

Frågelista - Fastighet

Säljare Pia Odette Maria Lindberg med 1/1-del 19610715-1448
Apelgatan 15 B Lgh 1305 0706554935
754 35 UPPSALA

Objekt Fastigheten Säter Nyberget 1:17 med adress Bobergsvägen 7, 783 93 Stora Skedvi

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? *07-08-24* b. När är byggnaden uppförd? *1985*
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? *JA*
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? *NEJ*
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Panelat och inrett gäststuga 2012, upptant februari 2011
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ommålning av fastighet 2017
Installation av luftvärmepump 2020
Ny altan vid gäststuga 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
2007

5 a. Om egen brunn finns, har såvilt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

—
Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Brist fällig golv isolering

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se nr 6

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

BORLÄNGE den 14 april 2021



Pia Odette Maria Lindberg