

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET ⓘ



KRISTIANSTAD BROSTORP 12:3

Aktualitet fastighetsregistret:

2020-04-01 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5d-9e9d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

90, KRISTIANSTAD

Övriga noteringar:

Socken: Äsphult

Lantmäterikontor

LANTMÄT.MYND I KRISTIANSTADS KOMMUN, V STORGATAN 12, 291 80 KRISTIANSTAD Kontor: MK25 Tel: 044-135318

### TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

L-ÄSPHULT BROSTORP 12:3

Omregistreringsdatum:

1990-03-07

Akt:

1180-1180

### URSPRUNG ⓘ

KRISTIANSTAD BROSTORP 12:1

### ADRESS ⓘ



Adress:

Äsphultsvägen 430

Postnr:

298 94

Postort:

Linderöd

Kommundel:

Kristianstads  
kommun



### TAXERING ⓘ



#### Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår ⓘ:

2024

Taxeringsid:

185691-7

Taxeringsvärde kr:

705 000

Tax.enhet avser:

KRISTIANSTAD BROSTORP 12:3

## Värderingsenheter

<b>Småhusmark</b>		<b>Småhusbyggnad</b>	
Skatteverkets id:	596562652024	Skatteverkets id:	596572652024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	204 000	Tax.värde kr:	501 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	204 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	501 000
Riktvärdeområde:	1290901	Riktvärdeområde:	1290901
Areal i kvm:	1 830	Boyta i kvm:	78
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	20
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	82
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	28
Vatten:	Enskilt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1965
		Värdeår:	1965
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	596562652024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR ?

Antal inteckningar: 3 st, Summa: 275 000

<b>Skriftligt pantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Skriftligt pantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Skriftligt pantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	SEK 7 500	<b>Belopp:</b>	SEK 20 000	<b>Belopp:</b>	SEK 247 500
<b>Akt:</b>	67/4749 Beviljad	<b>Akt:</b>	74/4926 Beviljad	<b>Akt:</b>	97/10427 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	1967-12-06	<b>Inskrivningsdag:</b>	1974-07-10	<b>Inskrivningsdag:</b>	1997-08-11

INSKRIVNING ALLMÄNT ?

<b>Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:</b>	2025-02-21	<b>Senaste ändring för fastigheten:</b>	2020-04-01
<b>Inskrivningskontor</b>			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ?

L74/1452, L74/1452A, I67/4750, L97/10426, I03/3273, I03/3274, I97/10428, I07/2649

AVTALS RÄTTIGHETER ?

Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
4	Avtalsservitut	Optokabel	2020-03-25	D-2020-00117086:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ?

Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
se beskrivning Optokabel	Last	Avtalsservitut	D202000117086:1.1

**ÅTGÄRDER** ⓘ**Fastighetsrättsliga:****Datum:****Akt:**

Avstyckning

1965-09-17

11-ÅSP-292

**AREAL** ⓘ**Totalareal:**

1 830 kvm

0,18 ha

**Varav land:**

1 830 kvm

0,18 ha

**Varav vatten:**

0 kvm

0 ha

**LÄGE, KARTA** ⓘ**Område:****N:(SWEREF99)****E:****X:(RT90)****Y:**

1.

55,97

13,81

-611,65

909788,41

**ANTECKNINGAR** ⓘ

Inga anteckningar hittades.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR** ⓘ**Lämningar**

Akt: L1990:4066

Status: Gällande fornlämning

Berörd kommun : Kristianstad

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**

Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

**ENERGIDEKLARATION**

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

