



2022-03-17

1 (2)

Handläggare:
Kristoffer Verner
Bygglovhandläggare
0152 - 292 76
Kristoffer.Verner@strangnas.se

Zbigniew Andreas Plichta

Ladenbeker Furtweg 202
21033 Hamburg

Slutbesked

Beslutsdatum: 2022-03-17

Fastighet: LOGARN 1:99

Diarienummer: BYGG.2019.444

Byggnadsärende: Bygglov för nybyggnad av fritidshus LOGARN 1:99

Byggherre: Zbigniew Andreas Plichta

Kontrollansvarig: Atos Gordh

BESLUT: Åtgärder enligt PBL, Plan- och bygglagen, kap. 10 § 3 anses slutförda. Anläggningen/byggnadsverket får därför tas i bruk enligt PBL kap. 10 § 34.

Inget slutsamråd genomfördes i och med pandemin. Byggherren har intygat att medicinskåp, lådspärr och barnvarnare finns monterat. Mindre ändring av fönster har skett annars ska det inte vara några förändringar från bygglovet.

Beslutande: Enligt delegation
Beslutet har digitalt signerats av Bygglovhandläggare
Kristoffer Verner.

Kopia till: Kontrollansvarig
Byggenheten

Beslut fattat av Bygglovhandläggare Kristoffer Verner, 2022-03-17, BYGG.2019.444



Lagrum

Plan- och bygglagen; kap. 10 § 34-37

34 § Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. Nämnden inte har funnit skäl till att ingripa enligt 11 kap.

35 § Trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara. Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

36 § Om ett slutbesked inte kan ges på grund av att en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller att kontrollen görs (interimistiskt slutbesked). Om det behövs, ska nämnden i ett sådant besked ange vad som gäller i fråga om möjligheterna att ta ett byggnadsverk i bruk. När bristen är avhjälpd eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §.

37 § Byggnadsnämnden ska pröva frågan om slutbesked så snart nämnden har fått in eller skaffat sig det underlag som behövs för prövningen. Handläggningen ska ske skyndsamt.

Om nämnden finner att det finns skäl för ett ingripande enligt 11 kap.(tillsyn m.m.) ska nämnden också handlägga den frågan skyndsamt.

Nya byggnader ska energideklarerars senast två år efter det att byggnaden har tagits i bruk enligt lagen om energideklarationer.