



Ägodelningsdomaren i Härjedalens domsaga om
sammenläggning av ett från fastigheten Ulv-
källa 3⁴ avstyckat område om 0,1195 hektar
med lägenheten Ulvkälla 3⁹ till en fastighet,
allt i Svegs socken, betygar

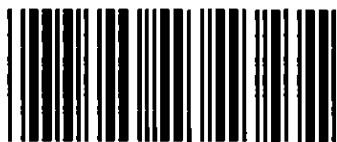
På Ämbetets vägnar:

Tord Wessman
/Tord Wessman/

Stämpel kr 2:--.
Påf. exp.

Sveg 756

23-SVJ-756



Akt nr:

23 - SVJ - 756

AU\$23-SVJ-756

P. 46

By 1-59

220/46

Sveg Nr 756

Handlingar

rörande avstyckning med gränsbestämning från

Ulvkälla 34

för sammanläggning med lägenheten

Ulvkälla 39

av Svags socken

av Jämtlands län

upprättade år 1946

av
Carl B Ahnesjö
Distrikts lantmätare

J.D. 324
18 maj 46

Förrättningsakten innehåller:

AD. Nr. 305

1 band handlingar om 18 skrivna sidor

Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den
15 april 46

1 kart a

AD. Nr. 738
Inkom till Jämtlands läns
lantmäterikontor den

J.D. 231
15 okt. 47 8 april 46

Förrättnings Nr. 132

756

Den uppräklade fastighetens
 Bl. Nr. - 3 22

Utdrag av protokollet, hål-

let inför Ägodelningsdomsren i Här-

jedalens domsaga å domarkansliet i

Svegs köping den 9 oktober 1947.

§ 84. Från överlantmätaren i länet hade inkommit karta och handlingar rörande avstyckning från fastigheten Ulvkälla 3⁴ för sammanläggning med lägenheten Ulvkälla 3⁹ i Svegs socken.

Jämte förrättningshandlingarna hade från överlantmätaren inkommit ett så lydande utlåtande:

"Avskrift.

Till Länsstyrelsen.

Jämlikt 21 kap. 43 och 68 §§ jorddelningslagen har överlantmätaren härmed äran översända förrättningsakten, ett häfte handlingar och en karta, rörande en av distriktslantmätaren Caleb Ahnesjö verkställd avstyckning från fastigheten Ulvkälla 3⁴ i Svegs socken. En till ägodelningsdomaren i Härjedalens domsaga ställd ansökning om sammanläggning översändes jämväl.

Genom förrättningen har avstyckats ett område med en areal av 0,1195 hektar från Ulvkälla 3⁴ för sammanläggning med Ulvkälla 3⁹.

Här verkställd lantmäteriteknisk granskning har icke givit anledning till erinran. Hinder mot den avsedda fastighetsbildningen synes icke föreligga.

Något hinder mot den avsedda sammanläggningen synes icke förefinnas ur de synpunkter överlantmätaren har att beakta.

På grund av vad ovan anförts får överlantmätaren tillstyrka, att avstyckningen fastställas under villkor att det avstyckade området sammanlägges med fastigheten Ulvkälle 3⁹.

Östersund i länets lantmäterikontor den 21 juli 1946.

Valfrid Larsson

/Bengt Englund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Valfrid Larsson "

Det antecknades, att länsstyrelsen i länet genom beslut den 18 juli 1946 fastställt ifrågavarande avstyckning under villkor, att förordnande om sammanläggning gäves.

Till Ägodelningsdomaren hade tillika inkommit en så lydande ansökan:

"Till Herr Ägodelningsdomaren i Härjedalens domsaga.

Härmed anhålles om sammanläggning av lägenheten Ulvkälla 3⁹ med ett område, denna deg avstyckat från Ulvkälla 3⁴ i Svegs socken. Ulvkälla den 4 maj 1946.

Oscar Johansson.

tel. 227. "

Från tillgängliga gravationsbevis antecknades, dels att fastigheten Ulvkälla 3⁴ ägdes av Aktiebolaget Iggesund bruk enligt lagfartsbevis den 7 februari 1900, § 13, dels att fastigheten Ulvkälla 3⁴ icke besvärades av någon sökt, fastställd eller på Inskrivningsdomarens prövning beroende inteckning, dels att Oscar Johansson den 26 september 1947, § 570, / erhållit vilande lagfart å ifrågavarande område, dels att lägenheten Ulvkälla 3⁹ ägdes av Oscar Johansson enligt lagfartsbevis den 2 november 1926, § 88, dels ock att lägenheten Ulvkälla 3⁹ icke besvärades av andra inteckningar än dem, som däruti fastställts:

- 1:o/ 1927 den 7 november, § 71, för tvåtusensjuhundra-femtio kronor med sex procent ränta enligt skuldebrev den 12 oktober 1927 av Oscar Magnus Johansson till Jämtlands läns hushållningssällskap eller order;
- 2:o/ 1927 den 7 november, § 72, för tvåtusansjuhundra-

4

femtio kronor med sex procent ränta enligt skuldebrev
den 12 oktober 1927 av Oscar Magnus Johansson till
Jämtlands läns hushållningssällskap eller ordor.

Enär hinder mot bifall till ansökningen icke möt-
te, prövade Ägodelningsdomaren lagligt förordna om sam-
manläggning av ifrågaverande avstyckning om 0,1195 hektar
från fastigheten Ulvkälla 3⁴ med lägenheten Ulvkälla 3⁹
till en fastighet, allt i Svegs socken, verom anteckning
skulle ske i fastighetsboken.

Som ovan.

Få Ämbetets vägnar:

Tord Wessman
/Tord Wessman/

Den nybildade fastighetens
A. Nr. 322

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten Ulvkälla 3⁴

i Svegs socken av
Jämtlands län.
för sammanläggning med Ulvkälla 3⁹.

§ 1.

År 1946 den 27 mars inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distrikts- lantmätare för förrättningens företagande till
handläggning och hade därvid tillstådeskommit:

Kassören Karl Sjöstedt, ombud för AB Iggesunds Bruk enligt fullmakt
se bilaga nr 1. Bolaget äger styckningsfastigheten.

Oskar Johansson, ägare till lägenheten Ulvkälla 3⁹.

Kungörelse om dagens sammanträde, se bilaga nr 2, hade i laga ordning
anslagits i sockenkyrkan den 10 i denna månad. Kallelser hade med posten
sänts till berörda parter den 8 mars, se bilaga nr 3.

§ 2.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

§ 3.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

§ 4.

Företeddes: Karta och handlingar rörande den 20 juli 1908 fastställt
laga skifte å Byrotens skifteslag.

Karta över tomtindelningarna av hemmanen Ulvkälla nr: 3, 4 och 6, upp-
rättad år 1919 av Fritiof Suwe, vilken karta angavs vara godkänd av Ägo-
delningsrätten den 30 augusti 1920. På denna karta var Ulvkälla 3⁹ beteck-
nad med litt Kc^{IV} g.

Karta rörande den 11 oktober 1941 av K.B. fastställd byggnadsplan för
Ulvkälla.

§ 5.

Sakägarena bestämde:

att det område å styckningsfastigheten, som Oskar Johansson enligt muntligt avtal förvärvat av AB Iggesunds Bruk och som utgjorde ett å byggnadsplanen för området tilltänkt tomtområde tillsammans med Ulvkäl- la 3⁹, skulle avstyckas för att sammanläggas med sistnämnda fastighet.

att med det avstyckade området skulle följa rätt att begagna de om- råden å styckningsfastigheten, vilka enligt byggnadsplanen voro avsedda till gator,

därutöver

att med det avstyckade området icke skulle följa andel eller rättighet som avses i 19 kap. 12 § andra stycket jorddelningslagen

~~att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller del-
aktighet i de vid~~

~~för delägarnas
gemensamma behov i övrigt avsatta områden, i ägor, som eljest äro gemen-
samma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de sär-
skilda rättigheter och förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.~~

§ 6.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

§ 7.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i jorddelningslagens 19 kap. 3 §, andra stycket, under 4 och på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 8.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 9.

Förrättningsmannen beslöt, att genom mätning upprätta karta i skalan 1:1000 omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödig. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställdes, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

§ 10.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordras ej av sakägarna ~~och ansågs icke behöva förklaringsmannens uttalande~~, men som gränsen mot Ulvkälla 3⁹, vilken vore tillkommen genom jordavsöndring, fastställd av K.B. den 9 december 1921 och följaktligen ej vore att anse som i laga ordning bestämd, ansågs o- undvikligt att bestämma denna gräns. Gränsen ifråga hade på marken utstakats i enlighet med avsöndringskartans visning och provisoriskt utmärktes med en träpåle, samt i övrigt med råstenar. Sakägarna överenskommo om godkännande av gränsen ifråga genom förening se bilaga C. Gränsbestämningen, för vilken debiterades arvode för kallelser och kungörelse samt ett halft dagarvode innevarande dag summa sju kronor 50 öre, förklarades avslutad med tillkännagivande, att den som vore missnöjd med densamma, ägde den klandra genom besvär till Härjedalens domsagas Ägodelningsrätt, vilka inom trettio dagar skulle till Ägodelningsdomaren ingivas. Sedan gränsbestämningen fastställdes kommer nytt sammanträde att hållas. Ulvkälla den 27 mars 1946. På Ambetets vägnar: Uppläst och justerat, som ovan:

Caleb Ahnesjö
Caleb Ahnesjö
distriktslantmätare

Karl Gärdstedt
Oscar Johansson
År 1946 den 4 maj. Närvarande: Johansson och Sjöstedt

Kalleter hade avseende på posten till rikshägen, bevis härin 24 bit m 4.
Gränsvärdet i minnen hade förskedd den 13 april 1946. Kope blev hade
änna i utgå till, men kopare och säljare vore inte om att försäkring-
en skulle komma till stånd. Kope blev var uppgitt, men skulle som den
till följande för underskrift.

§ 11.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området
befunnits innehålla 0.11.95 hektar, tecknades avstyckningsbeskriv-
ning å kartan; Styr och min g. lotten betecknades KCB.

§ 12.

Tillkännagavs, att avskrift av förrättningshandlingarna inom femton
dagar här efter skulle tillställas Oskar Johansson. På dennes
begäran kom detta att ske genom handlingarnas översändande mot post-
förskott å kostnaderna för förrättningen.

§ 13.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen,
vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till 50 kronor, skulle jämte
övriga förrättningskostnader gäldas av gränsvärdet i minnen
enligt 10 § 7.50 kronor eller sammanlagt 57 kronor 50 öre,
gäldas av Oskar Johansson.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den,
som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen
åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos Lantstyrelsen i Jämt-
lands län domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten
ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio
dagar här efter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas
tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda ti

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse
för förrättningen skulle inom tre månader här efter anhängiggöras genom
stämning å förrättningsmannen till ägodelningsrätt.

Ulkalle den 8 maj 1946

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Distrikts lantmätare.

Förestående protokoll är för om uppläst, och förklara vi om
godkänna den förrättning, detsamma avser. Som ovan:

Oskar Johansson, Karl Järbell
§ 29. 1946 den 13 april blev förestående förrättning, i vad den
avser gränsvärdet, av ägodelningsdomaren i Härjedalens
domsaga till framtida eftervärdet förskedd, bekräftar

På tjänstens vägnar:
[Signature]



Styl 2 kr
p. 1. 1/2

N:o A.

Om 132

Till Distriktslantmätaren i Svegs distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ulv-
källa 3⁴ i Svegs socken för sammanläggning med mig
tillhöriga läganheten Ulvkälla 3⁹ i samma socken.

Ulvkällan den 11 aug 1945.

Oscar Johansson

Ba a

.bi

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten

Ulvkälla 3⁴

för sammanläggning med lägenheten Ulvkälla 3⁹ i Svegs socken

Nämnda fastighet ~~huvudet~~ Ulvkälla 3⁴ har erhållit sina ägor vid laga skiftet å Byrotens skifteslag, som fastställdes den 20 juli 1908. Fastigheten betecknades därvid litt. Kc^{IV} ✓

Enligt delningsbeskrivningen till laga skiftet innehåller Kc^{IV}

~~innehåller~~

åker	2,0980	hektar
äng	0,5110	«
odlingsmark	0,4040	«
avrösningsjord och impediment	66,6390	«

Summa 69,6520 hektar ✓

Efter tiden för dessa uppgifter har ingen förändring häri inträtt av beskaffenhet att inverka på frågan om tillstånd till denna avstyckning.

Till styckningsfastigheten hör bland annat andel i den för Byrotens skifteslag samfällda vägen c XIII, vilken till 4 meters bredd genomlöper styckningsfastigheten.

från fastigheten i fråga hava förut avsondrats eller exproprierats lägenheterna Ulvkälla 3⁹, 10, 11, 12, 13, 14, 15 samt 3⁵ och 3⁶.

För Ulvkällaområdet har upprättats byggnadsplan, som fastställdes av Länsstyrelsen den 11 oktober 1941.

~~Avstyckningen berör icke sådant område, som avses i 10 kap 5 § andra stycket i jorddelningslagen.~~

~~Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.~~

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § i protokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande förantleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	hektar
äng	«
odlingsmark	«
avrösningsjord	0,08 «

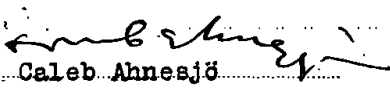
Summa 0,08 hektar

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål tillsammans med Uivkälla 3⁹, som innehåller 0,1375 hektar, alltså tillsammans med det nyförvärvade området ungefär 0,22 hektar är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom en genom tomtförsäljning stympad jordbruksfastighet, som utarrenderas till stöd för annat jordbruk. av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom skärskild sådan fastighet.

Uivkälla den 27 mars 1946 ~~1948~~

På tjänstens vägnar:


Caleb Ahnesjö

distriktslantmätare.

Bilaga C.

F ö r e n i n g.

ingången vid lantmäterisammanträde för gränsbestämning i samband med avstyckning från Ulvkälla 3⁴ av gränsen mellan Ulvkälla 3⁴ och därifrån avskräddade lägenheten Ulvkälla 3⁹ i Svegs socken av Jämtlands län.

Undertecknade hava denna dag överenskommit att godkänna gränsen mellan Ulvkälla 3⁴ och Ulvkälla 3⁹ sådan gränsen ~~kan utmärkas~~ redan har på marken utstakats och i ändpunkterna försetts med råstenar och i brytningspunkten med en träpåle.

Ulvkälla den 27 mars 1946.

Karl Jänteb

Ulvkälla 3⁴

Oscar Johansson

Ulvkälla 3⁹

Bestyrkes på Ämbetets vägnar:

Caleb Ahnesjö

Caleb Ahnesjö

Kungl.
 Patent- och Registreringsverket
 Stockholm 5

bilaga nr 1

Att Kungl. patent- och registreringsverket den 24 maj 1897 beviljat registrering för Aktiebolaget Iggesunds Bruk, att styrelsen, som har sitt säte å Iggesunds Bruk, Njutångers socken av Gävleborgs län, enligt en denna dag i aktiebolagsregistret intagen uppgift utgöres av direktören Carl Trygger, bankdirektören Herbert Bexelius och generalkonsuln Ragnar Olof Söderberg, alla i Stockholm, samt doktorn Gunnar Knut Sundblad i Iggesund, Njutångers socken av Gävleborgs län, med bruksförvaltaren Gustaf Segerqvist i Stockholm till suppleant, och att firman tecknas av styrelsens ledamöter och suppleanten, två i förening, av Trygger och Sundblad var för sig ävensom av revisorn Natanael Pettersson, ekonomichefen Hans Westberg och skogschefen Rolf Henrik Ålund, alla i Iggesund, två i förening, det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm den 6 juli 1945.

Ex officio:
 I. Sigurdsson

Stämpel.

Lösen Kr. 2:--
 Stämpel " 2:--
 Summa Kr. 4:--

Kungl. Patent- och registreringsverkets kommissionär.

Vidimeras:

Bengt Fallenius Per Lithner

Fullmakt.

Forstmästare R. Erikson i Sveg eller den han i sitt ställe förordnar berullmäktigas härmed att föra Aktiebolaget Iggesunds Bruks talan samt bevaka bolagets rätt vid lantmäteriförrättningar, syneförrättningar, stämmor och sammanträden rörande flottleder och flottning i dessa samt inför kommunala myndigheter, gogkännande bolaget vad ombudet i ovan omförmälda fall lagligen gör och låter.

Iggesund den 13 sept. 1945
 AKTIEBOLAGET IGGESUNDS BRUK
 Gunnar Sundblad

Doktorn Gunnar Sundblads egenhändiga namnteckning bevittna:

Bengt Fallenius Per Lithner

Rätt avskrivet intyga:

Peder Knutsson C. Rick. Almegård

Transporteras på kassören Karl Sjöstedt i Sveg.

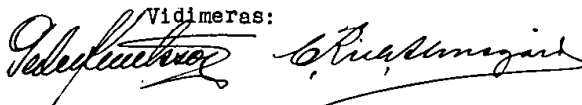
Sveg den 23. 3. 1946.

R. Erikson

Forstmästare R. Eriksons egenhändiga namnteckning bevittna:

Pedxr Knutsson C. Rick. Almegård

Vidimeras:



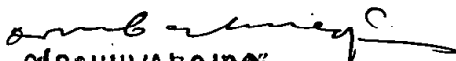
bilaga nr 2

Kungörelse

angående luten åter sammantide för avstyckning från Ulobille 3^e granta grans bestämning mot Ulobille 3^e. Svegs räkens under den 27 mars 1946 klockan 10 hos Oskar Johansson i Ulobille.

Närmed tillkännages, att luten åter sammantide för avstyckning från Ulobille 3^e granta grans bestämning mot Ulobille 3^e. Svegs räkens har utretts att luten hos Oskar Johansson i Ulobille under den 27 mars 1946 klockan 10. Till sammantidets kallas hämed enom, som vid för ättningen kan komma att bevisas. Sakägare anmänner att vid sammantidets friste tillgängliga ätkonsthandlingar samt övriga handlingar och beakta som komma till till ledning vid för ättningen. Svegs den 8 mars 1946.

för ämbets vägnar


Caleb Ahnes
distrikts luten åter

Anslaget i laga ordning

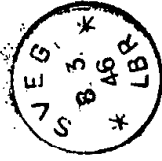
i Svegs församling

den 10/3 1946



Kyrkherde v. Pastor Kommissarie Kyrkoadjunkt

Om luten, vid luten, att kungörelsen i lag anslags samt friskt med bevis avseende åter ättningen.



Posten Ambler

Tjänsteförändelse
från Distriktskontrollör
i Svegs distrikt
Sveg

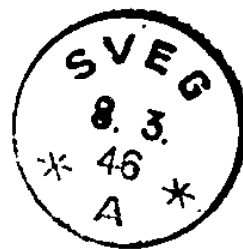
Sveg

bilaga nr 3

Tjandte försändelser ha varit inkomna
 för postbefordring till

Pastors ämbetet	_____	Sveg
MS Tjgermans Bank	_____	Tjgermans
Skolan eller Johansson	_____	Sveg

Summa Tre (3) styck



Bil m 4.

Tjänste förändelsen hava inlämnas
 med fri postbefordring till

Oskar Johansson Klövervägen 10
 MS Tjersund Bank Tjersund

La 2 (tv) styck

