

## Objektsbeskrivning Åkra - Glimmergatan 1



1-plans kedjehus med hörnläge. Isolerat garage med förråd. Uppvärmning med eloljeelement, luftvärmepump och en täljstenskamin. 5 r o k, boyta ca 118 kvm.

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Utgångspris</b> | 1 990 000 kr                                  |
| <b>Objekttyp</b>   | Kedjehus                                      |
| <b>Antal rum</b>   | 5                                             |
| <b>Boarea</b>      | 118 m <sup>2</sup> + biarea 37 m <sup>2</sup> |
| <b>Tomtarea</b>    | 611 m <sup>2</sup>                            |

### INTERIÖR

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>Antal rum</b> | 5 varav 4 sovrum |
|------------------|------------------|

PL02443

Sida 1 av 5

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boarea                           | 118 m <sup>2</sup> + biarea 37 m <sup>2</sup><br><i>Areauppgiften kommer från föreningen, säljaren, tidigare säljare eller från en uppmätning. Säljaren kan inte garantera att areauppgiften är korrekt varför köparen nu uppmanas att kontrollmäta areauppgiften om den är väsentlig för köparen.</i> |
| Areakälla                        | taxeringsinformation<br>Köparen uppmanas att kontrollera bostadens bo- och biarea om denna är väsentlig för köparen.                                                                                                                                                                                   |
| Allmän beskrivning av interiören | Hall. Kök med matplats och vedkamin (Contura täljsten). Toalett. 4 st sovrum. Vardagsrum med utgång till trädgård och altan undertak. Badrum. Tvättstuga. Vid tvättstugan utgång till till isolerat garage och förråd med separat utgång till trädgård.                                                |
| Kök                              | Induktionshäll, spisfläkt, kyl, frys, diskmaskin, vägg ugn och micro.                                                                                                                                                                                                                                  |
| Tvättstuga                       | Tvättmaskin och torktumlare.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Toalett                          | WC och tvättställ.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Badrum                           | WC, tvättställ, badkar, dusch, handdukstork, kakel och klinkers med golvvärme.                                                                                                                                                                                                                         |

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

|                      |                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Adress               | Glimmervägen 1, 73335 Sala                                        |
| Fastighetsbeteckning | Sala Glimmern 8                                                   |
| Tomt                 | 611 m <sup>2</sup> , friköpt. Typ: Bekväm trädgårdstomt. Hörntomt |
| Uteplats             | Inglasat uterum                                                   |
| Vatten & avlopp      | Kommunalt vatten och avlopp.                                      |
| Planbestämmelser     | Stadsplan (1971-10-11)                                            |
| Pantbrev             | 4 st, totalt 402 000 kr                                           |

## TAXERING

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Typkod         | 220, Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer                                      |
| Taxeringsår    | 2024                                                                                 |
| Taxeringsvärde | Totalt 1 945 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 574 000 kr, småhusmark 371 000 kr |

## BYGGNAD

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Byggnadstyp | 1-plans kedjehus |
|-------------|------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggår        | 1972                                                                                                                                                                                                  |
| Fasad         | Tegel/Trä                                                                                                                                                                                             |
| Stomme        | Trä                                                                                                                                                                                                   |
| Grundläggning | Betongplatta                                                                                                                                                                                          |
| Bjälklag      | Betong                                                                                                                                                                                                |
| Fönster       | 3-glas                                                                                                                                                                                                |
| Tak           | Papp                                                                                                                                                                                                  |
| Uppvärmning   | Direktel (eloljeelement), luftvärmepump och täljstenskamin.                                                                                                                                           |
| Ventilation   | Självdreg                                                                                                                                                                                             |
| Tv & bredband | Fiber                                                                                                                                                                                                 |
| Renoveringar  | Ny köksinredning med maskiner 2021<br>Ny badrums inredning 2017<br>Ny tvättstuga inredning 2018<br>Kamin 2020<br>Värmepump 2011<br>VVB 2011<br>Fönster 2018, 3 st är inte bytta<br>Tak omlagt ca 1990 |

## ENERGIDEKLARATION

|                 |                                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status          | Utförd 2025-07-22                                                                             |
| Energiklass     | Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.                                                  |
| Energiprestanda | 128 kWh per m <sup>2</sup> och år (primärenergital), 77 kWh per m <sup>2</sup> (Atemp) och år |



## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

|                  |       |                 |        |               |        |
|------------------|-------|-----------------|--------|---------------|--------|
| Uppvärmning      |       | EI              | 18 000 | Vatten/avlopp | 3 400  |
| Renhållning      | 3 078 | Samfällighet/GA |        | Vägavgift/snö |        |
| Sotning          |       | Försäkring      |        | Underhåll     |        |
| Övrigt           |       |                 |        |               |        |
| Summa årskostnad |       |                 |        |               | 24 478 |

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 074 kr.

**Kommentar** Vedkostnader tillkommer. Sotning är gjord januari 2024 och då gjordes även brandskyddskontroll.

**Elförbrukning** 11 227 kWh/år

**Nätbolag** SHE

**Elleverantör** SHE

**Försäkring** Fullvärde i Folksam

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## OMGIVNING

**Allmänt om området** Direkt närhet till matvaruaffär, badhus, sportanläggning, förskola och skolor.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Per Lindgren  
*Reg. Fastighetsmäklare*  
070-561 71 70

[per.lindgren@maklarhusetisala.se](mailto:per.lindgren@maklarhusetisala.se)

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklarföretag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade  
Mäklarföretaget med personligt engagemang !