

[illegible]

No

Detta
försä

SAM

Inger
Planc

PLA!
Till f
- plai
- gen

PLA
Följe
anvä
inott

GRÄ•

ANV

Alln

LOK

NAT

Kva

UTN

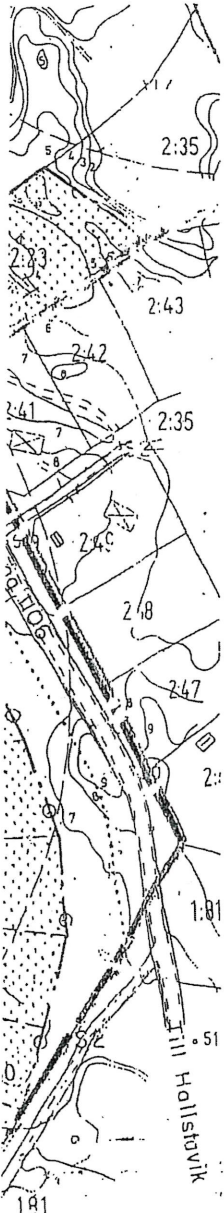
BEG

UTF(

ADN

Gen
Kon

upprättad på fotogrammetrisk väg år 1973 och kompletterad 1981



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för HENSVIK 2:61-2:94 samt 2:96-2:97 i Häverö församling

SAMRÅDSFÖRSLAG 2004-09-10 rev. 2005-01-14

Ingemar Stråe
Planchef

Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA
Till planen hör
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2005-02-24 § 87
anviken av BN 2005-02-24 § 87
laga kraft 2005-03-24

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

planområdesgräns
användningsgräns
egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA
NATUR

lokaltrafik
naturområde

Kvartersmark

B
B

bostäder
transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 120/160

största bruttoarea i m² ovan mark för huvudbyggnad med inredningsbar vind resp. för huvudbyggnad i ett plan utan inredningsbar vind och med högsta tillåten taklutning på 27°
största bruttoarea i m² ovan mark för uthus

e₂ 60

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u

marken får inte bebyggas
marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

T
fril.

högsta antal våning
endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark