

Akt nr:

23 - LIN - 693

AU\$23-LIN-693

D.-Nr 21 35/65

HANDLINGAR

angående avstyckning från

L O F S D A L E N 26:1

jämte ägoutbyte mellan Lofsdalen 26:1 och 26:13

i Linsells socken, Svegs köping ~~xxkommun~~,

Jämtlands län;

upprättade år 1970

L.D. Nr. 1-78

Inkom till Jämtlands län
lantmäterikontor den

16 april 1970

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 25 numrerade sidor jämte

1 kart a

LANTMÄTERIET

1 §

Avstyckning från

Lofsdalen 26:1

jämte ägoutbyte mellan
Lofsdalen 26:1 och 26:13Socken
Linsellkommun
Svegs köpinglän
Jämtlands

Förrättningen handlagd

☒ med sam-
manträde☐ utan sam-
manträde

Sakägare

Ansökan, bilaga A, och intyg om vissa inteckningar, bilaga B (uteslutna ur avskriften)

Närvarande

Ruth Näslund, ägare till Lofsdalen 26:1, genom Edvin Näslund

bil 1

ja

Bengt Engelbrekts, ägare till Lofsdalen 26:13

ja

Hällsätters Bil AB, köpare av vissa områden enligt avtal,
genom Bengt Engelbrekts

bil C

bil 2

ja

Avstyckningens ändamål och omfattning

Elva områden för fritidsändamål.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller för-
måner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Avstyckningen sker enligt gällande byggnadsplan.

Byggnadsnämnden har förklarat sig intet ha att erinra mot förrättningen. Något ser-
vitut angående rätt till väg erfordras ej då 112 § byggnadslagen är tillämplig.

Utlåtanda: Eftersom hinder enligt 19 kap Jorddelningslagen ej föreligger mot avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma. Sakägarna önskade att ägoutbyte skulle verkställas på sätt som framgår av fö-
rening. Lantmätaren fann att hinder mot det sökta ägoutbytet ej förelåg och att bytet ej kunde
Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skall tillställas lända till skada för innehavare av inteckning
Hällsätters Bil AB. Extra kopia av handl. eller annan fordran eller rättighet i någon
och karta till Näslund. av de berörda fastigheterna.
Förrättningskostnaderna skall betalas av

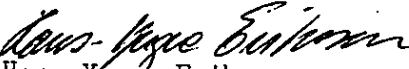
Avstyckningen 9/11 av Näslund och

2/11 av Hällsätters Bil AB, ägoutbytet av Hällsätters Bil AB.

Besvärshänvisning: Den som är missnöjd med den härmed avslutade förrättningen får anföra besvär hos ägodelningsrätten i
Härjedalens domsaga, Tingshuset, 829 00 SVEG.

Besvären skall i så fall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

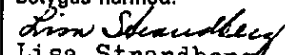
På distriktslantmätarämbetets vägnar


Hans-Yngve Eriksson
lantmätare

Protokollet uppsatt

9.3.1970

Förrättningen godkännes

Att avskrift av handlingarna
och underrättelse enligt 19:8
jorddelningslagen utsänts,
betygas härmed.

Lisa Strandberg
kontorsskrivare

v.g.v.!

3322. År 1970 den 27 juni blev det enligt
dessa handlingar verkställda ägoutbjudet
fastställt av överlantmätaren i Gäst-
lands län, betygar
På ämbetslets vägnar:

Alf Nilsson

D: nr 35/65 Inkom den 20/2 1965

Till Herr Distriktslantmätaren i Härjedalens distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Lofsdaalen 261

vi Linsells socken.

Sveg den 18 febr. 1965

Björn Sjöberg

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: 0,25 hektar (huvudmark)

Säljare: Ruth och Edvin Nässtrand, Lofsdaalen

Köpare: Hållsäterns Bil AB, Hudiksvall.

Övriga sakägare:

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Datum

Dnr

21 35/65

Lantmäterienhet

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

I Härjedalens distrikt

Berggatan 8

Box 29

829 00 SVEG

Tfn 0680-100 95

Styckningsfastighet

Lofsdalen 26:1

Socken/samhälle

Linsells socken

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare <i>Rut Näs/und</i>		Lagfarten beviljad <i>1 december 1961, n 738</i>
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
1.	<i>Servitut t.f.f. ägarerna av Lofsdalen 5:25 avr. rätt till båt- och badhusplats m.m.</i>	<i>2 maj 1942, n 287</i>
2.	<i>Servitut t.f.f. ägarerna av Aspenfors 1:1 m. fl. fastighets delar avr. rätt att utöva reglering av Lofsjön med stora och Lilla Rönagsjön</i>	<i>11 januari 1957, n 67</i>
3.	<i>Servitut t.f.f. ägarerna av Aspenfors 1:1 m. fl. fastighets delar avr. rätt att utöva fl. kvittidsreglering av Lofsjön med stora och Lilla Rönagsjön</i>	<i>5 juni 1959, n 801</i>
11.	<i>Servitut t.f.f. ägarerna av Lofsdalen 6:4 avr. rätt att taga, anlägga och underhålla väg m.m.</i>	<i>8 september 1965, n 1168</i>
13	<i>Nyttjanderätt till en lägenhet</i>	<i>13 augusti 1969, n 1670</i>
☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvårar ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten <i>Hus-Pookeden /KURTEVNEDEN/</i>		Uppgiftsdatum <i>24/3 1970</i>

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr *1, 2, 3, 11 och 13* enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej styckningslott *erna*

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten

Intygdatum

Kurt-Einar Eukman

9.3.1970

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se Justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Lofsdalen 26:13

Socken/samhälle

Linsells socken

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

21 35/65

Lantmäterienhet

DISTRIKTSLANTMÄTAREN

i Härjedalens distrikt

Berggatan 8

Box 29

829 00 SVEG

Tfn 0680-100 95

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare

Rengt Engelbrekts

Lagfarten beviljad

10 december 1969, nr 1164

Rum nr

Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)

Inteckningen beviljad

1.

Servitut t.f.f. ägarna av Lofsdalen S:25 av. rätth till båt- och badhusplats m.m.

2 maj 1942, S 287

2.

Servitut t.f.f. ägarna av Aspanfors 1:1 m. fl. fastg. heter av. rätth att utöva reglering av Lofsjön med stora och Lilla Rönagsjön

11 januari 1957, nr 67

3.

Servitut t.f.f. ägarna av Aspanfors 1:1 m. fl. fastg. heter av. rätth att utöva fjärrledningsreglering av Lofsjön med stora och Lilla Rönagsjön

5 juni 1959, nr 801

☐ Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besvärar ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Hurt Euheden / HURT EUHEDEN /

Uppgiftsdatum

24/3 1970

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygdatum

KÖPEBREV

9.3.1970

Dnr Z1 35/65

Säljare Ruth Näslund

Köpare Hällsätters Bil AB, Hudiksvall

Försåld egendom Två områden om 0,2524 och 0,2649 ha av Lofsålen 26:1 i Linsells socken, Svegs köping och Jämtlands län. Områdena finns redovisade på avstyckningskarta dnr Z1 35/65 under beteckningarna litt J och K.

Överlåtelsevillkor

1. Köpesumman utgör 2500 kr per område eller sammanlagt 5000 kr, vilket belopp är kontant betalt och härmed kvitteras.
2. Områdena överlåtes i befintligt skick fria från inteckningar.
3. Avstycknings- och lagfartskostnader betalas av köparen.
4. De i förestående köpebrev omnämnda områdena avser de områden om ca 2500 m² vardera, som finns angivna i köpekontrakt av den 26.2.1964.

Godkännes

Underskrifter

Ruth Näslund
/Ruth Näslund/Edvin Näslund
/Edvin Näslund/

Äkta makarna Edvin och Ruth Näslunds egnehändiga namnteckningar bevittnas av:

Erik Backman
.....Svea Backman
.....B. Engelbrekts
/Bengt Engelbrekts/David Diamant
/David Diamant/

De egnehändiga namnteckningarna bevittnas av:

(oläsligt namn)
.....Ulla Melin
.....

Bestyrkes i tjänsten

Lion Skandberg

FÖRENING

9.3.1970

Dnr Z1 35/65

Ägoutbyte mellan Lofsdalen 26:1 och 26:13 i Linsells socken,
Svegs köping, Jämtlands län

Undertecknade sakägare överenskommer härmed att ägoutbyte skall verkställas på så sätt att Kyrkbyn 26:13 erhåller ett område om 0,0320 ha medan Kyrkbyn 26:1 ej erhåller någon mark.

Någon likvid i anledning av bytet skall icke utgå.

Tillträde får ske omedelbart.

Edvin Karlsson
.....
[Signature]

Bestyrkes

Hans-Yngve Eriksson
Hans-Yngve Eriksson
lantmätare

Datum

Enhet och dnr

2.3.1970

Z1 35/65

Förrättningsman

Lantmätare Hans-Yngve Eriksson

Ruth Näslund

820 85 LOFSDALEN

Förrättning

Avstyckning från Lofsdalen 26:1 i Linsells socken jämte
ägoutbyte mellan Lofsdalen 26:1 och 26:13

Sammanträde hålls

datum | klockan | plats

9.3.1970 10.00 Lantmäterikontoret, Berggatan 8, Sveg

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening eller d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

Lion Strandberg

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/~~en~~ talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser eller d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Edvin Näslund

Ort och datum

Lofsdalen den 9/3-70

Namnteckning(ar)

Ruth Näslund

KALLELSE

Datum

2.3.1970

Enhet och dnr

Z1 35/65

Förrättningsman
Lantmätare Hans-Yngve Eriksson

Hällsätters Bil AB
Trädgårdsgatan 21
824 00 HUDIKSVALL

- 3 Mars 1970

Förrättning
Avstyckning från Lofsdalen 26:1 i Linsells socken

Sammanträde hålls
datum | klockan | plats

9.3.1970 10.00 Lantmäterikontoret, Berggatan 8, Sveg

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Ni bör därvid visa upp tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmåterihandlingar angående jord som berörs av förrättningen.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall visa upp registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Enligt uppdrag

Lion Skandberg

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för nedan angivna ombud att föra min/vår talan vid förrättningen/sammanträdet (avser även rätt att underteckna överenskommelser e d). Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte är tillämpligt.)

Ombud

Bengt Engelbrekts

Ort och datum

Hudiksvall den 6 februari 1970

Namnteckning(ar)

Xaver Hansen Bengt Engelbrekts

-19-
Registreringsbevis för aktiebolag

Bolagets registreringsnummer 47.087

Registrering av bolaget och dess tidigare firma (firmor):

Den 22 mars 1946:

Hälsinglands Bil & Truck Aktiebolag

Den 29 april 1953:

Ganes Motor Aktiebolag

Den 8 mars 1954:

Motoraktiebolaget Gen

Registrering av nuvarande firma:

Den 26 maj 1964:

Hälsinglands Bil Aktiebolag
Styrelsen sätter:

Hudiksvall

Styrelsens sammansättning m. m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 4 september 1963:

Direktören Per Hällsäter, tandvårdsinspektören David Diamant och kamreraren Bengt-Erik Engelbrekts, alla i Hudiksvall, samt försäljningschefen John Persson i Bäckmora, Iggesunds kommun av Gävleborgs län.

Verkställande direktör är Engelbrekts.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Diamant i förening med envar av styrelsens övriga ledamöter.

Stockholm den

~~I tjänsten~~

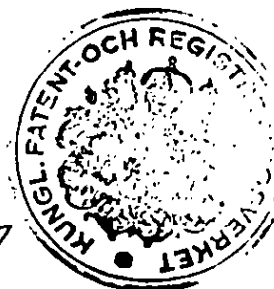
Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter, betygar

Stockholm den 29/5 1969

I tjänsten

Enros Holmberg



KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
EXPEDITIONSÄVGIFT KRONOR
15.00
MAY 28 1969

5 1 8 8 7 0

PR LIC NR 001

Exp. avgift
Kr. 15.-

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet intygas
G Broman I. Nordin

Bestyrkes i tjänsten

Lin Stenlund

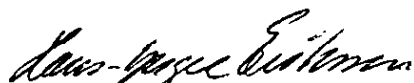
KOORDINATFÖRTECKNING

10.3. 1970

Dnr 35/65 Z1

Pkt nr	X	Y
1 rm	-441,22	3817,90
2 "	-420,76	3818,78
3 "	-386,71	3820,26
4 "	-361,37	3815,84
5 "	-308,51	3806,66
6 "	-302,88	3856,21
7 "	-356,43	3859,90
8 "	-405,37	3872,98
9 "	-447,54	3888,75
10 "	-457,08	3879,05
11 "	-443,85	3828,02
12 "	-415,93	3835,80
13 "	-380,15	3746,63
14 "	-352,58	3743,05
15 "	-320,05	3738,84
16 "	-318,14	3732,14
17 "	-307,31	3694,22
18 "	-296,36	3655,84
19 "	-249,20	3664,01
20 "	-255,17	3702,48
21 "	-261,35	3743,05
22 "	-264,91	3766,23
23 "	-273,94	3782,48
24 "	-289,41	3793,32
25 "	-297,85	3794,78
26 "	-343,92	3802,78
27 "	-385,95	3810,01
28 "	-260,74	3804,11
29 "	-255,35	3769,50
30 "	-249,99	3734,93
31 "	-244,67	3700,29
32 "	-239,32	3665,71
33 "	-180,12	3675,84
34 "	-185,41	3709,85
35 "	-190,66	3744,02
36 "	-196,05	3778,55
37 "	-201,48	3813,11

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Hans-Yngve Eriksson
lantmätare

→ Distriktslantmätaren
i Härjedalens distrikt
Box 29
829 00 SVEG

→ Hallsäters Bil AB
Trädgårdsgatan 21
824 00 HUDIKSVALL

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention %	Netto kronor
Avstyckning från Lofsdalen 26:1 jämte Ägoutbytte mellan Lofsdalen 26:1 och 26:13 i Linsells socken. Fritidsändamål inom fastställd byggnadsplan. Medelarealen mindre än 5000 m ² . Påbörjat 9.3.1970. Ersättning enl SFS 1969:627, Avstyckningen 1967:763. Grundavgift 550:- Tilläggsavgifter: 1. för 9 ägolotter mindre än 2500 m ² , obebyggda å 250:- 2250:- 2. för 2 ägolotter större än 2500 m ² , obebyggda å 370:- 740:- Summa 3540:- 3540:-			
Ägoutbytet Tidersättning: lantmätare 1,0 tim å 102:- 102:- ingenjör 2,0 " " 50:- 100:- Summa 202:- 202:-			
Extra kopia av handlingar och karta Ingen grundavgift Tilläggsavgifter: för 1 skriven sida i första exemplar 10:- " 3 sidor genomslagskopia å 5:- 15:- " 1 fotokopia av kartan, A3-format 16:- Summa 41:- 41:-			
Totalsumma 3783:- 3783:-			
Fördelning enl förrättningsprotokollet: Hallsäters Bil AB, Trädgårdsgatan 21, 824 00 HUDIKSVALL 2/11 av (3540:- + 41:-) + 202:- jämkat till 653:09 Edvin Näslund, 820 85 LOFSDALEN 653:- 9/11 av (3540:- + 41:-) jämkat till 2929:91 2930:-			

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.