AJ R. Nr. 1142

Lm: AK R. Nr. 1143
 Lm: AL R. Nr. 1144
 Lm: AM R. Nr. 1145
 Lm: DO R. Nr. 1146
 Lm: AP R. Nr. 1147
 Lm: AQ R. Nr. 1148
 Lm: AR R. Nr. 1149
 Lm: AS R. Nr. 1150
 Lm: AT R. Nr. 1151
 Lm: AU R. Nr. 1152
 Lm: AV R. Nr. 1153
 Lm: AW R. Nr. 1154
 Lm: AX R. Nr. 1155
 Lm: AZ R. Nr. 1156
 Lm: AÅ R. Nr. 1157
 Lm: AÄ R. Nr. 1158
 Lm: AÖ R. Nr. 1159
 Lm: CA R. Nr. 1160
 Lm: CB R. Nr. 1161
 Lm: CC R. Nr. 1162
 Lm: CD R. Nr. 1163
 Lm: CE R. Nr. 1164
 Lm: CF R. Nr. 1165
 Lm: CG R. Nr. 1166
 Lm: AY R. Nr. 1167
 Lm: DA R. Nr. 1168
 Lm: DB R. Nr. 1169
 Lm: DC R. Nr. 1170



§ 77. År 1964 den 15 febr. blev
 den avstyckning, denna karta ut-
 visar, av tvärlänsmätaren i Lofsdalen
 län till följande fastigheter
 fastställda i
 avstyckningsvägarna:
 Nils Jägers

Beskrivning, koordinatförteckning,
 nyttillkomna gränser och mätskiss
 se handlingarna.

Karta
 över områdena å fastigheterna
LOFSDALEN 1⁴⁵ och 1⁶⁰
 i Linsells socken, Svegs kommun
 upprättad vid avstyckning
 år 1963 av

Nils Jägers
 distriktslantmätare.

EJ SKALENLIG KARTA

skala 1:2000



Akt nr:

23-LIN-530

AU\$23-LIN-530

Linse 530

D.-Nr 187/58, Z. 1

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna

LOFSDALEN 1⁴⁵ och LOFSDALEN 1⁶⁰

i Linsells socken, Svegs kommun,

Jämtlands län;

upprättade år 19⁶³

av

Nils Sjöberg

distriktslantmätare

J.D. Nr. 1-44
Inkom till Jämtlands län
distriktslantmätaren den
5 febr. 1964

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 15 skrivna sidor jämte

1 karta AT

530

1 §.

År 1963 den 20 december börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Erik Backman, ägare till fastigheterna Lofsdalen 1⁴⁵ och 1⁶⁰ enligt lagfartsbevis av den 29 maj 1953, nr 236.

Byggnadsnämndens ordförande i Svegs kommun, Thure Rönngren, hade tidigare meddelat förrättningsmannen, att han icke hade något att erinra mot de begärda avstyckningarna.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta 34 områden av Lofsdalen 1⁴⁵ och 3 områden av Lofsdalen 1⁶⁰ inom byggnadsplanen i Slagavallen.

Med vardera området följer rätt till utfart över stamfastigheterna efter på byggnadsplanen undantagna vägar fram till allmänna vägen Lofsdalen - Sörvattnet samt rätt att taga vatten i källa på Lofsdalen 1⁶⁴ med samma rätt som tillkommer stamfastigheten Lofsdalen 1⁴⁵.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

2

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:2000. Häremot framfördes ingen invändning.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs **Erik Backman, Lofsdalen.**

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av **Backman.**

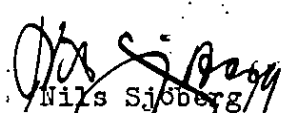
9 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~inom trettio dagar~~ ^{jante} kopia av kartan ~~däremot~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Härjedalens** domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

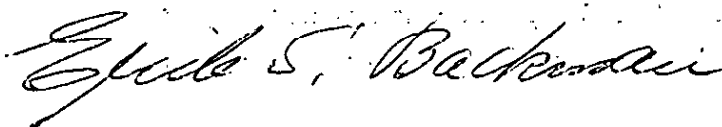
Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid

Lofsdalen den 20 december 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Nils Sjöberg
Distriktslantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:



Protokollet uppsatt den 20 december 1963.

Bil. A

D: nr 187/58

Inkom den 22/11 - 58

Till Herr Distriktslantmätaren i Luegs distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

145, 160 Lofsdalen
Hagavallen Fritidsområde
 uti Linsells socken.

Lofsdalen den 20/11 1958

Erik S. Backman
Verksam

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 1500 tom grustorget

Säljare:

Erik S. Backman Lofsdalen

Köpare:

R. Walterfelt Kallhällsvägen 60 Kallhäll

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Fastigheterna Lofsdalen 1⁴⁵ och Lofsdalen 1⁶⁰ i Linsells socken och Svegs kommun.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

- 1) Jordregisterutdrag för Lofsdalen nr 1.
- 2) Resolutionerörande den 26 november 1963 fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheterna Lofsdalen 1⁹, 1⁴⁵ och 1⁶⁰.

Fastigheten Lofsdalen 1⁴⁵ har tillkommit vid en den 21 maj 1949 fastställd avstyckning från Lofsdalen 1⁹/akt Linsell 276 i länets lantmäterikontor/. Från fastigheten har tidigare avskilts ett flertal områden, varför densamma för närvarande innehåller 15,9601 ha.

Fastigheten Lofsdalen 1⁶⁰ har tillkommit vid en den 14 november 1953 fastställd avstyckning från Lofsdalen 1⁴⁵/akt Linsell 333 i länets lantmäterikontor/. Från fastigheten har tidigare avskilts Lofsdalen 1¹⁰⁵⁻¹⁰⁷, varför densamma för närvarande innehåller 1,0710 ha.

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen den 26 november 1963 fastställt byggnadsplan.

Avstyckningarna har skett i enlighet med planen.

De^{nas} till avstyckning avsedda områdes^{läge} och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

~~Området innehåller~~

~~avgående teknisk undersökning av tomten~~

Området^{na} som är avsett^{dda} att begagnas till fritidsändamål.^a
är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant^a att de^a för sig bildar fastighet^{er} som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot de^{arna} föreslagna avstyckning^{arna} möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheter^{na} är efter avstyckningen exploateringsfastigheter .

Lofådalen den 20 december 1963.

På distriktslantmäteriambetets vägnar:

Nils Björberg
/Nils Björberg/

Distriktslantmätare

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING.

Lofsdalen 1⁴⁵

<u>Litt.</u>	<u>Ägoslag</u>	<u>Areal hektar</u>	<u>Reg.nr.</u>
AA	avr.jord	0,2140	1134
AB	"	0,1980	1135
AC	"	0,3570	1136
AD	"	0,1960	1137
AE	"	0,1440	1138
AG	"	0,1760	1139
AH	"	0,1820	1140
AI	"	0,1980	1141
AJ	"	0,1275	1142
AK	"	0,1740	1143
AL	"	0,2320	1144
AM	"	0,2410	1145
DO	"	0,2470	1146
AP	"	0,2770	1147
AQ	"	0,2150	1148
AR	"	0,1990	1149
AS	"	0,3030	1150
AT	"	0,2800	1151
AU	"	0,1760	1152
AV	"	0,1580	1153
AW	"	0,1640	1154
AX	"	0,2720	1155
AZ	"	0,2320	1156
AA	"	0,1700	1157
AA	"	0,1680	1158
AÖ	"	0,1220	1159
CA	"	0,1230	1160
CB	"	0,1200	1161
CC	"	0,1490	1162
CD	"	0,1470	1163
CE	"	0,1570	1164
CF	"	0,1640	1165
CG	"	0,3960	1166
AY	"	0,1690	1167
		<u>Summa</u>	<u>6,8475</u>

Återstående del av fastigheten innehåller i ett skifte 9,1126 hektar.

Servitut

Med vardera området följer rätt till utfart efter föreslagna vägar inom byggnadsplanen fram till allmänna vägen Lofsdalen-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i iordningställd brunn på stamfastigheten.

Lofsdalen den 20 december 1963

Nils Sjöberg
Nils Sjöberg
Distr. lantm.

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING.

Lofsdalen 1⁶⁰

<u>Litt.</u>	<u>Ägoslag</u>	<u>Areal hektar</u>	<u>Reg.nr.</u>
DA	avr.jord	0,1970	168
DB	"	0,2490	169
DC	"	0,1580	170
		Summa	0,6040

Återstående del av fastigheten innehåller i ett skifte 0,4670 hektar

Servitut:

Med vardera området följer rätt till utfart efter föreslagna vägar inom byggnadsplanen fram till allmänna vägen Lofsdalen-Sörvattnet samt rätt att taga vatten i iordningställd brunn på stamfastigheten.

Lofsdalen den 20 december 1963

Nils Sjöberg
Distr.lantm.

Koordinatförteckning.

Nr	markering	X	Y
Polygonpktr.			
1	rm	5000.00	5000.00
2	"	5177.59	4919.79
3	"	5307.50	4858.74
4	"	5399.54	4798.30
5	"	5475.41	4701.73
6	"	5580.32	4633.71
7	"	5648.02	4578.71
8	"	5725.92	4595.26
9	"	5743.73	4680.40
10	"	5623.55	4732.22
11	"	5610.31	4789.22
12	"	5516.76	4877.37
13	"	5321.37	4970.17
15	"	5273.55	5022.96
16	"	5173.17	5127.82
17	"	5057.14	5113.10

Gränspktr.			
1	"	5101.34	4956.33
2	"	5118.50	4996.05
3	"	5086.36	5009.74
4	"	5104.17	5051.06
4a	"	5136.48	5037.61
1b	"	4945.05	5011.07
1c	"	5026.10	4913.76
2b	"	5202.53	5021.36
2c	"	5254.63	5130.58
2d	"	5136.96	5103.06
10	"	5374.81	4829.74
11a	"	5567.23	4788.06
15	"	5454.13	4888.89
16	"	5487.09	4923.66
23	"	5045.21	5017.00
24	"	5016.43	5049.18
25	"	5015.79	5091.34
26	"	5011.04	5088.82
27	"	4965.03	5064.82
28	"	4982.98	5031.32
29	"	4995.28	4977.49

Nr	markering	X	Y
30	rm	5027.70	4983.28
31	"	5173.23	5034.12
31a	"	5193.61	5076.66
32	"	5191.19	5014.82
33	"	5164.49	4976.29
34	"	5139.10	4940.07
35	"	4925.41	5043.60
36	"	4959.39	4975.23
37	"	4964.66	4972.24
38	"	4947.62	5006.67
39a	"	5222.40	5063.02
40a	"	5238.22	5096.17
41	"	5243.77	5184.94
41a	"	5267.63	5157.85
42	"	5224.85	5190.47
43	"	5225.42	5145.07
43a	"	5209.57	5110.64
44	"	5106.40	5117.27
44a	"	5144.13	5046.81
45	"	5066.53	5066.50
45a	"	5114.02	5059.93
46	"	5083.64	5073.17
46a	"	5121.09	5110.44
47	"	5068.51	5061.45
48	"	5085.89	5069.16
48a	"	5136.89	5144.56
49a	"	5166.25	5089.44
50	"	4993.79	4934.79
51	"	5006.14	4954.26
51a	"	5028.35	4958.81
61	"	5085.52	4874.90
61a	"	5057.07	4893.51
62	"	5115.75	4921.10
62a	"	5029.45	4911.57
63	"	5085.65	4934.79
63a	"	5053.53	4948.26
64	"	5368.33	4949.51
65	"	5342.40	5021.10
65a	"	5368.82	5058.92
66	"	5317.13	4984.92
67	"	5394.81	4984.50
67a	"	5413.14	5008.65
68	"	5305.92	4958.36

Nr	markering	X	Y
69	rm	5285.49	4929.81
70	"	5265.31	4901.18
71	"	5336.35	4898.93
72	"	5348.79	4897.26
73	"	5357.67	4929.99
74	"	5366.61	4925.11
75	"	5479.39	4864.39
76	"	5495.31	4847.10
77	"	5513.61	4894.89
78	"	5502.33	4798.15
79	"	5517.93	4833.90
80	"	5522.05	4837.05
81	"	5534.68	4870.75
82	"	5547.14	4856.54
83	"	5583.41	4815.20
84	"	5590.05	4807.72
85	"	5621.55	4771.60
86	"	5558.19	4793.39
87	"	5527.97	4767.22
88	"	5534.68	4759.81
89	"	5598.89	4751.82
90	"	5576.45	4732.15
91	"	5607.44	4711.75
92	"	5644.86	4744.91
93	"	5704.28	4613.03
94	"	5724.78	4580.45
95	"	5729.24	4584.51
96	"	5762.09	4612.62
97	"	5736.80	4642.11
97a	"	5704.20	4678.56
98	"	5549.67	4609.59
98a	"	5568.13	4558.85
99	"	5628.95	4612.50
99a	"	5641.08	4623.08
100	"	5666.88	4645.99
101	"	5671.44	4649.97
102	"	5616.46	4668.45
103	"	5595.38	4649.89
121	"	5270.78	4810.85
122	"	5241.87	4877.62
123	"	5324.57	4868.38
124	"	5314.57	4872.48

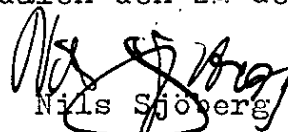
Nr
125

markering
rm

X
5302.24

Y
4857.31

Lofsdalen den 20 december 1963


Nils Sjöberg
Distr.lantm.

Nyttillkomna gränser Lofsdalen 1⁴⁵

35-1b-38-36-37-29a, 30a-30-23-47-45-25,
27-28, 26-24-23, 1b-28a-28-24a-24, 28a-29a,
24a-30a.

34-33-32-4a-4, 2-4a, 2-33.

50-51-51a-63a-63-62-61, 61a-63, 62a-63a.

2b-39a-40a-2c-41a-41-42-48a, 46a-44-46,

41-42-46, 31-31a, 44a-49a, 45a-2d, 31a-39a,

43a-40a, 43-2c, 43a-43-41.

65a-65-66-66a-64a-67-67a, 65-67.

68-69-70-70a-124a-71-73-68, 69-71.

122-5g-138, 140-121-125-122, 121-5g.

13-74-72-72a-123a-10, 72-21.

15-75-75a-76a-81, 75-77.

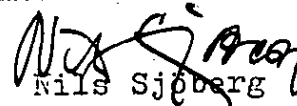
82-80-79-78-87-86-83, 80-86.

84-11a-88-90-91-92, 85-89-90, 89-11a.

101-93-95, 93-97.

100-102-103-98-98a, 103-99.

Lofsdalen den 20december 1963


Nils Sjöberg
Distr. lantm.

Avsänd den 28 januari 1964

RÄKNING

till Erik Backman, Lofsdalen

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller lönsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 187/58	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
Avstyckning från fastigheterna Lofsdalen 1:45 och 1:60 i Linsells socken, Svegs kommun. Tomter för fritidsändamål belägna inom fastställd byggnadsplan.			
Grundavgift	190:-		
För 28 avstyckade, obebyggda ägolotter á 170:-	4760:-		
" 9 " bebyggda " " 210:-	1890:-		
Summa	6840:-		

Utsättningen uttagen genom postförskott
betygar på tjänstens vägnar:

Lion Skandberg

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.