

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET □

ÄNGELHOLM LÖNNHÄSSLE 1:35

Aktualitet fastighetsregistret:	2016-07-19 00:00:00
Objektidentitet:	909a6a60-6b5d-90ec-e040-ed8f66444c3f
Län:	Kommun:
12, Skåne	92, ÄNGELHOLM

Övriga noteringar:
Socken: Össjö

Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
L-ÖSSJÖ LÖNNHÄSSLE 1:35	1970-07-01	11-DIV-237
L-ÖSSJÖ LÖNNHÄSSLE 1:35	1991-09-25	1183-927

URSPRUNG
ÄNGELHOLM LÖNNHÄSSLE 1:14

ADRESS □

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Lönnhässlevägen 161	266 91	Össjö	Ängelholm

TAXERING □

Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår:	2024
Taxeringsid:	265971-1
Taxeringsvärde kr:	859 000
Tax.enhet avser:	

ÄNGELHOLM LÖNNHÄSSLE 1:35

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	423762672024	Skatteverkets id:	423772672024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	562 000	Tax.värde kr:	297 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	562 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	297 000
Riktvärdeområde:	1292060	Riktvärdeområde:	1292060
Areal i kvm:	8 878	Boyta i kvm:	50
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	0
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	50
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	21
Vatten:	Enskilt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1945
		Värdeår:	1945
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	423762672024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR

Antal inteckningar: 2 st, Summa: 275 500

Datapantbrev:	Företrädesordning 3	Datapantbrev:	Företrädesordning 4
Belopp:	SEK 187 500	Belopp:	SEK 88 000
Akt:	98/2217 Beviljad	Akt:	D-2015-00424647:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-03-23	Inskrivningsdag:	2015-09-23

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2025-06-18	Senaste ändring för fastigheten:	2019-09-10
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet,	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363
fastighetsinskrivning			

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L87/403, L87/404, L87/405

AVTALSRÄTTIGHETER

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	ELLEDNING MM	1946-04-17	46/922	Beviljad
2	Avtalsservitut	ELLEDNING MM	1955-03-02	55/479	Beviljad

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A FÖR UTFART. TVÅ OMRÅDEN EFTER ÄNDRING.	Förmån	Officialservitut	11-ÖSS-231.1
VÄG RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN B.	Last	Officialservitut	1292-2541.1
SE BESKRIVNING ELLEDNING MM	Last	Avtalsservitut	11-IM5-46/922.1
TELE	Last	Ledningsrätt	1260-354.1
SE BESKRIVNING ELLEDNING MM	Last	Avtalsservitut	11-IM5-55/479.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1964-02-08	11-ÖSS-231	Anläggningsåtgärd	2004-05-14	1292-1561
Fastighetsreglering	2016-07-19	1292-2541			

AREAL



Totalareal:

8 878 kvm

0,89 ha

Varav land:

8 878 kvm

0,89 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	56,26	13,1	-611,36	909787,7

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



ÄNGELHOLM BASSHOLMA GA:1 (Vägar)

ÄNGELHOLM LÖNNHÄSSLE GA:1 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-06-20 09:51:33
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*