

Frågelista - Fastighet

Säljare

Rolf Arne Kring Billinggatan 8, 82492 HUDIKSVALL

Objekt

Fastigheten Hudiksvall Norrbobyn 26:3 med adress Norrdellsvägen 601, 824 67 Näsvisen

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

2020

1 b. När är byggnaden uppförd?

1970/1967

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Ja. 2007 Renovering och byggsdetut. avlopp, el och tak
Ny Borrard brunn 2020

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Installation 2007 av kamin & luftvärmepump
Fiber installerat 2023 Kylskåp 2020, tvättmaskin 2020

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

SE punkt 10

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja 2007

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

900 L/T (nej aldrig otillräcklig)

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja 2022 och 2024

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Tjänligt med anmärkning för flövid

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej. Provtryckning 2022

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Ja 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vid skyfall kan hända att dräneringen inte svaljer tillräckligt.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 4 november 2024

Ort och datum



Rolf Arne Kring

