

§ 1204

Dnr 1978.831

3011

Avst från Ljusnedal 2:1 - Carl Norberg, Box 67, 820 97 Bruksvallarna.

Ansökan om byggnadslov för nybyggnad av enfamiljshus.

För området gäller fastställd byggnadsplan.

Byggnaden placerad helt på prickat område, företaget strider därigenom mot 110 § första stycket byggnads-lagen.

Sökanden har vid besök på platsen informerats om de planmässiga förutsättningarna.

Stadsarkitektens yttrande 1978-10-18 lydande:

För området gäller byggnadsplan 1973-04-19.

Sökanden, som idag bebor ett bostadshus på den rätts-ligen bildade fastigheten Ljusnedal 1:19 vill uppföra ytterligare ett bostadshus och söka avstyckning på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas (prick-mark).

Så vitt jag kan bedöma var den fastställda planens intentioner att hålla Fjällhotellets omgivning fritt från övrig bebyggelse. Marken är visserligen privat-ägd och inga övriga grannintressen berörs, men jag anser det principiellt fel att medge så stora av-vikelser i en endast fem år gammal byggnadsplan. Ytterligare två byggnader synes efter byggnadsplanens fastställelse uppförts i strid med gällande plan.

Jag vill dock inte motsätta mig en placering enligt alternativ 2 under förutsättning att sökanden för byggnadsnämnden presenterar en definitiv situations-plan med alla byggnader inritade som kan förväntas inom närmaste tioårsperioden. Därefter bör byggnads-nämnden kunna bestämma om byggnadsplanen för området skall ändras eller om kommande utbyggnad av anlägg-ningen kan handläggas dispensvägen.

Däremot är jag mycket tveksam betr avstyckning av den nya tomtplatsen.

Fastighetsbildningsmyndighetens yttrande 1978-10-18 lydande:

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1973-04-19. De föreslagna alternativa byggnadsplatserna strider båda mot planen, de ligger på prickad mark inom område för handelsändamål. De har besiktigast av undertecknad tillsammans med Carl Norberg.

Sign

Beslutexpediering

Som särskilt skäl för dispens kan anföras, att det är fråga om ägare- eller personalbostad anknuten till hotellrörelsen.

Ur fastighetsbildningssynpunkt kan dispens för byggande enligt alternativ 2 tillstyrkas. Om ansökan om avstyckning för bildande av tomtplats kring husen inkommer synes avstyckning kunna ske under förutsättning att byggnadsnämnden lämnar medgivande enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen, Lämplig omfattning och avgränsning av tomtplatsen bör utredas på platsen i samråd mellan markägare och representanter för byggnadsnämnden och fastighetsbildningsmyndigheten innan byggnation påbörjas.

Sökanden har tagit del av ovannämnda yttranden samt 1978-11-10 inkommit med skrivelse.

Erik Eriksson föreslår byggnadsnämnden besluta

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 34 § byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att nämnden ej är beredd medgiva dispens mot 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen om ansökan angående avstyckning av tomtplatsen inkommer till fastighetsbildningsmyndigheten.

Hans Eskilsson föreslår byggnadsnämnden besluta

att dispens och byggnadslov skall lämnas med att en tomtplats skall få avstyckas.

Efter av ordföranden ställd proposition finner denne att byggnadsnämnden beslutat enligt Erik Erikssons förslag.

Byggnadsnämnden har alltså beslutat

att jämlikt 67 § 2 mom byggnadsstadgan medgiva dispens mot 34 § byggnadslagen, då nämnden har bedömt att särskilda skäl föreligger,

att bevilja sökt byggnadslov,

att innan byggnadsarbetena påbörjas skall kommunens byggnadsinspektör godkänna byggnadens utsättning,

att godtaga Kjell Backlund som ansvarig arbetsledare,

att VA-installation skall anslutas till kommunal VA-

Sign

Beslutexpediering

anläggning. Särskild ansökan om byggnadslov härför skall inlämnas till byggnadsnämnden för prövning, varvid noteras att även VA-ritningar skall biläggas,

att nämnden ej är beredd medgiva dispens mot 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen om ansökan angående avstyckning av tomtplatsen inkommer till fastighetsbildningsmyndigheten,

att då byggnadsföretaget anmäls som färdigställt för byggnadsnämndens slutavsynning skall intyg från skorstensfejarmästaren om rök- och imkanalers täthet och utförande överlämnas till byggnadsinspektören. Det är därför angeläget att skorstensfejarmästarens anvisningar inhämtas före arbetets påbörjande.

I ärendets handläggning har med byggnadsnämnden deltagit stadsarkitekten, sekreteraren, byggnadsinspektören samt företrädare för Svegs Lantmäteridistrikt.

Ledamoten Alfred Norberg har ej deltagit i ärendets handläggning.

Hans Eskilsson reserverar sig mot den del av beslutet som innebär avstyckning beträffande bildande av en tomtplats.

Sign

Beslutexpediering

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggad ☐ Tillbyggad ☐ Ombyggad ☐ Förbättring
Före ☐ Efter Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☒ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggt Husstyp (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Enfamiljshus Antal hus 1 Antal lägenheter 1 Antal hela våningsplan 1 Kommun Härjedalen Länsbeteckn Hus litt Fastighetsadress Sökandens namn, adress och telefon Carl Emil Norberg. Box 67, 820 97 Bruksvallarna		Inkom till fo/byn den 78 10. 17. Dnr. 1978. 831 3011 Fastighetsbeteckning Avst.från Ljusnedal 2:1	
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundlägg-djup Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Grundsulor: b=500 mm btg K 200 Grundmurar: 200 mm betonghålstén + 40 mm mineralullsisolering klass A Dränering		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande (sektionsvägg) ☒ M ☐ P 13 mm gipsskiva, 45 x 70 mm regler c 600 mm, sektionsmellanrum, 45 x 70 mm regler c 600 mm, 13 mm gipsskiva Övriga innerväggar ☒ M ☐ P 13 mm gipsskivor, 45 x 45 mm regler c 600 mm, 13 mm gipsskivor Bjälklag 12 mm asfaboard, Masonitebalk ☒ M ☐ P Bottenbjälklag H 200 B (typgodk.) c 600 mm, 200 mm mineralullsisol. klass A, 22 mm spånplatta ☐ Över källare ☒ Över kryptrymme ☐ Direkt på mark Mellanbjälklag ☐ M ☐ P Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Textilundertak, 3 mm träfiberskiva, plastfolie, Masonitebalk H 200 B (typgodk.) c 1200 mm, 200 mm mineralull klass A, 50 mm spikreglar, 50 mm mineralull klass A, 5 mm k-board K-35 Badrumsbjälklag: ☒ M ☐ P Värmeisolering 200 mm mineralullsisol. klass A K-värde 0,20 Vattenisolering Helsvetsad plastmatta Golvbeläggning Helsvetsad plastmatta Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering ☐ M ☐ P Vattenisolering Golvbeläggning K-värde 0,24	
Vägg Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm Huskskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad Puts Bärande del ☒ Yttervägg ☒ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☒ M ☐ P 20+20 mm lock- o bottenpanel, 30 mm spikreglar, 30 mm mineralullsisol. klass A, förhådningspapp AC 150/200, 34 x 120 mm regler c 600 mm, 120 mm mineralullsisol. klass A, plastfolie, 34 x 34 mm regler c 600 mm, 34 mm mineralull klass A, 13 mm gips. K-värde 0,24 Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☒ M ☐ P Lika ovanstående K-värde 0,24			

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P

Prefabr. betongtrappa

Yttertak

Takstol: ☐ M ☐ P

Taklutning, grader 27° Typ, material, dimension

Uppstolpade takreglar, överram 45 x 145 mm
c 1000 mm, stolpar 45 x 95 mm

Underlagstak ☐ M ☐ P

5 mm k-board K-35

Takbeläggning
Betongtakpannor

Yttertak över uppvärmt utrymme

K-värde

Fönster

☐ 2 glas ☒ 3 glas

**Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m**

Garage alternativt carport med förråd

Väggar: 20 mm spontad träpanel
34 x 95 mm reglar c 600 mm

Tak: 0,7 mm Al-plåt
12 mm asfaboard alt. 7,5 mm plywood
Takreglar 45 x 200 c 600 mm

Golv: Grusbädd alternativt
gjuten platta på mark

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens
tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja År ☐ Nej

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan

☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

Värmeinstallation

Pannskorsten ☐ M ☐ P

☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat

Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
verk ☐ Gemensam ☐ Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium

☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning

☒ Själv-
cirkulation ☐ Fläkt-
cirkulation ☐ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel

☒ Radiatorer ☐ Varmluft-
inblåsning ☐ Varma golv ☐ Annat

Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Förnätad polyeten

Material i kallvattenledning

Förnätad polyeten

Material i servisledning

PEL-rör

Ventilation

☐ Utsugning i självdrag ☒ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☐ Vådr-fönster ☒ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)

☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör **AB Nässjö-Hus, Box 111, 571 00 NÄSSJÖ**

Ansvarig arbetsledare

Arkitekt **AB Nässjö-Hus, Box 111, 571 00 NÄSSJÖ**

Byggnadskonstruktör **AB Nässjö-Hus, Box 111, 571 00 NÄSSJÖ**

Vvs-konstruktör **AB Nässjö-Hus, Box 111, 571 00 NÄSSJÖ**

Beskrivningen utförd av **AB Nässjö-Hus, Box 111, 571 00 NÄSSJÖ**

Sökandens underskrift

..... den

C. Norberg / [Signature]
e.v

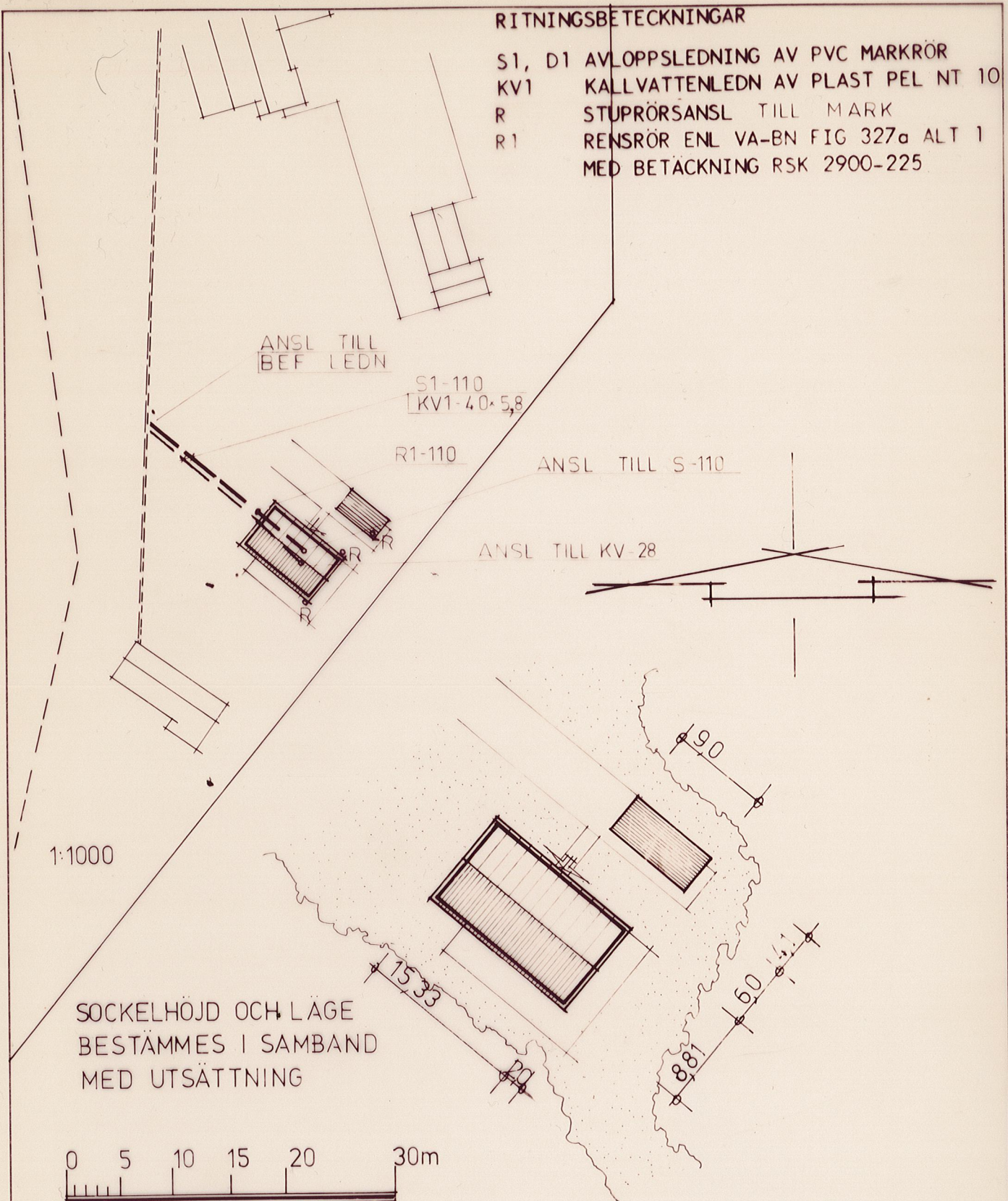
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

RITNINGSBETECKNINGAR

S1, D1 AVLOPPSLEDNING AV PVC MARKRÖR
 KV1 KALLVATTENLEDN AV PLAST PEL NT 10
 R STUPRÖRSANSL TILL MARK
 R1 RENSÖR ENL VA-BN FIG 327a ALT 1
 MED BETÄCKNING RSK 2900-225



NässjöHus
NorrlandsHus

Telefon 0380-184 20.

Huvudkontor: Telegatan 6. Box 111. 571 00 Nässjö

Ritad/konstruerad av

Kjell Engström

Arbetsnummer

78 24 13

Granskad/Godkänd av

Robert Öster

Datum

78 10 10

Rev Ant FRÅN R TILL SPV Revideringen avser

JOJ 790522 Sign Datum

AVST FRÅN LJUSENDAL 2:1

HÄRJEDALENS KOMMUN HÄRJEDALENS KOMMUN

NYBYGGNAD

Byggnadsnämnden

SITUATIONSPLAN

1979 12. 03.

Dnr.

1978. 831

3011

Skala 1:500 1:1000

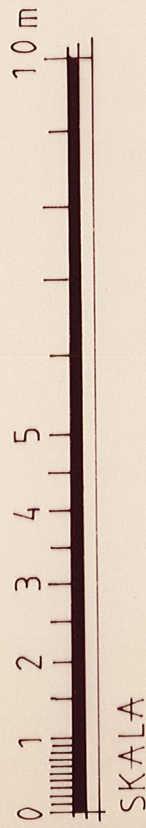
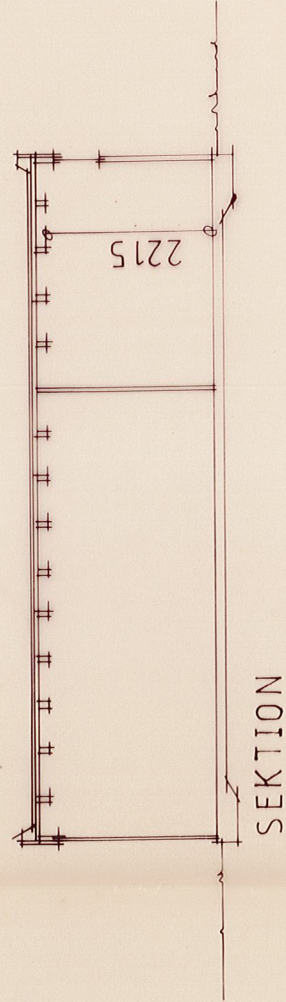
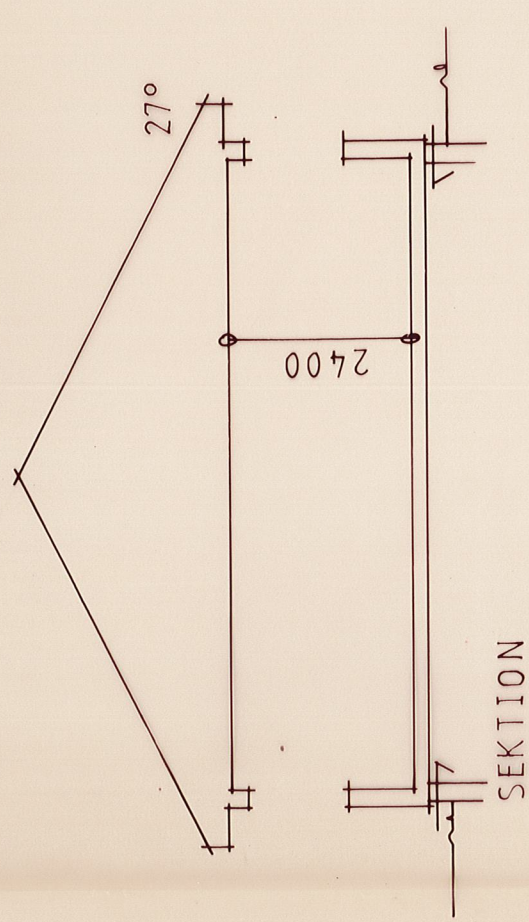
Kod

125 SPV

Ritningsnummer

A1

Rev



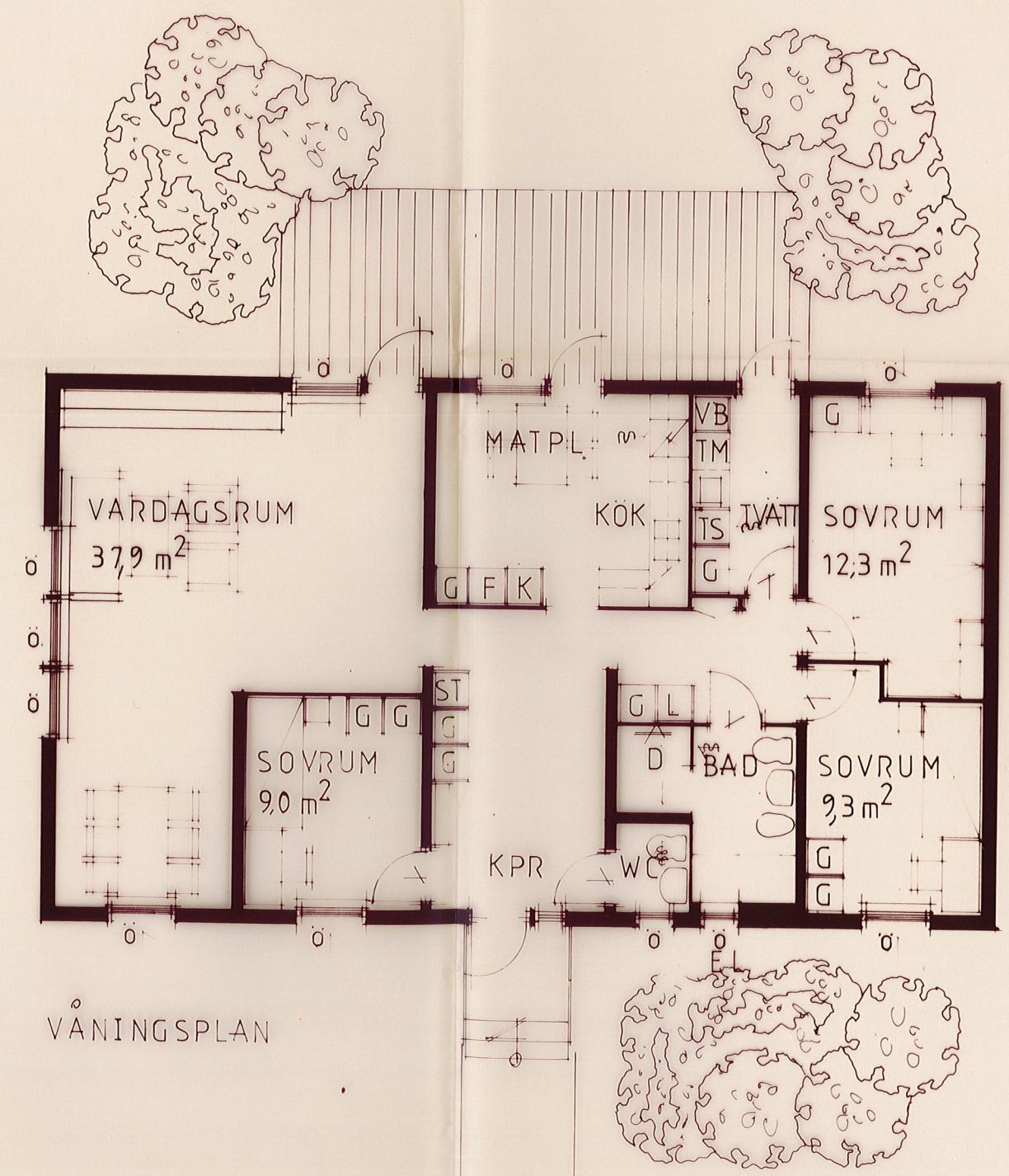
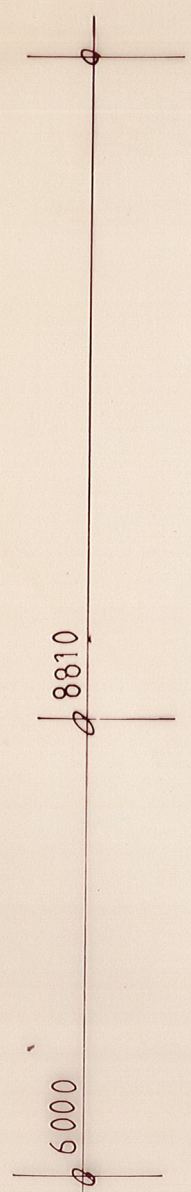
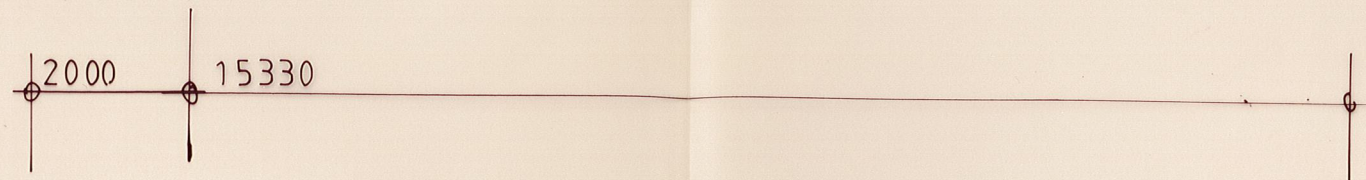
HÄRJEDALENS KOMMUN
1978.831 3011

NässjöHus
Norrlandshus
Telefon 0380-184 20.
Huvudkontor: Telegatan 6. Box 111. 571 00 Nässjö

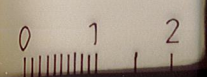
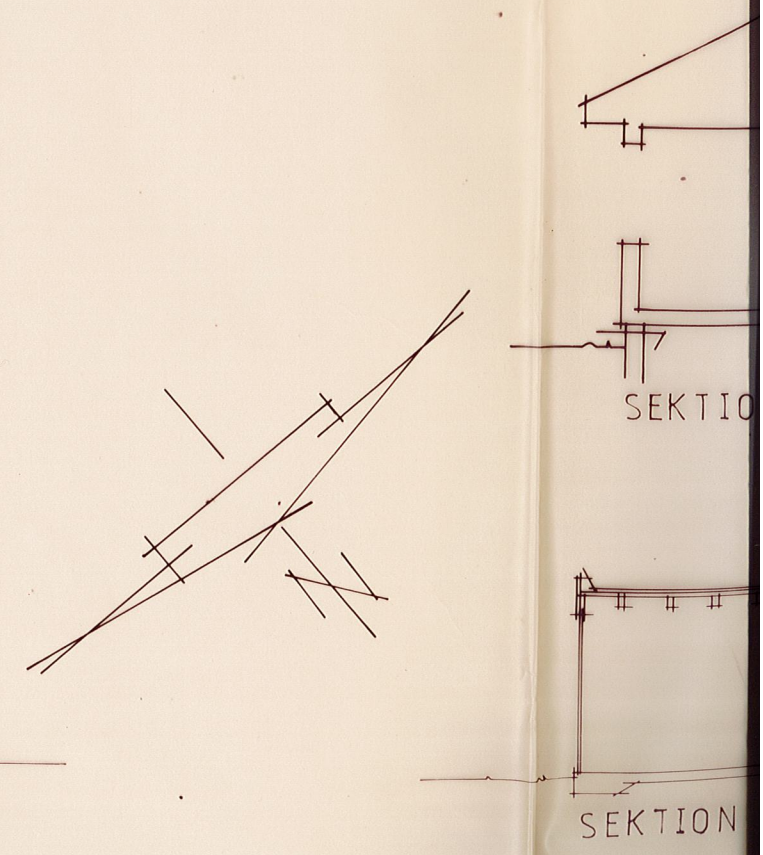
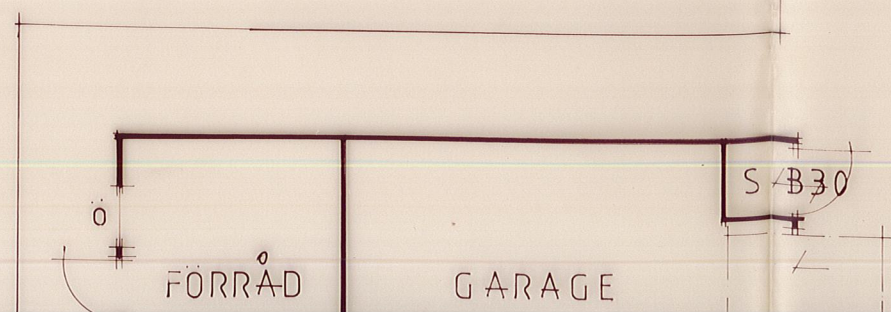
Ritad/ konstruerad av
Granskad/ Godkänd av
Arbetsnummer
Datum

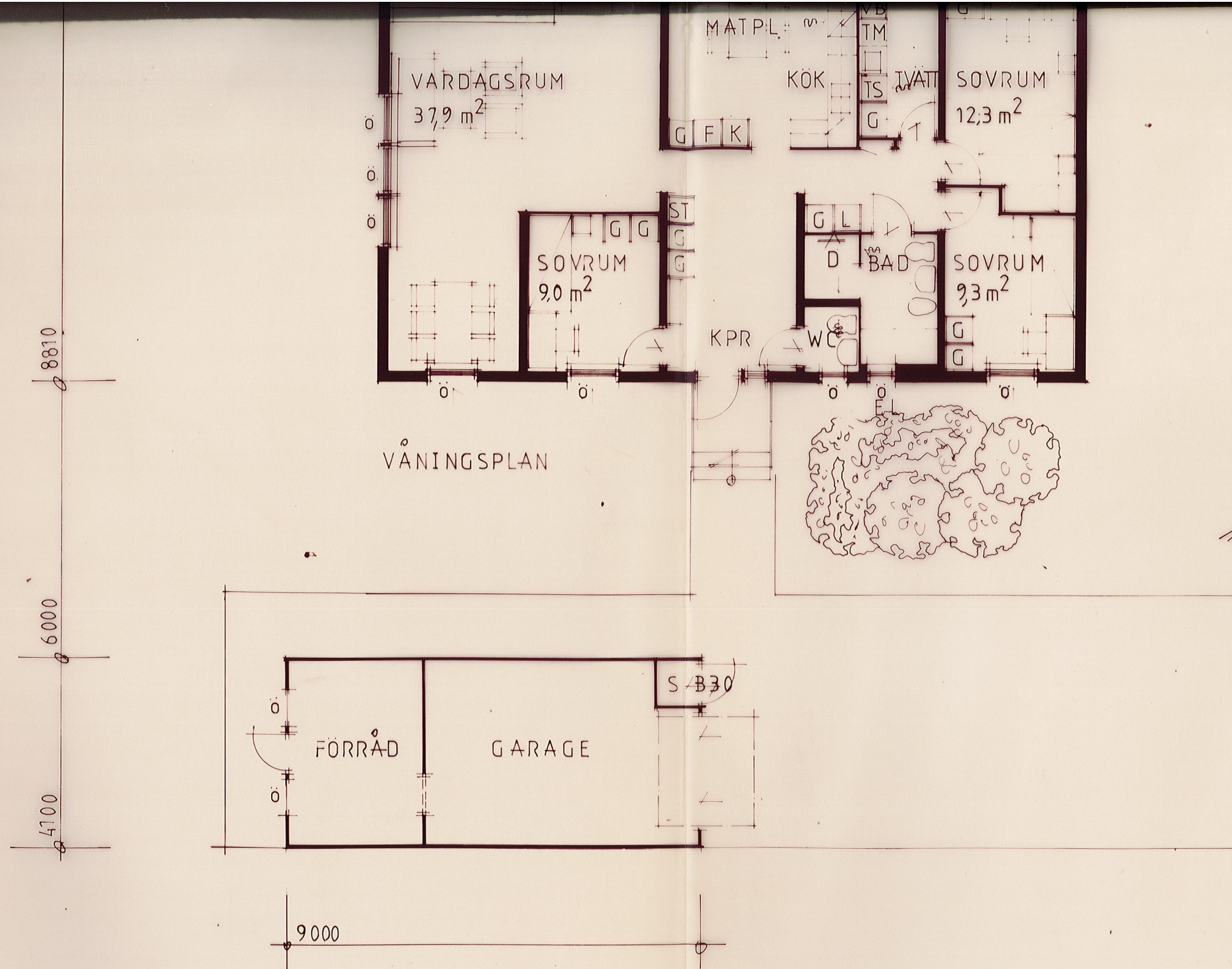
782413
781010

Rev	Ant	Revideringen avser	Sign	Datum
		FRÅN R TILL SPV	J O J	7905 22
AVST FRÅN LJUSENDAL 2:1 HÄRJEDALENS KOMMUN NYBYGGNAD PLANER OCH SEKTIONER				
Skala 1:100				
Kod 125 SPV				
Ritningsnummer			Rev	
A 2				



VÅNINGSPLAN

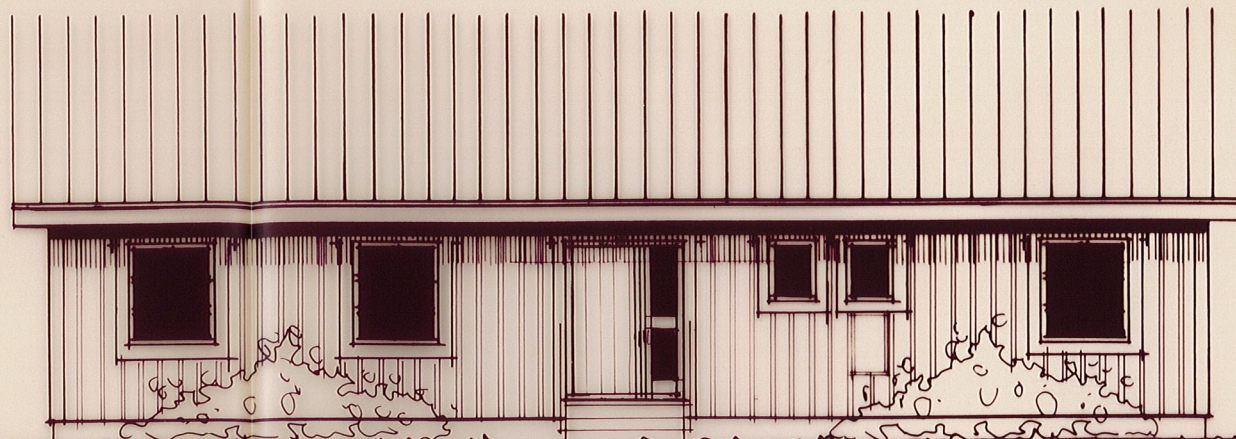




SEKTION

SEKTION



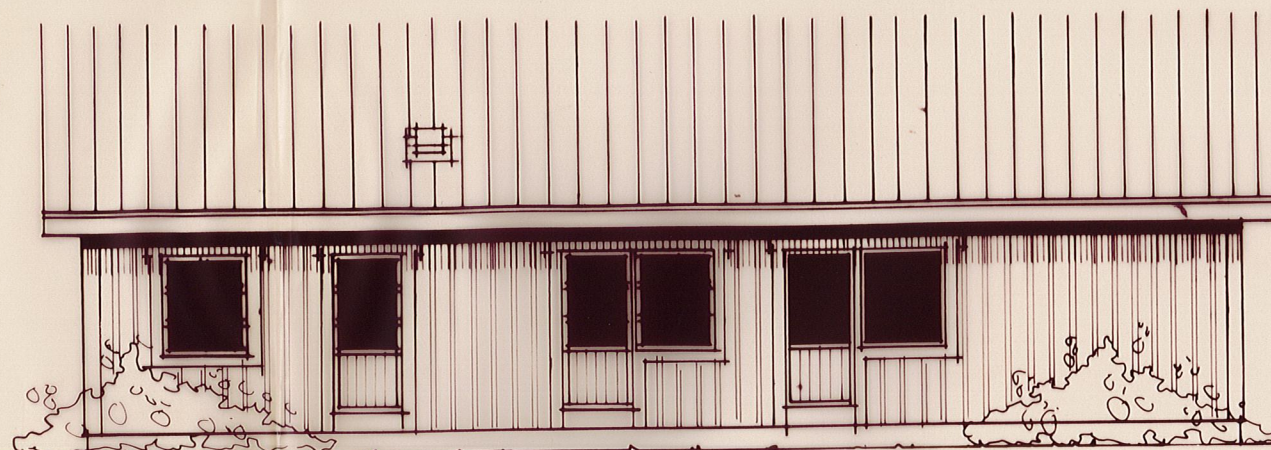
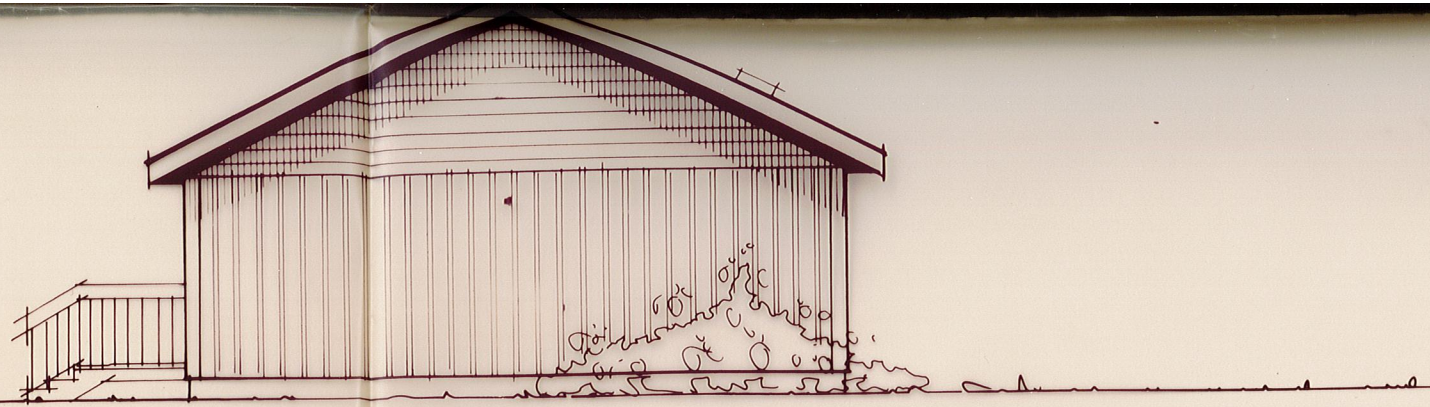


NORDOST

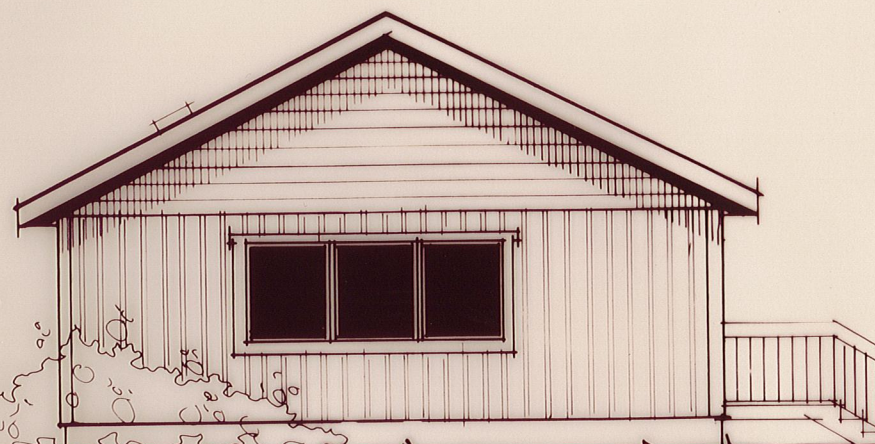




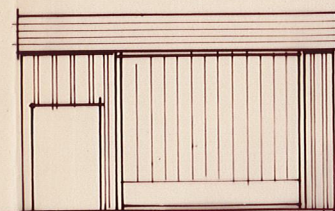
NORDVÄST



SYDVÄST



SYDÖST



GARAG

Nässjöhus
Norrlandsk

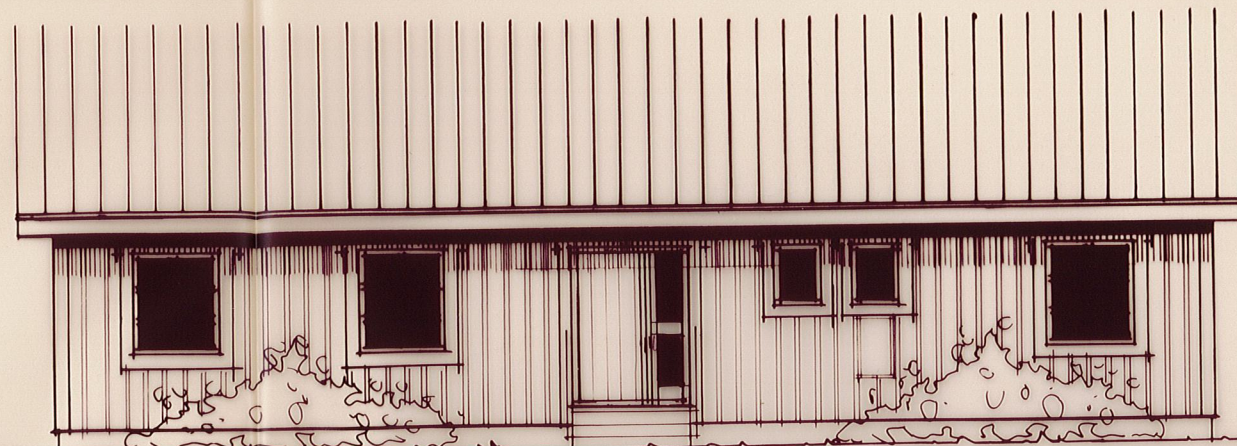
Telefon 0380-184 21

Huvudkontor: Telegatan 6. Box 11

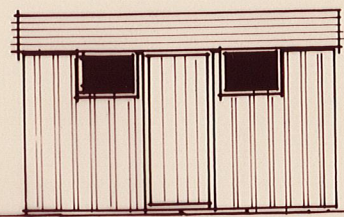
Ritad/konstruerad av

Granskad/Godkänd av

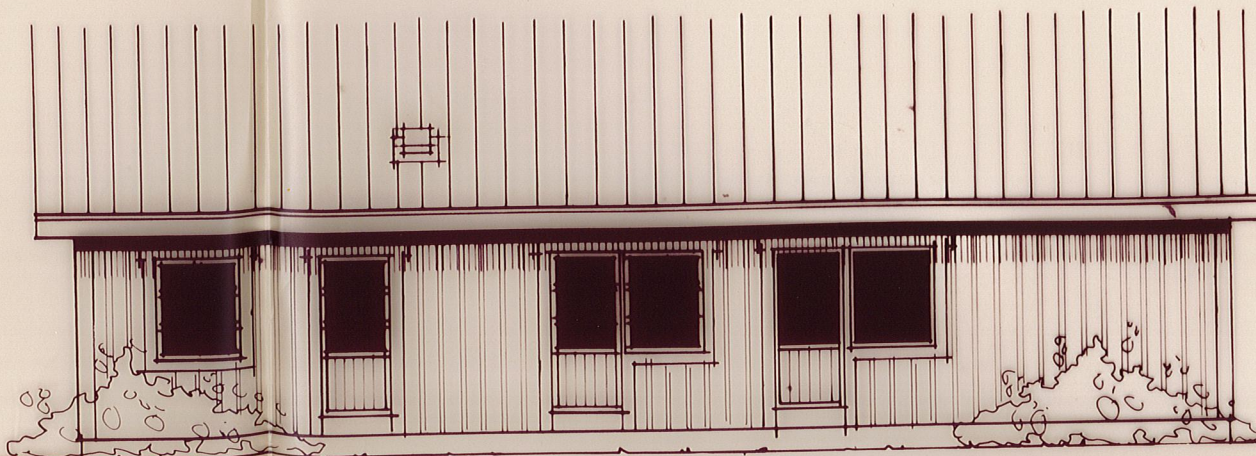
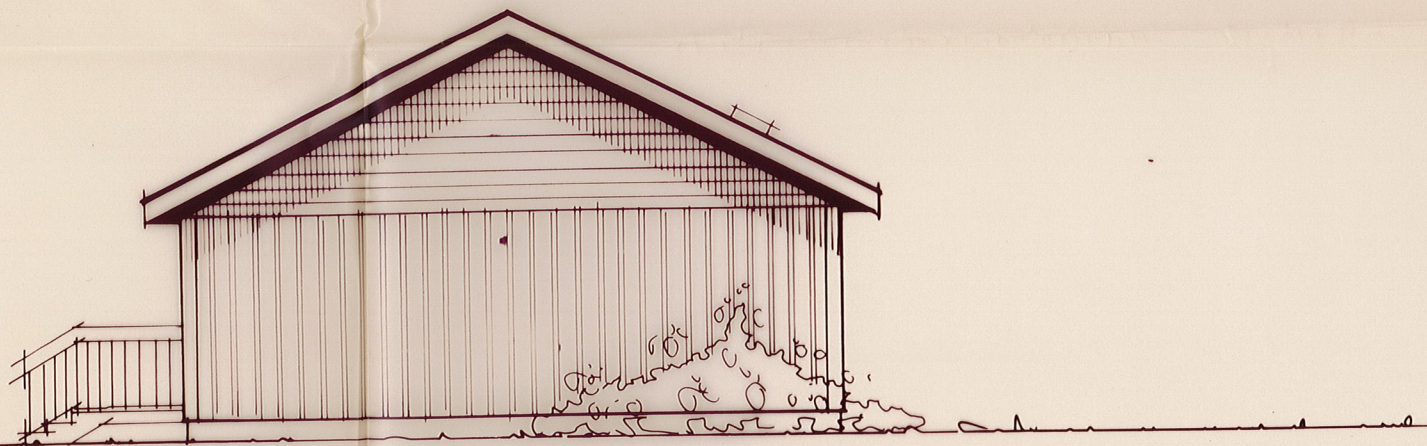
[Handwritten signatures]



NORDOST



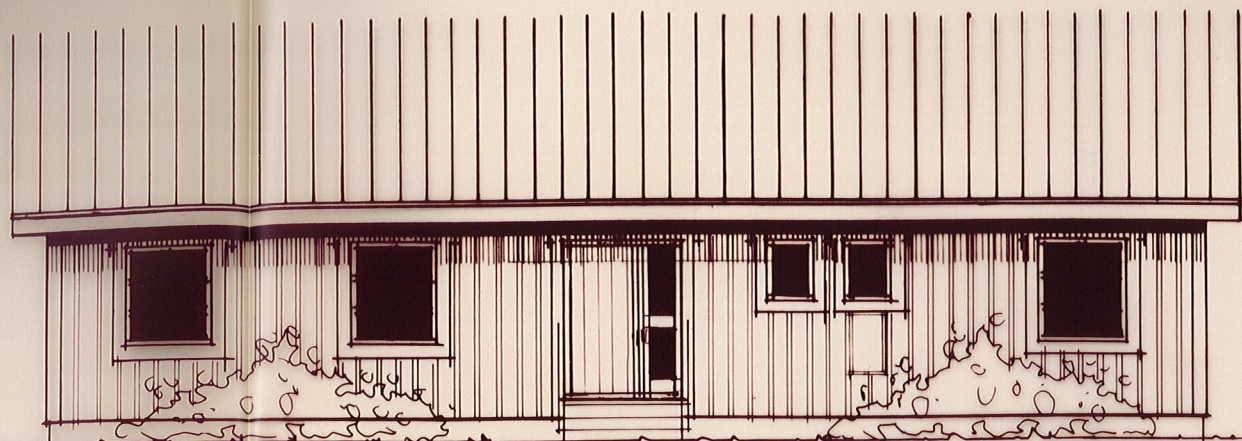
NORDVÄST



SYDVÄST



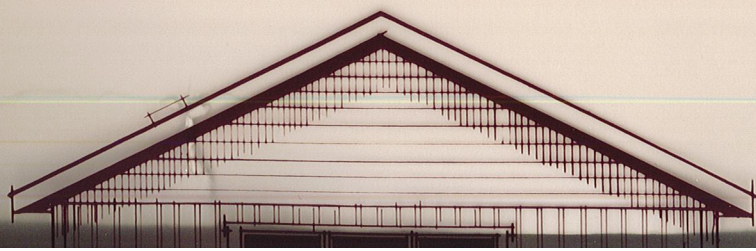
GAR



NORDÖST



SYDVÄST



GARAGETS LÅNGSIDA