

Objektsbeskrivning

Ansmark - Ansmark 9:15



Förverkliga drömmen om att bygga ett nytt hus på en lantligt belägen tomt med endast 13 minuters bilfärd in till Umeå centrum. Tomten lämpar sig mycket väl för bebyggelse och bygglov för enbostadshus med garage och carport finns. Här bor man på landet i en levande by med fina rekreativmöjligheter i området så som strövmråden med bär och svamplockning och fina skoterleder vintertid.

Kommunalt vatten och bredbandsfiber via SAIT (stöcksjö ansmark IT) kan grävas in och anslutas. Här har ni möjligheten att förverkliga er dröm om att bygga ett eget hus på landet nära stan!

Pris	895 000 kr som utgångsbud
Objekttyp	Tomt
Storlek	1 670 m ²
Fastighetsbeteckning	Umeå Ansmark 9:15

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

NL031

Sida 1 av 3

Adress	Ansmark 9:15, 90582 Umeå
Tomt	<p>1 670 m², friköpt. Bygglov Idag finns ett bygglov för ett typhus, Trivselhus - Stella 99. Valmöjligheten att beställa ett lösvirkeshus eller via Trivselhus finns. Det finns även bygglov för carport med tillhörande garage. Se mer information under bilagor på Mäklarcitys hemsida.</p> <p>Tomten De två befintliga byggnaderna på tomten kommer att rivas och marken efter dem kommer att lämnas grovplanerad. Vägen in till tomten kommer att anläggas av säljaren.</p> <p>Vatten Fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten. Om en vanlig villa byggs så skulle det kosta ca 114 000 kr inkl moms att ansluta till kommunalt vatten enligt 2022 års VA-taxa (köparen uppmanas att själv kontrollera kostnaden för det hus man har tänkt att bygga). Fastigheten kommer ha vatten framdraget till gränsen. Man får anlägga egna avloppsbrunnar.</p> <p>Avlopp Tillstånd för att gräva avloppsbrunn krävs. Ansökan görs via Umeå kommun och kostar 7350 kr. Köparen får anlägga egna avloppsbrunnar (köparen uppmanas att själv kontrollera kostnaden för den typ man har tänkt sig att anlägga).</p> <p>Internet Bredbandsfiber via SAIT (Stöcksjö Ansmark IT) kan grävas in och anslutas från (35.000kr inkl medlemskap och installation, 175 kr/månaden för 1000/1000mbit). Information gällande anslutning för bredbandsfiber: https://sait.stocksjo.se/medlemskap/</p> <p>El Anslutningsavgift till el via Umeå Energi ligger på 35.500 kr ex moms. Dessa avgifter kan komma att förändras.</p>
Areakälla	taxeringsinformation
Vatten & avlopp	Eget vatten och avlopp får anordnas.
Planbestämmelser	Områdesbestämmelse
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Umeå Ansmark GA:4 ändamål: Vägar Förmån: Officialservitut Utfart, 2480K-2021/196.1

NUVARANDE ÄGARE

Björkstaden Mark AB

VÄGBESKRIVNING

Kör E4:an söderut. Sväng av E4:an på höger sida, följ grusvägen ca 900 m, tomten är på vänster sida innanför den röda villan.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Nina Lundström
Fastighetsmäklare
070-670 69 43

nina@maklarcity.se