

BORKASTRAND 17
HUDIKSVALL



MÄKLARTORGET



Borkastrand 17

Välkommen till vackra Borkastrand och denna anrika timmer fastighet byggd mot slutet av 1800-talet (tillbyggd 1973) Huset är högt belägen med vacker utsikt mot havet och ett stenkast från populära Borka brygga som erbjuder omtyckt restaurang och underhållning under sommaren. Havstomten som ligger i söderslutning har även gäststuga med sovloft samt långa med isolerat gästrum, vedbod och snickarbod samt växthus. Bostaden rymmer fyra rum och kök, duschrum och extra toalett på övervåningen och kan brukas som både fritidshus och permanentboende.



Åsa Andersson

070-6943028
asa@maklartorget.com
www.maklartorget.com



Funderar du själv på att sälja? Eller funderar du bara på värdet av din bostad? Kontakta mig så kommer jag hem och gör en värdering, berättar mer om mig, Mäklartorget och bostadsmarknaden i Hudiksvall med omnejd.



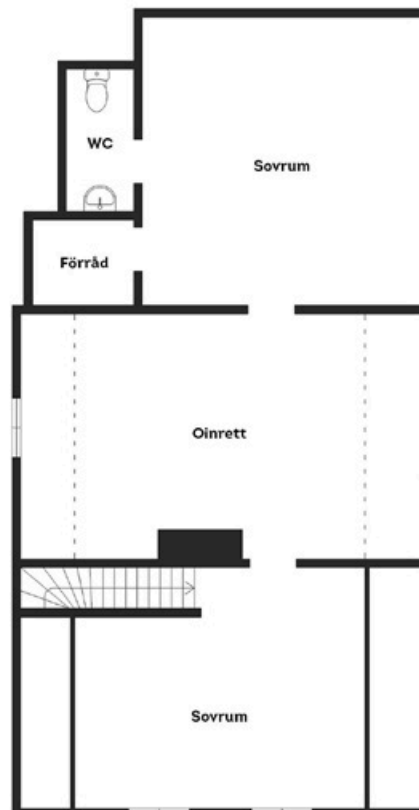
Utgångspris: 2.150.000 kr
Boarea: 85 m²
Biarea: 24 m²
Antal rum: 4 rok
Tomt: 4785 m²
Byggnadsår: 1909
Tillträde: Efter överenskommelse.

Vill man ta ett svalkande dopp finns flertalet badbryggor nere vid båthamnen, har du egen båt finns det många vackra platser att åka till ute i skärgården (lediga båtplatser finns). Ett riktigt sommarparadis!

Entréplan



Övre plan



- INTERIÖR -

Rumsbeskrivning

Hall mot kök och badrum. Plastmatta och väv.

Duschrum med plastmatta och väv. Utrustat med: duschkabin, tvättställ, toalett och toppmatad tvättmaskin.

Ljust kök med vackra trägolv, halvpanel och tapet. Utrustat med: hel kyl, spis med häll, fläkt och vedspis. Plats finns för större matbord. Fönster mot två väderstreck.

Sovrum/allrum innanför köket med öppenspis. Trägolv och väv.

Vardagsrum med trägolv, herrgårdspanel och tapet. Vitmålade trätak.

Vid trappan mot övervåning finns utrymme för kontorsplats. Laminatgolv och väv.

Övervåning med sovrums. Trägolv, tapet och sluttande trätak.

Oinredd del med gott om förvaringsutrymme.

Sovrum med vacker utsikt mot havet. Trägolv och väv. Intill sovrummet finns även tvättställ och toalett samt mindre förråd.

Gäststuga med loft. Trägolv och tapet. Står på plintar, träfasad och tegeltak. El finns.

Förråd finns bredvid entrén. Här finns även bostadens varmvattenberedare och vattenpump



- BOSTADSBESKRIVNING -

Fastigheten Hudiksvall Borka 1:16

Borkastrand 17 82595 Enånger. Belägen i Hudiksvall kommun, församling. Skattesats 33,378.

Storlek

Boarea 85 m², biarea ca 24 m².

Säljarens information

Pris

2.150.000 kr. Utgångspris

Byggnad

Objektstyp: Fritidshus

Byggnadsår: 1909

Byggnadstyp: 1½-plansvilla

Gjorda renoveringar: Luftvärmepump installerad 2021. Ny vattenpump 2023.

Byggnadssätt

Grund: Torpargrund. Stomme: Timmer/trä. Bjälklag: Timmer och trä. Fasad: Timmer. Takbeklädnad: Plåt. Fönster: 2-glas.

Ventilation: Självdrag.

Vatten och avlopp: Enskilt vatten, grävd brunn (ny vattenpump 2023). Enskilt avlopp 3 kammarbrunn med infiltration (2002)

Övrigt: Luftvärmepump installerad 2021. Ny vattenpump 2023.

Tomt

Både trädgårdsomt och skogsparti

Servitut, planbestämmelser mm

Gemensamhetsanläggning: Hudiksvall Borka GA:1 ändamål:

Vägar

Avtalsservitut Kraftledning

Last: Avtalsservitut Kraftledning, 21-IM4-87/6221.1

Ekonomi

Taxeringsvärde 496.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav byggnadsvärde 299.000 kr, mark 197.000 kr. Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1936.

Pantbrev

Det finns 6 pantbrev uttagna om sammanlagt 1 721 250 kr.

Driftskostnad

Uppvärmning 15.000 kr, Försäkring 4.700 kr, Vatten/avlopp 1.300 kr, Renhållning 3.000 kr, Sotning 500 kr och Samfällighet 360 kr.

Summa årskostnad 24.860 kr/år

Utöver driftskostnaden tillkommer fastighetsavgift/skatt 3720 kr/år.

Samfälligheten avser väg och belysning. Hushålls el ingår i uppvärmnings kostnaden.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Uppvärmning och el

Uppvärmningssystem: Elvärme, luftvärmepump och öppen spis

Energideklaration

Energiklass: None

TV/Internet

Uteplats/Balkong

Altan och uteplats i söderläge med havsutsikt

Bilplats

Bilplatser finns på tomten

Övriga byggnader

Gäststuga med loft (friggebod med tegeltak). Länga med isolerat rum, vedbod och snickarbod. (timmerhus med tegeltak). Växthus i söderslutning.

Tillträde

Efter överenskommelse.

Nuvarande Ägare





- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver fastigheten. Uppgifterna kommer från säljaren och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Undersök därför bostaden noga före köpet, gärna med hjälp av besiktningsman. Eventuellt kan du avtala med säljaren om en s.k. besiktningsklausul som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka bostaden och sedan eventuellt frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svärvillkor, t.ex. en besiktningsklausul.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns det redan pantbrev på minst det belopp du önskar belåna så behöver du inte ta ut fler pantbrev. Annars måste du ta ut nya pantbrev, vilket är förenat med en avgift.

Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



MÄKLARTORGET

Välkommen till Mäklartorget

Hej och välkommen till Mäklartorget. Ett bolag som jag drivit sedan 2012 som franschistagare under Länsförsäkringar fram till maj 2019. Då valde jag att starta eget och driva bolaget vidare i egen regi. Jag jobbar främst i Hudiksvalls kommun med försäljning av villor, fritidshus och bostadsrätter. Jag har för vana att hålla tempo i mina affärer och ser dialog med både säljare och köpare som väldigt viktig, vilket har resulterat i bra och trygga affärer där rätt information har bidragit till snabba avslut för båda parter. Jag känner marknaden på mina fem fingrar och har ett stort lokalt nätverk. I samarbete med besiktningsmän, stylist och proffsfotograf kan jag leverera både ett tryggt och snyggt upplägg på mina objekt. Du som säljare får också ditt objekt marknadsfört på Sveriges största bostadssajter:

-Hemnet

-Booli

-Facebook och Instagram

Mina 14 år som mäklare har gett mig erfarenhet och kunskap för att undvika problem på vägen. Jag har ett genuint intresse av att träffa människor och brinner verkligen för mitt jobb. Att förmedla ett boende vilket är den största affären många gör i sitt liv är otroligt roligt att få vara en del i. Ser fram emot att höra av dig. Du kan läsa mer om mig och mina affärer, rekommendationer på hittamaklare.se/asa.andersson.1

Mäklartorget
Köpmanbergsvägen 1
824 55 Hudiksvall

www.maklartorget.com



MÄKLARTORGET

| WWW.MAKLARTORGET.COM | KÖPMANBERG SVÄGEN 1 HUDIKSVALL