

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Uthus eller annan gårdsbyggnad får å tomtplass icke uppföras annat än för jordbruksändamål. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av dylik byggnad för annat ändamål, då nämnden efter grannars hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 2 BYGGNADSSÄTT

Med **B** betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3 OMRÅDE, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom 2 Av tomtplass får högst **150 m²** bebyggas.

§ 4 BYGGNADS LÄGE Å TOMTPLATS

Mom 1 Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot intilliggande tomtplass än **4,5 m**.

Mom 2 Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot intilliggande tomtplass eller på mindre avstånd från gräns än **4,5 m**, må byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplass må icke vara mindre än vad som motsvarar den för byggnad tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så provas lämpligt, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd, dock **ej under 3 m**.

§ 5 ANTAL HUVUDBYGGNADER OCH LÄGENHETER

Mom 1 Å med **B** betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras å varje tomtplass. Å tomtplass, vars areal är minst **2000 m²**, må dock byggnadsnämnden, där så provas lämpligt, medgiva att ytterligare en bostadsbyggnad uppföres.

Mom 2 Å med **B** betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst **två** bostadslägenheter.

§ 6 TOMTPLATS AREAL

Inom med **B** betecknat område får byggnad uppföras endast å tomtplats, vars areal är minst **1000 m²**. Länsstyrelsen må dock medgiva, att byggnad uppföres å tomtplats, vars areal är mindre därest särskild anledning därtill föreligger och så prövas kunna ske utan olägenhet.

§ 7 HUSHÖJD

Mom 1 Å med **I** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än **4,5 m.**

Mom 2 Å med **v** betecknat område får utöver stadgat våningsantal inredas vind till **en tredjedel.**

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än **2,5 m.** Byggnadsnämnden må dock i särskilda fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större byggnadshöjd.

§ 8 VÅNINGSANTAL

Å med **I** betecknat område får byggnad uppföras med högst **en våning.**

§ 9 TAKFALL

Inom område, som är betecknat med enbart **BI** får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst **30°.**

§ 10 OMRÅDE SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIGT FÖR SÄRSKILT ÄNDAMÅL

Å med **u** betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.