

Frågelista - Fastighet

Säljare

Dödsboet efter Hans Bertil Östlin med 1/1-del

19550406-7595

Objekt

Fastigheten Hudiksvall Holmen 1:32 med adress Borkavägen 60, 825 95 Enånger

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten?

1955

1 b. När är byggnaden uppförd?

1956

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nytt tak? är Berg värme år 2006

Fönsterbyte 2008 Relining 2023

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet? När?

Nej

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 4 st. fam. 2 st. par 1 st. sonen
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej (ingen aning...)
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej ingen aning
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
inte vad vi vet...
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? ja, vet ej när
Skorsten? När? vet ej
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej

Underskrift

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 17 juli 2025

Ort och datum



För Dödsboet efter Hans Bertil Östlin
Eva Lindfors