SUNDQUIST & CLARBERG
MÄKLERI • INTERIÖR

Frågelista - Fastighet

Säljare Marit Viktoria Nordström Svanvägen 18, 37343 RÖDEBY

Objekt Fastigheten Karlskrona Östra Rödeby 2:47 med adress Svanvägen 18, 373 43 Rödeby

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? Dec. 2012 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1973

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej!

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022-03-18

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2013

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2013

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej!

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej!

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

–

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

–

Antal personer i hushållet: 3 st (1 st)

Sundquist&Clarberg mäkleri och interiör
Ronnebygatan 42A
371 33 Karlskrona

Telefon: 0728-872555
elin@sundquistochclarberg.se
sundquistochclarberg.se

Org.nr: 559261-2732
Säte: Karlskrona
Godkänd för F-skatt

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

–

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej!

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej!

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? –

Skorsten? När? –

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej!

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st.

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Sundquist&Clarberg mäkleri och interiör
Ronnebygatan 42A
371 33 Karlskrona

Telefon: 0728-872555
elin@sundquistochclarberg.se
sundquistochclarberg.se

Org.nr: 559261-2732
Säte: Karlskrona
Godkänd för F-skatt

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Karlskrona den 17 mars 2022

Ort och datum

Marit Viktoria Nordström

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Sundquist&Clarberg mäkleri och interiör
Ronnebygatan 42A
371 33 Karlskrona

Telefon: 0728-872555
elin@sundquistochclarberg.se
sundquistochclarberg.se

Org.nr: 559261-2732
Säte: Karlskrona
Godkänd för F-skatt