

CAMP GÖRVIK - Görvik 520 Hammerdal



CAMP GÖRVIK / RECEPTION / VERKSTAD / GARAGE /
ATTEFALLSHUS / STORKÖK / Det finns flera olika köpalternativ.
Kontakta mäklaren Sam Westergård, 070 884 88 89, för information.

FASTIGHETSTYP
Industrifastighet

BRUKSAREA
518 m²

TAXERINGSVÄRDE
197 000 kr

PRIS
800 000 kr



SÄLJBESKRIVNING – ÖVERSIKTLIG - CAMP GÖRVIKSSJÖN

CAMP GÖRVIK / RECEPTION / VERKSTAD / GARAGE / ATTEFALLSHUS /
KÖKSBYGGNAD - STORKÖK /

Det finns möjlighet att diskutera flera olika köpalternativ. Kontakta mäklaren Sam Westergård, 070 884 88 89, för information

Anläggningen har under de senaste åren använts för arbetare på vindkraftverk och starkströmsledningar.

Till angivet pris kr 800 000 ingår följande; fastighet Görvik 1:31 enligt nedanstående. Aktiebolaget ingår EJ.

- MARKOMRÅDE, å ca 2,5 ha, till stora delar hårdgjorda ytor
- RECEPTIONSBYGGNAD, ca 120 kvm inkl vidbyggt förråd.
- GARAGEBYGGNAD med höga körportar, ca 81 kvm.
- BYGGNAD, verkstad/panncentral/varmförråd/kallförråd. Lokal area ca 280 kvm. Viss verkstadsutrustning ingår. Pelletsförråd.
- BASTUBYGGNAD, ca 37 kvm.

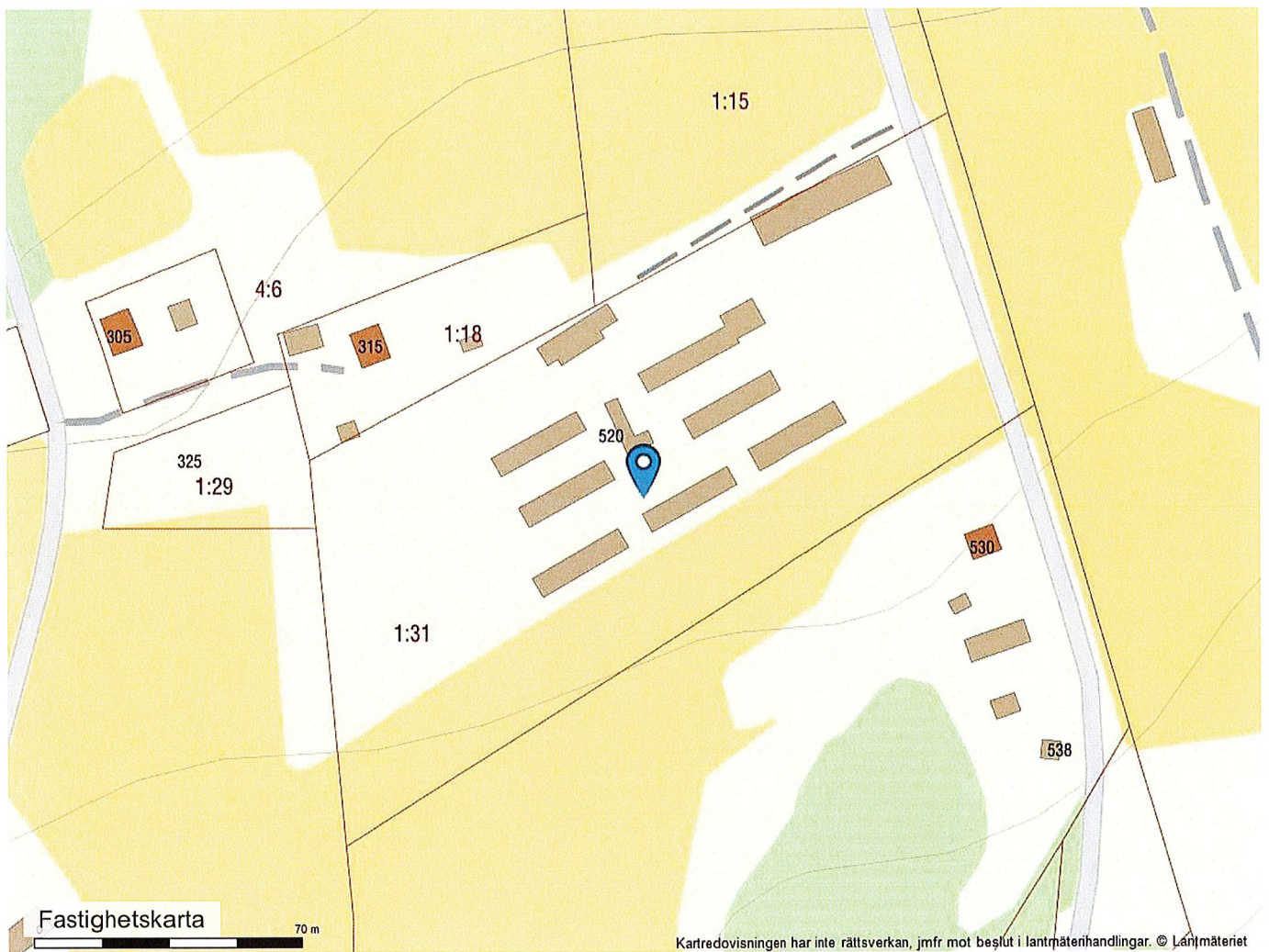
BYGGNADER SOM EJ INGÅR I ANGIVET PRIS

På fastigheten befintliga ATTEFALLSHUS vilka säljes separat om annan överenskommelse ej träffas. Se bifogat prospekt

På fastigheten befintlig KÖKSBYGGNAD som säljes separat om annan överenskommelse ej träffas. Se bifogat prospekt

På fastigheten befintliga bostadskontainrar, matsalskontainer inhyrda av Cramo, 2 timrade byggnader samt grill-uterum, INGÅR EJ.

Westergården Mäklare AB, info@westergarden.se, 0645-56 50 00



RECEPTIONSBYGGNAD

1-plans byggnad. lokalarea 95 kvm + vidbyggt förråd/teknik ca 25 kvm

Byggår; 1983

Renoverad och tillbyggd 2012

Grund: betongplatta

Stomme: trä, isolerad 120mm

Fasad: träpanel

Tak: plåt

Taklag: isolerat 200 mm

Fönster: 2-glas

Värme: vattenburen värme, pelletspanna i panncentral

Fiber installerat

INTERIÖR:

Reception: golv klinker, vägg bröstpanel/målat

Pentry: golv klinker, vägg målad

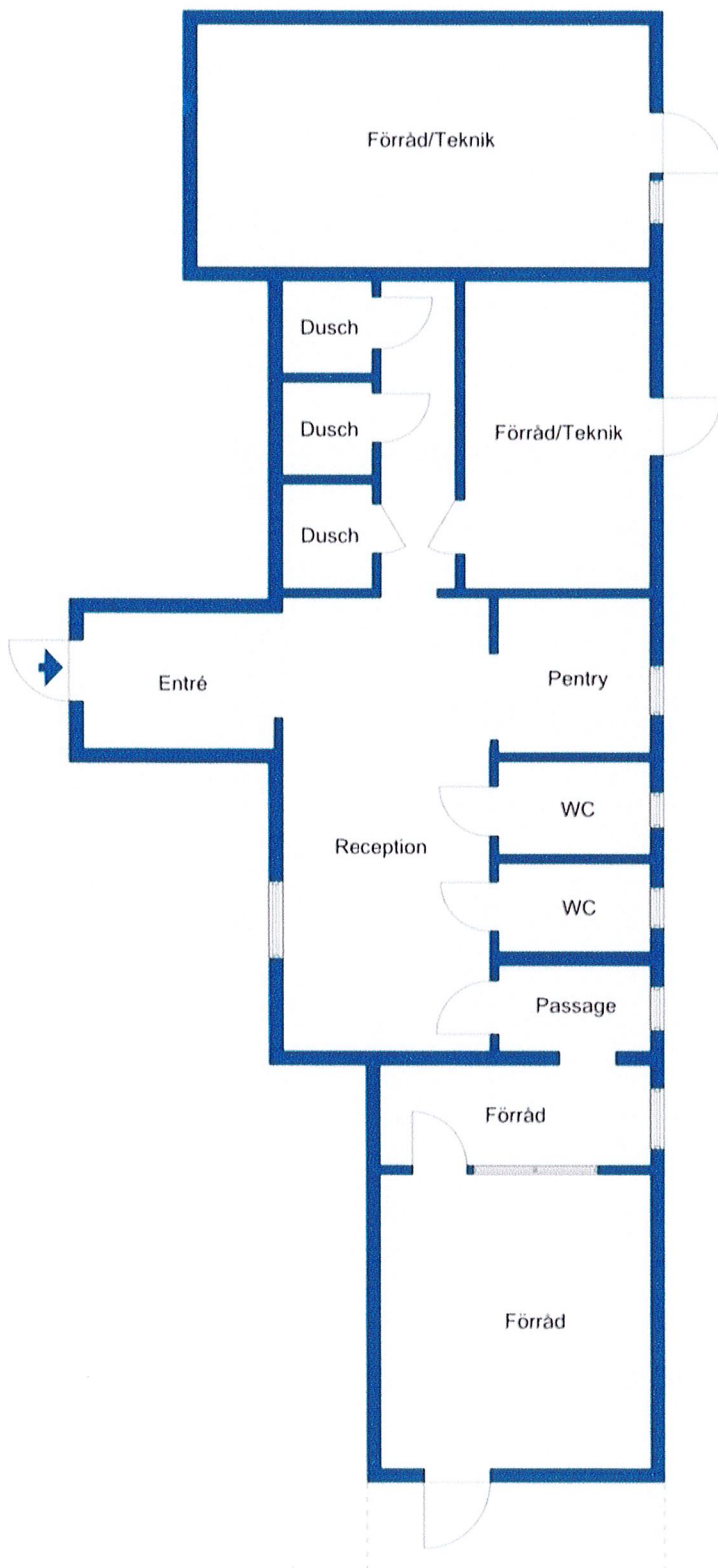
Duschar: golv klinker, väggar kakel

Toaletter: golv klinker, vägg halvkakel/målat

Linneförråd: golv betong, vägg plåt, Utgång till lastzon

Vidbyggt förråd: isolerat, vägg spånplatta, tak gips





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

GARAGEBYGGNAD

1-PLAN, ISOLERAT

Lokal area: ca 81 kvm

Byggår: 2000

Grund: betongplatta

Stomme: trä, isolering 120 mm, lecasten 1 varv mot betong

Insida vägg och tak: plåt / mineritskiva

Fasad: träpanel

Tak: plåt

Taklag: isolering 250 mm

Garageport: höjd 4,1 m

Övrigt: betongbalkar i tak, 3 st traverser, kapacitet 1 000 kg per travers

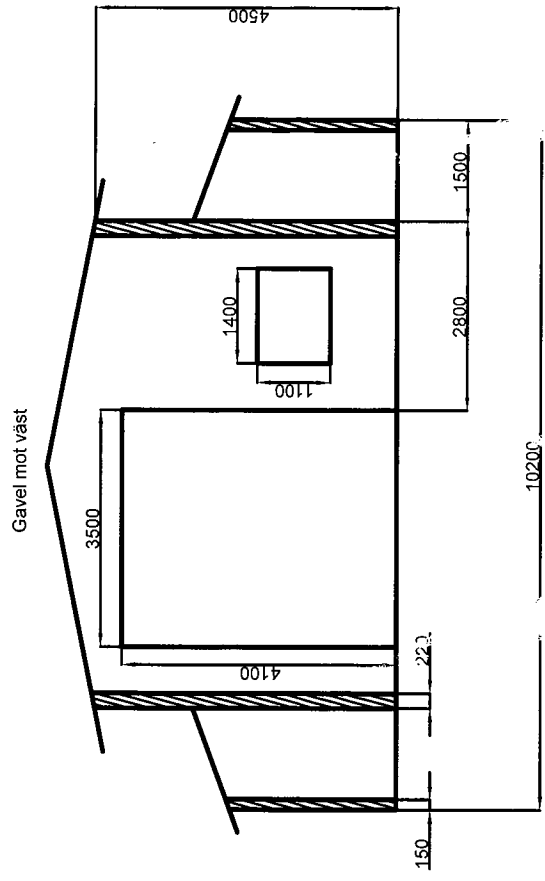
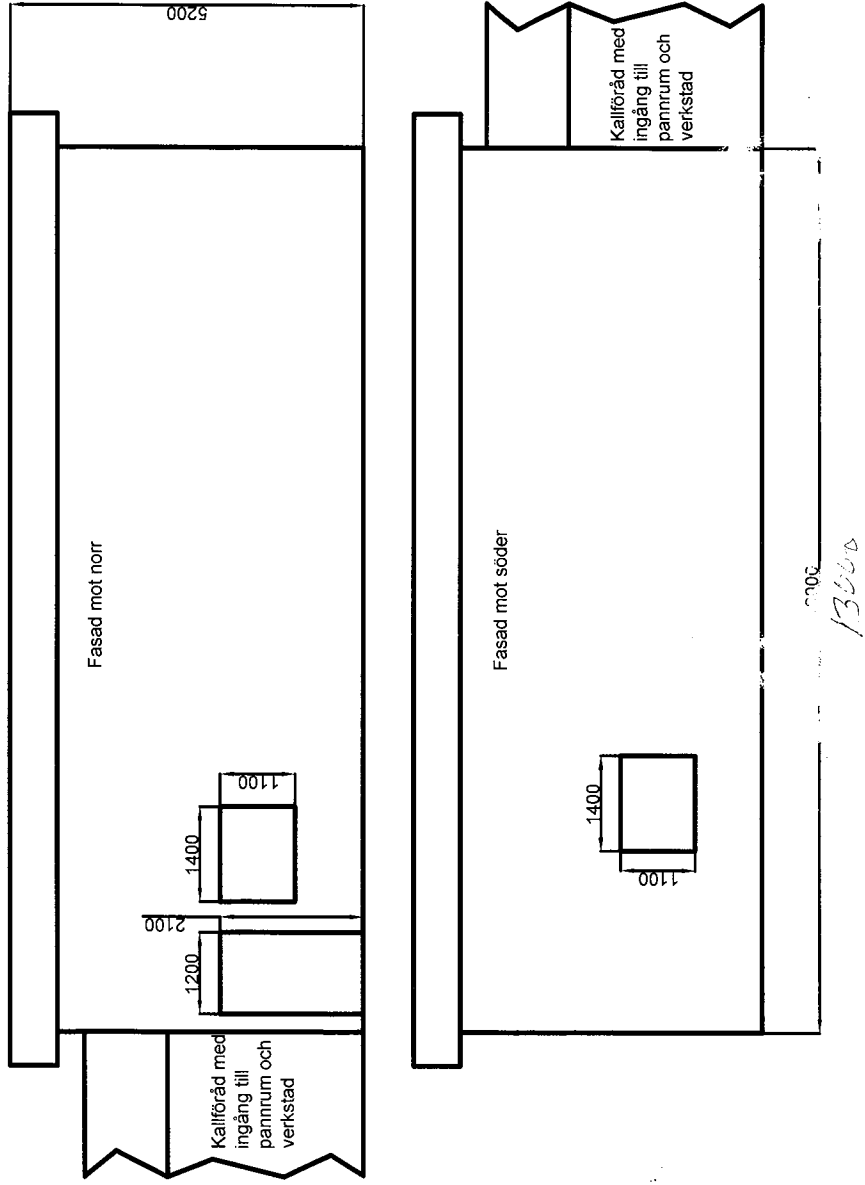


Garaget



Interiör garage

Garage-ritning



VERKSTAD / FÖRRÅD / PANNCENTRAL

Byggår: 1985

Bruksarea: totalt ca 280 kvm

Grund: betongplatta

Stomme: trä, isolerad, byggnaden uppförd med stomme från äldre byggnad. Verkstad och varmförråd tilläggsisolerad 45 mm insida vägg

Fasad: träpanel, eftersatt underhåll, målning aktuell

Tak: plåt

Taklag: isolerat med mineralull förutom i kallförråd.

Insida vägg och tak i verkstad och förråd beklädd med mineritskivor/plåt.

Del av fast utrustning i verkstad ingår, bl a pelarborrmaskin och såg

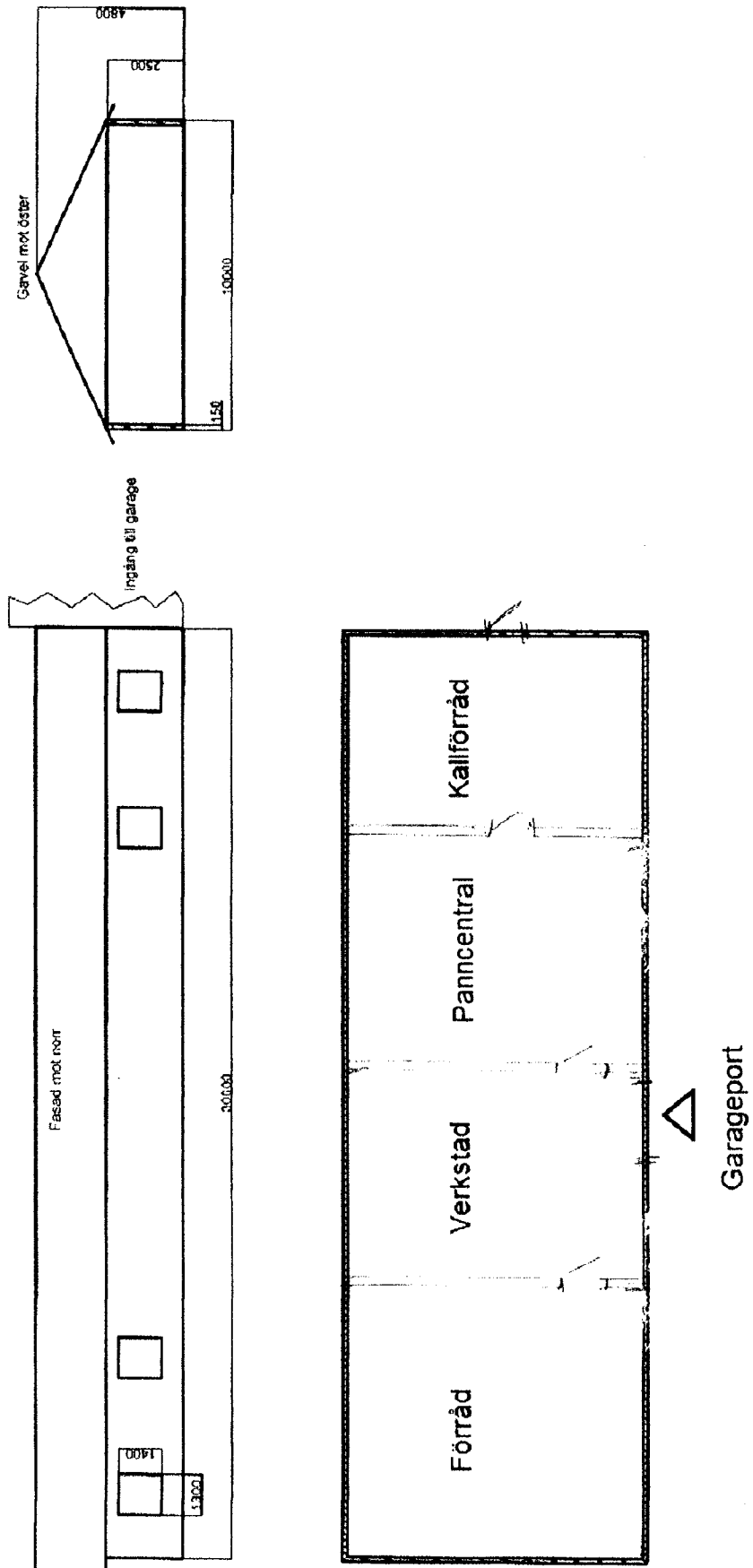
Övrig utrustning diskuteras i samband med köp.

Garageport – vikport i verkstad

Pelletspanna 1990, utvändigt pelletsförråd



Verkstad och kallförråd - ritning



Ritning verkstad mm

BASTUBYGGNAD

Byggår: 1992

Grund: betongplatta

Stomme: trä, isolerad

Fasad: trä

Tak: plåt

Taklag: isolerad med mineralull

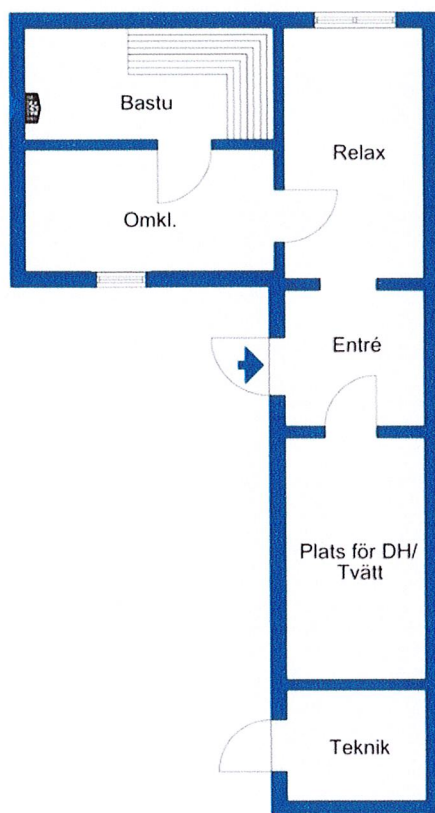
Vedeldat bastuaggregat.

Bastulavar

Interiör: relax, entré, tvätt

Golv plastmatta, vägg träpanel





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Din mäklare i Jämtland

Ring mäklaren som gärna kör den ”extra milen”

Vi åtar oss alla typer av säljuppdrag.

0645-56 50 00, 0708-848889

Vi har tid för dig!

Box 29, 835 23 Föllinge

info@westergarden.se www.westergarden.se