

Till Salu



(bilden ej från objektet)

Skogsfastighet:	Malung-Sälen Storagen 4:7
Areal:	21,32 hektar
Virkesförråd:	1.600 skogskubikmeter (m3sk)
Prisidé/Anbud	Prisidé: 450 000 kr. Anbud senast 2024-09-27.
Fastighetsmäklare:	Jur.kand Mats Sandbäck, Sandbäcks Affärsbyrå AB, Reg. fastighetsmäklare FMF
Fastighetsbeskrivningar/ försäljningsvillkor:	Sidorna 2-4.
Bilagor: beståndsuppgifter mm.	Kartor, fastighetsinfo och utdrag ur skogsvärdering,

Sandbäcks Affärsbyrå AB
Gamla landsvägen 11
S-782 91 Malung

Mail: mats@sandbacks.se
Mobiltel. 070-29 132 35
Hemsida: www.sandbacks.se

Fastighetsbeskrivning

Malung-Sälen STORAGE 4:7 är en obebyggd skogsfastighet, belägen inom Transtrands gamla socken, med skogsskifte i anslutning till Våtkölssäterns fäbod samt två inägorbitar i Storage. Fastigheten är en obebyggd skogsfastighet med totalareal om **21,3188** hektar (ha), varav ca **12,6** ha är produktiv skogsmark. Uppskattad virkesvolym (laserskanning 2024) är **1600** m³sk. Se vidare bilagda sammanställning, avdelningsbeskrivning, beståndskartor mm som finns som pdf-filer för påseende och utskrift på hemsidan.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad som obebyggd lantbruksenhet (typ kod 110) till ett totalt taxeringsvärde om kr 315.000:- (2023) vilket är fördelat på Skog med 284.000:- och Skogsimpedimentmark med 31.000:-.

Gravationer, servitut mm

Fastigheten är fri från penninginteckningar. Fastigheten äger andel i Transtrands Besparingsskog S:9 mfl samfälligheter med andelstal enligt nedan:

ANDEL I SAMFÄLLIGHET	
MALUNG-SÄLEN STORAGE S:3 (8,34 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:23 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:16 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:14 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:17 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN FS:25 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:15 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:22 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN FS:26 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:13 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:18 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:19 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:21 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:24 (0,440 Procent)
MALUNG-SÄLEN SÖRSJÖN S:20 (0,440 Procent)	MALUNG-SÄLEN TRANSTRANDS BESPARINGSSKOG S:9 (0,03029 Procent)
ANDEL I BESPARINGSSKOG	

Jakt

Fastigheten Storage 6:15 äger andel i Transtrands Besparingsskog. Småviltjakt kan bedrivas på Transtrands Besparingsskogs mark (ca 26.600 hektar). Vidare info om jakt och fiskemöjligheter finns på Besparingsskogens hemsida, www.transkog.se och <https://www.transtrandfiske.se/> .

Jordförvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom ett i Jordförvärvslagen (1979:230) benämnt "Glesbygdsområde", vilket innebär att den som sedan minst ett år varit bosatt inom den kommun där fastigheten är belägen, inte behöver något tillstånd enligt Jordförvärvslagen. Övriga fysiska personer har att betala en ansökningsavgift om 4600:- gällande ansökan om förvärvstillstånd i samband med erläggande av handpenning.

Villkor som gäller vid försäljningen är följande:

att anbud skall vara undertecknad tillhanda senast 2024-09-29,

- att** säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud,
- att** om säljarna finner det lämpligt så kommer en inbördes auktion att hållas mellan de tre högsta budgivarna,
- att** besked huruvida säljarna antagit eller förkastat lämnat anbud kommer att meddelas anbudslämnarna ca en vecka efter anbudstidens utgång
- att** fastigheten säljes i "befintligt skick". Säljaren fritar sig från allt eventuellt ansvar för fel eller brister i fastigheten eller i den fastighetsbeskrivning som föregått auktionen. Det åligger köparen själv att uppskatta antal skogs-kubikmeter (m³sk), areal, bestånd, skick, gravationer mm liksom jaktmöjligheter. De lämnade uppgifterna om skogstillstånd mm är hämtade från Skogsvårdsstyrelsen som gjort fältbesök 2006 varefter fältbesök inte blivit gjort utan bestånden har framräknats från den gamla inventeringen och justerats mot laserdatan. Säljaren kommer att friskriva sig från eventuella fel och brister i fastigheten eller de handlingar som föregått auktionen, s.k "Jordabalksfri-skrivning", varför köparen bör vara noggrann vid sin besiktning av fastigheten.
- att** handpenning skall erläggas vid kontraktstillfället med 50.000 kr.
- att** tillträde sker senast 20 dagar efter det att myndighets tillstånd till förvärvet erhållits eller om sådant ej erfordras, 30 dagar efter kontraktsdag,
- att** om köparens ansökan om förvärvstillstånd avslås i första instans, och köparen besvärar sig häröver i högre instans, skall köpeskillingen löpa med ränta från dagen från första instans beslut till dess betalning sker efter en räntesats som överstiger Riksbankens vid var tid gällande referensränta ökad med sex procentenheter.
- att** om köparen besvärar sig till högre instans enligt ovan och ej vinner bifall för sina besvär, skall så stor del av köpeskillingen innehållas av handpenningen som motsvaras av ränta från dagen för första instansens beslut till dess påföljande instans/ers/ beslut vunnit laga kraft,
- att** om köparen underlåter att erlägga slutlikvid inom angiven tid, skall säljaren äga rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd, alternativt kräva dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen tills betalning sker,
- att** säljaren skall svara för alla utgifter och kostnader å fastigheten intill tillträdesdagen och köparen för vad som belöper på tiden därefter,
- att** oaktat att köpare önskar genom fastighetsreglering förvärva köpt fastighet, skall förvärvstillstånd sökas enligt ovan, eftersom de tillträdesregler som angivits ovan skall gälla även vid fastighetsreglering.
- att** ingen visning sker i fält.