

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Oxbärsstigen 22, 184 91 Åkersberga  
Österåkers kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 1462540



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
278 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 93 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
155 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Roger Johnsson, Enspecta AB,  
2024-05-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-05-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|   |                        |  |   |   |
|---|------------------------|--|---|---|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Österåker    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Annarby 2:8 |                        | Egen beteckning  |   |   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>776003   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Oxbärsstigen 22                                   |                        | Postnummer<br>18491  | Postort<br>Åkersberga   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                       |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1970  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>44 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75 |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad Gäststuga 25                        |  |
|   |  | Summa 100   |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><input type="text"/> - <input type="text"/>  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.<br><input checked="" type="checkbox"/>  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|--|---|--|---|--------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|----------------------------------|-----|---|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |   | Övrig el som ingår i energiprestanda<br>Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="1254"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="4666"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="880"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |                    |                           |                                     | uppvärmning                 | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="1254"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text" value="4666"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="880"/> | kWh | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel<br>Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="6800"/> kWh |  |
|  | Energi för  |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|  | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Olja, fossil (2)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Gas, fossil (3)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | <input type="text" value="1254"/>   | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | <input type="text" value="4666"/>   | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>  | <input type="text"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>  | <input type="text" value="880"/>   | kWh   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|  |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)<br>Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="2185"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|  |   | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Ange solfångararea   | Beräknad energiproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|  |   | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <table border="1"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/> m<sup>2</sup></td> <td><input type="text"/> kWh/år</td> </tr> </table> |   | Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion     | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> kWh/år |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Ange solcellsarea  | Beräknad elproduktion   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | <input type="text"/> kWh/år   |  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
|  |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))<br><input type="text" value="6800"/> kWh/år   |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Ort (Energi-Index)<br><input type="text"/>   |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup><br><input type="text" value="12240"/> kWh/år  |   |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)<br><input type="text" value="278"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)<br><input type="text" value="93"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)<br><input type="text" value="149"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)<br><input type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år |                    |                           |                                     |                             |                |  |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                  |     |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |                                   |
| Kommentar   |                                   |
| Enspecta AB utför platsbesiktning p.g.a. verifiering, beräkning och kontroll av underlag och för att kunna analysera energibesparande åtgärder. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C. Detta ger att det framförallt är nya hus som har konstruerats för att vara särskilt bra energimässigt som kan komma att hamna i energiklasserna A och B, alltså olika typer av lågenergibyggnader. De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli klass E.

OBS!! De beräknade och presenterade åtgärdsförslagen är endast en fingervisning av byggnadens Energibesparingspotential. En noggrannare analys och beräkning bör utföras av varje enskild åtgärd med hänsyn till byggnadens inomhusklimat och byggnadstekniska karaktär.

Byggnaden är använd som en sommarbostad och har därmed ej varit uppvärmd under ett helår. Därmed har schabloniserade värden tillämpats vid energiberäkningar. Inga ekonomisk lönsamma åtgärdsförslag har rekommenderats då det använts schablonbaserade värden vid beräkningar. Detta innebär att framtida energiförbrukning kan påverkas baserat på faktorer som brukarbeteende, inomhustemperatur, installation/byte av ny/befintlig uppvärmningssystem och/eller nya energibesparande åtgärder etc.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

#### Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Roger                 | Johnsson           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2024-05-03            | roger@enspecta.se  |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| C003495               | RISE               | Normal          |
| Företag               |                    |                 |
| Enspecta AB           |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                     |                      |   |
|-------------------------------------|----------------------|---|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Österåker  | Dekl.id<br>1462540                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Annarby 2:8 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-05-03 |
| Adress<br>Oxbärsstigen 22           | Postnummer<br>184 91 | Postort<br>Åkersberga                       |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda               |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 155 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 247 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 278 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4