



Akt nr:
2361-P09/17

AU\$2361-P09/17

Upprättade år 2009	Ärendenummer Z09705
Ärende Detaljplan för Funäsdalen 29:29, Tännäs Kyrkby 51:34.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....1..... band

.....33..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

2361-P09/17**p**



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnadskontoret

2009-08-03

Plan 8/2007

Lantmäteriet

Ink. 2009-08-10

Dnr. Z 09705

Laga kraftbevis

Kommunfullmäktige har 2009-06-02, § 78, antagit detaljplan för Funäsdalen 29:29 och Tännäs Kyrkby 51:34 i Härjedalens kommun.

Då kommunfullmäktiges beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit **laga kraft 2009-06-26**.

Bror Norberg
Miljö- och Byggnadschef

Eva Persson

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86 Östersund (1 ex)

Lantmäterimyndigheten, Box 366, 831 25 Östersund

Lantmäterimyndigheten, Box 29, 842 21 Sveg

Vägverket Region Mitt, Box 388, 831 25 Östersund

Skattekontoret i Östersund, 831 87 Östersund

Ulf Alexandersson, Mariedalsvägen 5, 832 51 Frösön

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fastigheten Funäsdalen 29:29 samt
fastigheten Tännäs Kyrkby 51:34,
Tännäs, Tännäs församling,
Härjedalens kommun, Jämtlands län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med tillhörande bestämmelser. Till detaljplanen hör:

- illustrationsplan
- grundkarta,
- plan- och genomförandebeskrivning
- översiktskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ligger inom skidanläggningen Kröket i Tännäs, vid Hemkrökets liftstation. Planområdet har en äldre byggnadsplan

I anslutning till slalombacken tillkommer 74 nya tomter, för fritidsändamål
Gränsande mot allmänna vägen, i områdets östra del anlägges en campinganläggning för 90 st husvagnsuppställningsplatser

Mellan campinganläggning och liftstation tillkommer 3 x 22 st lägenheter i boende i 3 st hus.

Vid tillfartsvägen från allmänna vägen uppföres en service-anläggning med bensinstation

Befintlig serveringsbyggnad vid liftstationen utökas genom tillbyggnad med lokaler för servering och handel

Gränsande mot och söder om befintlig parkering anlägges ny parkering

I planens södra del anordnas område för sophantering.

Inom planområdet föreslås tre områden för nätstationer

Inom planområdet föreslås ett område för pumpstation
Inom planområdet föreslås ett område för pistmasking garage
Inom planområdet föreslås ett område för uppförande av samekåta
Inom planområdet föreslås ett område för personalboende

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Riksintressen och landskapsbildsskydd

Området ligger inom "fjällvärlden" enl MB 4 kap 2§.

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet och turismen samt till en del inom område som omfattas av riksintresse för turism för det rörliga friluftslivet

PLANDATA

Läge areal och markförhållanden

Planområdet ligger mitt i skidområdet Kröket, vid Hem-kröket, nord-ost om allmänna vägen nr 311 mellan Tännäs och Sörvattnet.

Planområdet omfattar del av fastigheten Funäsdalen 29:29 samt del av fastigheten Tännäs Kyrkby 51:34

Areal

Planområdet omfattar ca 30 ha

Markägoförhållanden

Tännäs Resort AB, Saltsjö Boo, äger Tännäs Kyrkby 51:34 och Tännäskröket AB äger Funäsdalen 29:29. Båda bolagen ingår i samma ägargrupp.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Gällande fördjupade översiktsplan anger att bebyggelse kan tillåtas inom området

Detaljplan

Planområdet ingår i en äldre byggnadsplan, fastställd 85 10 21

Planprogram

Då planen i huvudsak endast avser en omdisposition och en komplettering av gällande plans byggrätter har ett särskilt program bedömts som onödigt.

Planområdets huvudanvändning turism förändras inte.

Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd

Miljökonsekvenser

Campingplatser och fritidsbyar har betydande miljöpåverkan. Nu föreslagen detaljplan ersätter i tillämpliga delar gällande byggnadsplan fastställd 1985-10-21. Markanvändningen får anses vara bestämd i den från 1985 fastställda planen som omfattar ett totalt sett avsevärt större område än den nu föreslagna detaljplanen. Tidigare plan innehöll ca 200 byggrätter Nu aktuell plan innehåller 74 tomter för fritidshus

Således föreligger inget behov av att genomföra en behovsbedömning samt upprätta en MKB

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och Byggnämnden beslutade 2007 05 10 MBN§159, att medge planläggningstillstånd för området

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken närmast allmänna vägen för campinganläggningen består i anlagda, avgrusade ytor. Mellan campinganläggning och liftstation består marken av anlagda, planerade ytor för vägar och parkeringar.

Bostadsområdet för enskilda fritidshus är beväxt med gles fjällbjörkskog med inslag av barrskog, sluttande i brant terräng mot syd-väst

Tillkomsten av nya tomter medför en viss utglesning av skogen

Utsikten över dalgången och fjällen är god och avstånden till backe och lift samt längdåkning är mycket goda. Området ligger i direkt närhet till lift och backe, benämnd Hemkröket.

Geotekniska förhållanden

Särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Erfarenheterna av genomförd bebyggelse i området visar att markens bärighet är god.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader

Bebyggelseområden

Bostäder

Planen syftar till att medge en utbyggnad av nya tomter, anläggande av en campinganläggning med serviceanläggning, lägenheter för boende i bostadsrättsform, bensinstation med serviceanläggning, utökad area för befintlig serveringsbyggnad med service och handel, samt vägar och parkeringar

Planläggningen medför 74 st nya tomter för fritidsbostadsändamål.

Varje tomt får bebyggas med högst 2 bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen tex utföras som en huvudbyggnad och en gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad inrymmande två lägenheter. Största byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 150 m². Inom denna area får ett uthus om högst 30 m² uppföras. Byggnader får uppföras i en våning

Lägenhetsshusen får uppföras med högst två våningar, eller de får utföras med en våning plus en souterrängvåning. Om souterrängvåning utföres så får vind inte inredas. Minsta fastighetsstorlek är 1.000 m²

Planläggningen medför lägenheter i 3 flerbostadshus Maximalt 3 x 22 st lägenheter. Befintligt flerbostadshus rymmer 22 lägenheter. Husen får uppföras i 2 våningar.

Lägenheterna avses försälas på den öppna marknaden, i bostadsrättsform. Varje hus skall utgöra en bostadsrättsförening inom egen tomt

Handel/Arbetsplatser

Planläggningen medför en serviceanläggning med tillhörande bensinstation.

Byggnaden får uppföras i en våning

Planläggningen medför att befintlig serveringsbyggnad vid liftstationen bygges till för större lokalyta för servering och handel. Byggnaden får uppföras i tre våningar samt souterrängvåning

Övrig bebyggelse

Nära allmänna vägen, i områdets östra del anlägges en campinganläggning för 90 st husvagnsuppställningsplatser, med servicebyggnad

Miljöstation

Planläggningen medför ett område för områdets sanitära skötsel.

I planens södra del anordnas område för sophantering. Området är till omfattningen så stort, att källsortering i olika kärl kan arrangeras samt att området kan inhägnas med skyddande staket.

Byggnadskultur och gestaltning

Bostadshusen skall i sin gestaltning utgå från västra Härjedalens byggnadstradition.

Fasadbeklädnad skall i huvudsak utgöras av trä och färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Byggnaden skall ha enkla former och taknock i samma riktning som långsida. Takbeläggning skall utgöras av icke reflekterande material. Takvinkel sätts till mellan 25 – 35 grader

Gator och trafik

Gatunät

Planområdet har sin angöring från allmänna vägen nr 311

Lokalgatan utföres med en 4 m bred gruskörbana, med mötesplatser, inom ett vägområde som normalt är 10 – 15 meter

Parkering

Parkering skall anordnas på tomtmark. 2 bilplatser per lägenhet erfordras

Parkering för daggäster till utförsåkningsområdet sker inom befintligt parkeringsområde i planområdets östra del. Parkeringen rymmer ca 150 bilar

Parkering för de tre lägenhetshusen anordnas inom separat parkeringsområde, söder om befintliga parkeringen. Parkeringen rymmer ca 130 bilar.

Störningar

Buller

Gränsande till planområdet finns en allmän väg. Inom planområdet finns vägar, parkeringar, samt i grannskapet skidliftar som skapar visst buller och störningar. Sammantaget är störningsnivån begränsad, om man utgår från vad detta är – ett aktivt centrum för ett betydande och levande turistområde. En viss störning är en naturlig del av det området erbjuder: skidåkning, liftar nöjesliv och en underbar natur. Vid bedömning av vilken störningsnivå som skall accepteras av fritidshusägare i närområdet bör, mot bakgrund av detta, normen för permanent boende och inte den för fritidsboende användas

Fritidshusen placeras med ett avstånd från allmänna vägen om minimum 100 m från allmänna vägen. Campinganläggningen placeras med ett avstånd från allmänna vägen om minimum 25 meter från allmänna vägen.

Trafikmängden är mycket låg. Gör man en översiktlig beräkning med Nordiska Beräkningsmodellen och antar 180 f/åmd med 15 st tunga fordon, 50 km/h, 50 promilles lutning och 30 m avstånd från vägmitt till närmaste husvagn så framkommer att utomhusnivån blir ca $LeqA = 45$ dBA och maxnivån ca 66 dBA för personbil och ca 75 dBA för tunga fordon. Enligt Svensk Standard 25267 utg 3, kan man ansätta att nattflödet är 13% av dygnsflödet. Det motsvarar högst ca 2.5 tunga fordon per natt. Samtidigt anger standarden att upp till 3 st sk överskridanden av maxnivån kan medges per natt.

Anger vi en så låg praktisk ljudisolering som $\Delta LA = 20$ dBA för husvagnar beräknas medelnivån inomhus till 25 dBA och maxnivån för personbilar 45 dBA och tunga fordon ca 54 dBA. I praktiken uppfylls därmed inomhuskraven för nybyggda bostäder även inne i en mindre bra ljudisolerande husvagn

Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningar till omgivningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Avloppsrenings- och Vattenanläggningen ägs av exploatören.

Avlopp

Avloppsreningsverket är anlagt år 2006. Reningsverket är projekterat för 1.100 pe. Avloppsvattnet förbehandlas (grovrenas) i öppna dammar. Därefter sker rening i 4 öppna filterbäddar, där vattnet renas mekaniskt och biologiskt i sandfilter. I nuläget är en av de fyra filterbäddarna anlagd. Det innebär att nuvarande kapacitet i reningsverket är 60m³ per dygn dvs 275 – 325 pe. Planområdet är väl tillgodosett vad gäller avloppsreningsanläggningens kapacitet. I takt med utbyggnaden av vägar, vatten och avlopp kommer nya filterbäddar för reningsfunktionen successivt att anläggas.

Vatten

Vattenverket anlagt år 2006. Området har 2 st djupborrade brunnar som var för sig försörjer en vattenreservoar om 6 m³ belägen vid lägenhetshuset. Brunn 1 har kapaciteten 800 liter per timme. Brunn 2 ger 1.200 liter per timme

Genom tryckstegringspump belägen i apparatrum i lägenhetshuset, förses hela området via vattenledningsnätet. Vattenledningarna motsvaras av 100 mm tryckrör från vattenverket för att efterhand gå ner i dimensioner. Trycknivån från tryckstegringspump max 9 bar. De överst belägna tomterna inom planområdet är belägna ca 30 meter högre än vattenverket. Vilket med rörmotstånd och höjdskillnad motsvarar ca 3.5 bar. De övre belägna tomterna kan förses med vattentrycket min 2 bar. Vattenförsörjningen för planområdet bedömes vara väl tillgodosedd.

Allteftersom försäljning av tomter äger rum, sker en parallell utbyggnad av planområdets vägar, vatten- och avloppsledningar. Takten motsvarande verkställda 20 tomtförsäljningar plus uppförande av ett lägenhetshus, skall motsvara utbyggnad av ytterligare en filterbädd i avloppsreningsanläggningen. Vattenverkskapaciteten byggs ut i takt med försäljning av tomter

Dagvatten

Dagvatten infiltreras inom området

Energihushållning Värme

Husen värms upp individuellt. Uppvärmning av hus sker genom direktverkande el. Hela området är avsett för skidåkning, alla bostäder är anslutna till det alpina skidsystemet via ski in ski out. Även möjlighet till längdskidåkning i preparerade spår är väl tillgodosett. Det är även mycket vanligt att husen hyrs ut i både privat och i organiserad form. Ett av planens syften är således att husen skall användas under hela vintersäsongen. Bygglagstiftningen tillåter ej tvingande krav beträffande alternativa lösningar för uppvärmning av hus. Ambitionen för byggnader som uppförs i området är att projektering sker med en god isolering samt uppvärmningssystem med hög verkningsgrad. Samt att uppvärmningssystemen skall vara projekterade för minsta möjliga miljöpåverkan och att minska koldioxidutsläppen i största möjliga mån

El

De nya tomterna ansluts till el-nätet.

Planläggningen medför 3 st områden för nätstationer

Avfall

Området ingår i kommunens ordinarie renhållningsorganisation. Avfall samlas inom område för sopuppsamling

Brandposter

Brandposter placeras inom området på 10 platser med kapaciteten min 10 liter per sekund

Administrativa frågor

Villkor för bygglov. Bygglov inte får ges förrän erforderlig vatten- och avloppsförsörjningskapacitet är åstadkommen samt att bygglov inte får ges förrän vägar, vatten- och avloppsledningar anlagts till resp tomt.

Miljöbedömning

Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvenser för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturvården, kulturmiljön, landskapsbilden och rennäringen.

Planens karaktäristiska egenskaper

Omfattning, förenlighet med andra projekt

Projektet omfattar mark för bostäder husvagnsuppställningsplatser serveringsanläggning vid liftstation Bensinstation med serviceanläggning.

Härjedalens kommun har bedömt planområdet lämpligt för bebyggelse som förenligt med översiktsplanen.

Planområdet ingår i en äldre byggnadsplan fastställd 851021 som omfattade 200 byggrätter. Den äldre byggnadsplanen omfattar en totalt sett, avsevärt större areal, än den föreslagna detaljplanen, som skall betraktas som en omdisposition och komplettering av gällande byggrätter. Planområdets huvudanvändning turism förändras inte.

Planen syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse med anläggningar och skall ses som en viktig åtgärd att skapa förutsättningar för att driva de alpina anläggningarna. Samt skapa underlag för service och ge möjlighet till utökad service. Planområdet ensluter till befintliga skid- och liftsystem och ligger i nära anslutning till det rörliga friluftslivet på fjället.

Utnyttjande av mark

Plenen tar ca 30 ha mark i anspråk. Som utgörs av tidigare planlagd mark med grönområden, vägmark samt byggnader för servering och drift vid liftstationen. Ny mark tas i anspråk för detaljplanen beträffande bensinstation med serviceanläggning samt fritidshustomter. Se vidare karta i början på planbeskrivningen som redovisar gällande plan samt gränsen för denne plan.

Avfall föroreningar störningar

Planen alstrar normalt hushållsavfall. Avfallshanteringen skall ske på sådant sätt att renhållningsentreprenören hämtar avfall inom E-område. Exploatören anlägger där erforderliga ytor, byggnader mm som behövs för områdets avfallshantering.

Planområdet ansluts till egen vatten- och avloppsanläggning. Till planen hör en VA-utredning som visar utbyggnadsprinciper och lämpliga ledningssträckor. Avloppsanläggningen är anlagd i samråd med Härjedalens kommun och godkänd för 400 hus.

Dagvatten från fastigheter infiltreras lokalt. För grumlat vatten anläggs sedimentfällor som skall vara i funktion under och efter byggnadstiden, tills ny växtetablering har skett.

Området ligger i anslutning till allmänna vägen nr 311. Störningar uppkommer från

trafik från vägen för närmast belägna campingområde. Bullerberäkning visar att inomhuskraven för nybyggda bostäder uppfylls även inne i en mindre bra ljudisolerande husvagn.

En ökad trafik till området kommer att ske.

Hållbar utveckling miljömål

Den planerade bebyggelsen omfattar en komplettering i ett redan planlagt område och med god närhet till skidbackssystem. Goda rekreationsmöjligheter i näraliggande fjällområden med utförsåkning, tur och längdåkning. Planen skall ses som ett kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk struktur. Bibehållen fjällmark i anslutning till planområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

Projektets lokalisering och den befintliga miljöns känslighet

Nuvarande markanvändning

Skogsmark bestående av huvudsakligen tallskog med torr, artfattig undervegetation bestående av blåbärsris och ljung. Marken inom planområdet har samma karaktär som omfattande marker omkring området, och bedöms inte ha några särskilda värden eller känslighet. Huvuddelen av marken inom planområdet utgör kvartersmark för bebyggelse i gällande plan.

Skyddade områden

Inom eller i anslutning till området finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken. Området omfattas inte av strandskyddsbestämmelser.

Historiskt, kulturellt och arkeologiskt betydelsefullt område

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Rennäring

Planområdet är beläget i område där renbete sker med stöd av särskilda avtal mellan Ruvhten Sijte sameby och berörda markägare.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Naturvård

Markanvändningen inom huvuddelen av plan-området är kvartersmark för bebyggelse och enligt den från 1985 fastställda planen. Denna ändring/utvidgning medför således inte någon förändring av gällande markanvändning i området. Grumlat ytvatten får inte ledas till omgivningar. Planbeskrivningen erinrar om behovet av sedimentfällor eller andra åtgärder som skall förhindra grumlingar under och efter byggnads- och anläggningstiden. Inga bäckar genomkorsar området. Området omfattas inte av strandskyddsbestämmelser.

Rennäring

Avtal om nyttjanderätt till bate med ren är upprättat mellan fastighetsägaren till Tännäs Kyrkby 51:34 och nyttjanderättshavare Ruvhten Sijte sameby samt mellan fastighetsägaren till Funäsdalen 29:29 och nyttjandarättshavare Ruvhten Sijte sameby. Båda avtalen är daterade 21.03.02.

Avtalen finns registrerade hos rennäringsenheten Länsstyrelsen Östersund, och reglerar bl a upplåtelse av angivna fastigheter för bete av ran samt utövande av erforderligt färdande över mark och vatten.

Avtalet reglerar även att upplåtelsen inte utgör hinder för fastighetsägaren att använda marken för att bedriva jord- och skogsbruk, annan näring eller markanvändning. Således har Ruvhten Sijte sameby avtalsmässigt gått exploatören/markägaren till planförslagats fastigheter, möjligheten att fritt axploatara planområdet.

Vad gäller planområdats påvarkar på omgivande marker, vare sig det utgör längre bort belägna åretruntmarker för rennäringen eller marker i närområdet där bete sker med stöd av gällande arrende, medför denna plan ingen förändring av påverkan på rennäringen jämfört med nu gällande plan. Antalet bäddar blir snarare mindre i och med denna planändring. Någon ökad negativ påverkan på rennäringen medför således inte denna plan jämfört med den markanvändning som gällande detaljplan medger.

Kulturmiljö och landskapsbild

Babyggelsen är belägen i anslutning till omfattande backsystem. Nya byggnader ges en utformning som fastlagts av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun enl designprogrammet och erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition. Sammantaget bildar bebyggelsemiljön med sin sammanhållna enhet, en egen gruppering som inte medför någon betydande påverkan på områdets kulturmiljö eller landskapsbild.

Vatten

Inom planområdet förekommer inte någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av vatten. Lokalt omhändertagande av vatten kommer att ske. Sedi-mentfällor planeras under byggnadstiden.

Hälsa och säkerhet, buller

Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och föranleder inget störande buller. Planen innebär marginellt ökad trafik på den allmänna vägen.

Markföroreningar

Inom planområdet pågår inte eller planeras någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av mark

Totaleffekt av påverkan

Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av husens utformning, bedöms exploateringen medföra en begränsad påverkan på områdets natur-landskapsbild- och kulturmiljövärden. Då gällande plan medger en omfattande bebyggelse i området, medför planändringen ingen förändrad påverkan på rennäringen i kringområdet. Inom planområdet reglerar avtal att upplåtelsen för renbete inte utgör

hinder för fastighetsägaren att använda marken för att bedriva jord- och skogsbruk, annan näring eller markanvändning.

Ställningstagande

Av bilaga 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKBF) följer att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas för verksamheter inom turism och fritid, bl a permanenta campingplatser. Av 4§, andra stycket MKBF följer dock att för ny detaljplan som avser användning av små områden på lokal nivå eller mindre ändring av detaljplan, skall MKB endast upprättas om myndigheten eller kommunen med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKBF, bedömt att planen medför betydande miljöpåverkan. Denna plan är en mindre ändring av gällande plan och kommunen bedömer därför med stöd av beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan, att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området jämfört med gällande detaljplan. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte. Då länsstyrelsen i sina yttranden under planprocessen påtalat behovet av MKB, redovisas ändå en enkel sådan där planens konsekvenser redovisas på ett sätt som överensstämmer med kraven på vad en MKB skall innehålla.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter beslut av Miljö- och Byggnämnden kan planen ställas ut. Om inga allvarigare invändningar framförs kan planen antas under våren sommaren 2008. Planområdets tomter kan därefter avstyckas och bebyggas.

Detaljplanen handlägges med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ansvarsfördelning

Markägaren svarar för genomförande och exploateringskostnader

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning mm

Inom planområdet bildas 74 nya fritidshusfastigheter. Minsta tomtstorlek är 1.000 m². De nya tomterna skall ingå i en gemensamhetsanläggning (samfällighetsförening) som ansvarar för vägar, vatten och avlopp samt natur inom området.

Inom planområdet bildas 3 st nya tomter för 22 lägenheter vardera. Minsta tomtstorlek är 3.450 m². De nya lägenhetshusen kommer att upplåtas som bostadsrätter i 3 olika föreningar

Ansökan om lantmäteriförrättningar görs av exploatören.

Gemensamhetsanläggning (samfällighetsförening) för vägar, natur, vatten och avlopp samt sophantering, skall bildas. Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatören

Fastighetsgränsen mellan fastigheterna Funäsdalen 29:29 och Tännäs kyrkby 51:34 anpassas efter plangränsen genom fastighetsreglering

TEKNISKA FRÅGOR

El, tele.

Området ansluts till befintliga el- och teleledningsnät. Exploatören står för kostnader för detta.

Vatten, avlopp och dagvatten

Området ansluts till eget vatten- och avloppsledningsnät till egna vatten- och avloppsanläggningar

Dagvatten från takytor, parkerings- och vägområden infiltreras lokalt eller avledes till angränsande diken

Värme

Bebyggelsen värms upp individuellt

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planhandlingarna har upprättats på uppdrag av exploatören Torbjörn Callenholt, av Sten Olof Hoflin, Bruksvallarna. Planen har upprättats i samråd med Miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun



Sten Olof Hoflin
Rev 2009-03-16

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Gällande detaljplan för Funäsdalen 29:29 och Tännäs kyrkby 51:34

Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan
Gällande Funäsdalen 29:29 och Tännäs Kyrkby 51:34
TännäsKröket Tännäs
Härjedalens kommun
Jämtlands län

Innehållsförteckning

	Sid
1 INLEDNING	3
1.1 Bakgrund och syfte	3
1.2 Bedömning av betydande miljöpåverkan	3
1.3 Övergripande planförutsättningar	3
2 BESKRIVNING AV PLANFÖRSLAGET	4
3 ALTERNATIVA LOKALISERINGAR	4
4 NOLLALTERNATIV	4
5 PLANOMRÅDET	4
5.1 Teknisk försörjning	4
5.1.1 Geotekniska förhållanden	5
5.2 Hälsa och säkerhet	5
5.2.1 Trafik	5
5.2.2 Luftföroreningar	5
5.2.3 Buller	5
5.2.4 Föroreningar i mark och vatten	6
5.2.5 Radon	6
5.2.6 Ledningar el vatten och avlopp	6
5.2.7 Djurhållning	6
5.3 Riskbedömning	6
5.4 Landskapsbild/Naturmiljö	7
5.4.1 Allmänt	7
5.5 Kulturmiljö	7
5.6 Friluftsliv	7
5.7 Hushållning med naturresurser	8
5.7.1 Jord och skogsbruk	8
5.7.2 Rennäring	8
5.7.3 Berg grus och sandtäkter	9
5.7.4 Vattenresurser	9
5.7.5 Markförhållanden	9
5.7.6 Energi	10
6 MILJÖKONSEKVENSER	10
6.1 Hushållning med naturresurser	10
6.2 God bebyggd miljö	10
7 Slutsats	10

1 Inledning

Enligt Länsstyrelsens beslut 2008-11-24 Dnr 4030-16498-08, har Länsstyrelsen funnit att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas när detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan, på grund av att planområdet tas i anspråk för bl.a permanent campingplats. Planen medför dock ingen betydande miljöpåverkan enligt den i planbeskrivningen redovisade bedömningen. Till planen redovisas ändå en enkel MKB där konsekvenser redovisas på ett sätt som överensstämmer med grundkraven på vad en MKB skall innehålla. I detta fell anpassas innehåll och omfattning till planens förutsättningar, nämligen att den utgör en ändring av redan planlagd mark och att ändringen inte innebär någon väsentligt annan markanvändning för området.

1.1 Bakgrund och syfte

Planen syftar till att skapa ny turistisk bebyggelse med anläggningar och skall ses som en viktig åtgärd att skapa förutsättningar för att driva de alpina anläggningarna i Kröket-området i Tännäs, samt skapa underlag för service och ge möjlighet till utökad service. Planområdet ansluter till befintliga skid- och liftsystem och ligger i nära anslutning till det rörliga friluftslivet på fjället.

1.2 Bedömning av betydande miljöpåverkan

Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser samt rennäringen. Den gällande byggnadsplanen tar ett större markområde i anspråk än den föreslagna planen och den samlade bedömningen är den att den nya planen inte har någon annan miljöpåverkan än den gällande byggnadsplanen.

1.3 Övergripande planförutsättningar

Härjedalens kommun har bedömt planområdet lämpligt för bebyggelse som förenligt med översiktsplanen. Planområdet ingår i en äldre byggnadsplan fastställd 851021 som omfattede 200 byggrätter. Den äldre byggnadsplanen omfattar ett totalt sett, större område än den föreslagna detaljplanen och skall betraktas som en omdisposition och komplettering av gällande byggrätter. Planområdets huvudanvändning turism förändras inte

Inom eller i anslutning till området finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap Miljöbalken. Området omfattas inte av strandskyddsbestämmelser
Inom planområdet finns inga kända fornlämningar

Planen tar ca 30 ha mark i anspråk, som utgörs av tidigare planlagd mark med grönområden, vägmark samt byggnader för servering och drift vid liftstationen. Ny mark tas i anspråk för detaljplanen beträffande bensinstation med serviceanläggning

2 Beskrivning av planförslaget.

Planområdet ligger inom skidanläggningen Kröket i Tännäs, vid Hemkrökets liftstation. Planområdet har en äldre byggnadsplan

I anslutning till slalombacken tillkommer 74 nya tomter, för fritidsändamål
Gränsande mot allmänna vägen, i områdets östra del anlägges en campinganläggning för 90 st husvagnsuppställningsplatser
Mellan campinganläggning och liftstation tillkommer 3 x 22 st lägenheter i boende i 3 st hus.
Vid tillfartsvägen från allmänna vägen uppföres en service-anläggning med bensinstation
Befintlig serveringsbyggnad vid liftstationen utökas genom tillbyggnad med lokaler för servering och handel
Gränsande mot och söder om befintlig parkering anlägges ny parkering
I planens södra del anordnas område för sophantering.
I övrigt föreslås tre områden för nätstationer, ett område för pumpstation, ett område för pistmasking garage, ett område för uppförande av samekåta samt ett område för personalboende

3 Alternativa lokaliseringar

Är inte aktuellt ett redovisa då planen endast innebär en ändring av gällande plan

4 Nollalternativ

Innebär i detta fall ett genomförande av gällande plan för området. Det bedöms i alla avseenden medföra en lika stor påverkan på miljön eller större påverkan än det ändrade planförslaget. Därför är det inte meningsfullt att för varje ämnesområde nedan redogöra för nollalternativets konsekvenser.

5 Planområdet

5.1 Teknisk försörjning

Planområdet ansluts till egen vatten- och avloppsanläggning. Till planen hör en VA-utredning som visar utbyggnadsprinciper och lämpliga ledningssträckor
Avloppsanläggningen är projekterad och enlagd i samråd med Härjedalens kommun och godkänd för 400 hus eller 1.100 personekvivalenter
Dagvatten från fastigheter infiltreras lokalt. För grumat vatten anläggs sedimentfällor och skall vara i funktion under och efter byggnadstiden, tills ny växtetablering har skett.

Planen alstrar normalt hushållsavfall. Avfallshanteringen skall ske på sådant sätt att renhållningsentreprenören hämtar avfall inom E-område. Exploatören anlägger där erforderliga ytor, byggnader mm som behövs för områdets avfallshantering

Området ligger i anslutning till allmänna vägen nr 311. Störningar uppkommer från trafik från vägen för närmast belägna campingområde. Bullerberäkning visar att inomhuskraven för nybyggda bostäder uppfylls även inne i en mindre bra ljudisolerad husvagn.

En ökad trafik till området kommer att ske.

5.1.1 *Geotekniska förhållanden*

Särskild geoteknisk undersökning för planområdet har inte genomförts inför planläggningen. Erfarenheterna av genomförd bebyggelse i området visar att markens bärighet är god.

Utbyggnaden av slalombacken strax intill planområdet visar att markens bärighet är god och risken för skred är låg. Där markarbeten utförts och marken blottlagts i branta brott har inga ras eller skred skett och det tyder på att marken är mycket lite skredbenägen.

5.2 *Hälsa och säkerhet*

5.1.1 *Trafik*

Allmänna vägen 311 går i utkanten av området.

Ett system av lokalgator planeras att försörja området. Gatuområdet är väl tilltaget så att det skall kunna inrymma vägar, vändplaner, slänter och diken.

5.2.2 *Luftföroreningar*

Inga mätningar har utförts. Luftkvaliteten anses vara mycket god i området och de små luftföroreningsmängderna som kan förekomma kan till stor del härledas till utsläpp från utlandet. Nivåerna bedöms ligga mycket långt under gällande miljökvalitetsnorm.

5.2.3 *Buller*

Buller, så kallat oönskat ljud, har en negativ inverkan på boendemiljön.

Gränsande till planområdet finns en allmän väg. Inom planområdet finns vägar, parkeringar, samt i grannskapet skidliftar som skapar visst buller och störningar. Sammantaget är störningsnivån begränsad, om man utgår från vad detta är – ett aktivt centrum för ett betydande och levande turistområde. En viss störning är en naturlig del av det området erbjuder: skidåkning, liftar och en underbar natur. Vid bedömning av vilken störningsnivå som skall accepteras av fritidshusägare i närområdet bör, mot bakgrund av detta, normen för permanent boende och inte den för fritidsboende användas.

Fritidshusen placeras med ett avstånd från allmänna vägen om minimum 100 m. Campinganläggningen placeras med ett avstånd från allmänna vägen om minimum 25 meter.

Trafikmängden är mycket låg. Gör man en översiktlig beräkning med Nordiska Beräkningsmodellen och antar 180 f/åmd med 15 st tunga fordon, 50 km/h, 50 promilles lutning och 30 m avstånd från vägmitt till närmaste husvagn så framkommer att utomhusnivån blir ca $LeqA = 45$ dBA och maxnivån ca 66 dBA för personbil och ca 75 dBA för tunga fordon. Enligt Svensk Standard 25267 utg 3, kan man anta att nattflödet är 13% av dygnsflödet. Det motsvarar högst ca 2.5 tunga fordon per natt. Samtidigt anger standarden att upp till 3 st sk överskridanden av maxnivån kan medges per natt.

Anger vi en så låg praktisk ljudisolering som $\Delta LA = 20$ dBA för husvagnar beräknas medelnivån inomhus till 25 dBA och maxnivån för personbilar 45 dBA och tunga fordon ca 54 dBA. I praktiken uppfylls därmed inomhuskraven för nybyggda bostäder även inne i en mindre bra ljudisolerad husvagn

Områdets exploatering kommer inte mer än marginellt att öka störningar till omgivningen.

5.2.4 *Föroreningar i mark och vatten*

Risken för föroreningar i mark och vatten får anses vara mycket liten. Enligt den kännedom som står till buds finns ingen förorenad mark i området.

5.2.5 *Radon*

Mätningar har ej utförts. Området är inte i gällande översiktsplan utpekad som radonområde

Miljö- och byggnämnden kan ändå komma att kräva särskild undersökning om man befarar risk för höga radonvärden.

5.2.6 *Ledningar el vatten och avlopp*

En högspänningsledning genomkorsar planområdet i söder.

Vatten och avloppsledningar finns anlagda inom området för områdets egen försörjning

5.2.7 *Djurhållning*

Inget aktivt jordbruk finns i närheten av planområdet

Renbetning förekommer inom området med stöd av enskilda avtal mellan samebyn och markägarna

5.3 *Riskbedömning*

Föreslagen utbyggnad av Kröket-anläggningen bedöms inte medföra någon nämnvärd ökad risk

5.4 Landskapsbild/ Naturmiljö

5.4.1 Allmänt

Kröket området ligger naturskönt omgivet av Kröket-fjällen. Utsikten över dalgången och fjällen är mycket god med milsvid utsikt över fjäll och skogslandskapet. Området ligger i direkt närhet till lift och backe, benämnd Hemkröket.

En utbyggnad av planområdet kommer att medföra en förändring av landskapsbilden. Nya byggnader erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition. Att koncentrera byggnationer till få platser ger mindre påverkan på den övergripande landskapsbilden. Sammantaget bedöms inte planen medföra någon negativ påverkan på landskapsbilden i området jämfört med gällande plan

Marken närmast allmänna vägen för campinganläggningen består i anlagda, avgrusade ytor. Mellan campinganläggning och liftstation består marken av anlagda, planerade ytor för vägar och parkeringar.

Bostadsområdet för enskilda fritidshus är beväxt med gles barrskog med inslag av fjällbjörkskog, sluttande mot syd-väst

Tillkomsten av nya tomter medför en viss utglesning av skogen.

Inga bäckar finns i området.

Skogsmark bestående av huvudsakligen tallskog med torr, artfattig undervegetation bestående av blåbärsris och ljung. Marken inom planområdet har samma karaktär som omfattande merker omkring området och bedöms inte ha några särskilda värden eller känslighet. Huvuddelen av marken inom planområdet utgör kvartersmark för bebyggelse i gällande plan.

5.5 Kulturmiljö

Inga kända forminnen eller kulturmiljöer finns inom området

Nya byggnader ges en utformning som fastlagts av kommunfullmäktige i Härjedalens kommun enl design-programmet och erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk byggnadstradition.

5.6 Friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörlige friluftslivet enl kap 3 i miljöbalken (MB). De föreslagna utbyggnadsområdena är belägna i skogsterrängen nedanför själva fjällområdet och lokaliserad till befintlig bebyggelse. Friluftslivet i området är kopplat till utförsåkningsområdet samt längdskidåkning i preparerade spår.

Planförslaget bedöms sammantaget inte innebära någon inskränkning i möjligheten till aktivt friluftsliv. Det gynnar snarare friluftslivet genom ökad tillgänglighet och bedöms därför stämma väl överens med riksintresset.

5.7 Hushållning med naturresurser

Kröket området utgör del av svenska fjällkedjan som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enl 4 kap MB. Främst det rörliga friluftslivets intressen skall bedömas vid tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Planen medför ökade förutsättningar för turism och bedöms stämma väl överens med riksintresset enl kap 4 MB.

5.7.1 Jord och skogsbruk

Planområdet ligger till viss del i fjällbjörk- skogsmark med glesa inslag av barrträd. Delar av planområdet består av ianspråktagen mark med anlagda ytor för parkeringar och vägar. För området gäller antagen detaljplan, vilket innebär att markanvändningen huvudsakligen är avsedd för bebyggelse, ej skogsbruk.

5.7.2 Rennäring

Renbetning förekommer inom området med stöd av avtalsuppgörelse där avtal om nyttjanderätt till bete med ren är upprättat mellan fastighetsägaren till Tännäs Kyrkby 51:34 och nyttjanderättshavare Ruvhten Sitje sameby samt mellan fastighetsägaren till Funäsdalen 29:29 och nyttjanderättshavare Ruvhten Sitje sameby. Båda avtalen är daterade 2002.03.21

Avtalen finns registrerade hos rennäringsenheten Länsstyrelsen Östersund, och reglerar bl.a. upplåtelse av angivna fastigheter för renbete samt utövande av erforderligt färdande över mark och vatten.

Avtalet reglerar även att upplåtelsen inte utgör hinder för fastighetsägaren att använda marken för att bedriva jord- och skogsbruk, annan näring eller markanvändning.

Således har Ruvhten Sitje sameby avtalsmässigt gett exploatören/markägaren till planförslagets fastigheter, möjligheten att fritt exploatera planområdet. Planen innebär dessutom ingen förändring av gällande markanvändning inom området, vilket innebär att ändringen av planen inte medför några förändringar vad avser påverkan på rennäringen.

Vad gäller planområdets påverkan på omgivande marker, vare sig det utgör längre bort belägna åretruntmarker för rennäringen eller marker i närområdet där bete sker med stöd av gällande arrende, medför denna plan ingen förändring av påverkan på rennäringen jämfört med nu gällande plan. Antalet bäddar blir snarare mindre i och med denna planändring. Någon ökad negativ påverkan på rennäringen medför således inte denna plan jämfört med den markanvändning som gällande detaljplan medger.

Hovrätten har i dom konstaterat att någon av avtal oberoende rätt till vinterbete till förmån för renskötseln inte belastar de i processen ingående fastigheterna. Högsta domstolen har under våren 2004 meddelat ett man ej beviljar prövningstillstånd, vilket innebär att hovrättens dom vunnit laga kraft.

Domen har också inneburit att Jordbruksverket, som då översiktsplanen upprättades var ansvarig för utpekande av riksintresseområden för rennäringen, vid muntliga samråd framfört att det inte är möjligt att ange riksintressen för rennäringen inom de områden som domen omfattar. Domen och Jordbruksverkets uttalande har legat till grund för kommunens ställningstaganden ang rennäringens redovisning i översiktsplanen. Då betesrätt saknas kan enligt kommunens uppfattning inte de marker som omfattas av domen utgöra riksintresse.

Den lagakraftvunna domen innebär att det enligt Gränsdragningskommissionens betänkande "Samernas sedvanemarkar SOU 2006:14" sid 429 saknas en på urminnes hävd grundad renskötselrätt på vinterbetesmarker i hela Härjedalens kommun.

5.7.3 *Berg grus och sandtäkter*

Inga täkter finns inom området

En exploatering av området innebär att material inte kommer att tas från täkt inom området

5.7.4 *Vattenresurser*

Området har två st djupborrade brunnar som nyttjas som vattentäkter för egen användning.

5.7.5 *Markförhållanden*

Schaktning för planerade tomter och vägar kommer att ske. Hårdgjorda ytor medför ansamlingar av dagvatten Grundläggningsförhållanden anses som goda vilket innebär små risker för ras och skred.

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen med etableringar och framdragning av vägar och ledningar, avses påverkan på marken ske så varsamt som möjligt. Efter exploateringen avses återställning ske av all naturmark. Om möjligt skall exploaterad naturmark återställas med material så att ytan blir liknande som den hade före exploateringen. Vägslänter och schaktade ytor städas varefter de bearbetas med näringsmedel och gräsfrö samt underhålls under de närmaste försomrarna. Under byggtiden anlägges vid behov sedimentfällor

5.7.6 *Energi*

Exploatering av området innebär att upp till ca 200 lägenheter samt en del övriga byggnader, kommer att försörjas med energi för uppvärmning och hushållsförbrukning. Viss miljöpåverkan sker

Som ett alternativ till individuell uppvärmning kommer undersökningar att ske om det är möjligt att använda biobränsle

6 Miljökonsekvenser

6.1 Hushållning med naturresurser, miljömål

Planen innebär endast ändring inom tidigare detaljplanlagt område med en marginell utvidgning inom icke planlagt angränsande markområde. Området är beläget i direkt anslutning till befintliga liftar och backar. Sammantaget innebär planen därför god hushållning med naturresurser. Planändringen medför inga förändringar avseende måluppfyllelse jämfört med nu gällande plan för området.

6.2 God bebyggd miljö

Bebyggda miljöer skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt att en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och andra resurser främjas. Den planerade bebyggelsen har god närhet till skidbackssystem och rekreationsområden. Planen skall ses som kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk infrastruktur. Planområdet har god solinstrålning vilket är positivt för energihushållningen. Bibehållen naturmark i anslutning till planområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Detaljplanen ställer krav på byggnationer bland annat att de skall utgå från traditionell härjedalsk byggnadstradition. Vilket innebär att de flyter väl in i landskapet.

Planförslagets bebyggelseområde stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.

7 Slutsats

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar vid en samlad bedömning att den inte får någon förändrad påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten, andra resurser i området eller rennäringen jämfört med gällande detaljplan.



Sten Olof Hoflin
2009-03-16

ANTAGANDEHANDLING

UTLÅTANDE

2008-08-12

Detaljplan för Funäsdalen 29:29 samt Tännäs kyrkby 51:34, Kröket ,
Härjedalens kommun, Jämtlands län

FÖRFARANDE

Planärendet handläggs med normalt planförfarande. Efter samrådsskedet har planen varit utställd under tiden 2008 05 29 – 2008 06 26

FÖRTECKNING ÖVER INKOMNA SKRIVELSER

- | | |
|---|---------------|
| 1 | Länsstyrelsen |
| 2 | Lantmäteriet |

BEMÖTANDE AV INKOMNA SKRIVELSER

- | | |
|---|---------------|
| 1 | Länsstyrelsen |
|---|---------------|

Synpunkter

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget och påpekade att en miljökonsekvensbeskrivning bör upprättas enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar där bil 3 anger att miljökonsekvensbeskrivningar skall upprättas för verksamheter inom turism och fritid.

Länsstyrelsen kan konstatera att någon miljöbedömning inte genomförts eller miljökonsekvensbeskrivning upprättats

Länsstyrelsen finner ingen anledning att pröva detaljplanen enl 12 kap 1 § plan och bygglagen

Kommentar

Marken vid campinganläggningen består i anlagda avgrusade ytor. Mellan camping och dalstationen består marken i anlagda planerade ytor för vägar och parkeringar.

Den magra marken för bostadsområden består i gles fjällbjörkskog med inslag av barrskog. Kommunen har tagit ställning i frågan om behovet av miljökonsekvensbeskrivning och bedömt att aktuell detaljplan inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan, varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte upprättats.

Aktuellt område omfattas redan av detaljplan som medger exploatering av området. Nu aktuell plan ändrar ej heller typen av exploatering. Markanvändningen är således prövad genom den från 1985-10-21 fastställda planen som omfattar ett totalt sett avsevärt större område än den nu föreslagna detaljplanen. Tidigare plan omfattade ca 200 byggrätter. Nu aktuell plan innehåller 74 tomter för fritidshus

2 Lantmäteriet

Synpunkter

Fastighetsrättsliga frågor

Ansökan om fastighetsreglering berörande området vid dalstationen har inlämnats 2005. Utstakning och markering av nya gränser stämmer inte med nya planförslaget. Ärendet som inte har avslutats, bör avvakta antagandet av nya planen. Fastighetsregleringen får därefter anpassas till den nya planen

Kommentar

Fastighetsreglering berörande området vid dalstationen anpassas till den nya planen, och verkställs efter antagandet av den nya planen

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda, rekommenderas Miljö- och Byggnämnden besluta

att antaga denna skrivelse som sin egen

att godkänna och antaga planen

Bruksvallarna 2008

Sveg 2008

Sten Olof Hoflin
Planförfattare

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Tillägg till utlåtande

2009-04-21

Detaljplan för Funäsdalen 29:29 samt Tännäs Kyrkby 51:34 Tännäs, Tännäs församling, Härjedalens kommun, Jämtlands län

FÖRFARANDE

Efter antagandet har detaljplanen överklagats av Ruvhten Sitje sameby till Länsstyrelsen som i beslut 2008-11 -24 bifallit överklagandet samt upphävt miljö- och byggnämndens beslut att anta detaljplanen. Länsstyrelsen påpekade att en behovsbedömning skall göras enligt kriterierna i bilagorna till MKBF och konstaterade att någon miljöbedömning inte genomförts. Länsstyrelsen konstaterade också att den aktuella detaljplanen som grundregel omfattas av krav på upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt 4§ MKBF och att någon sådan inte är upprättad, men påpekar att när det är fråga om användningen av små områden på lokal nivå, är det kommunen som avgör behovet av särskild MKB i det enskilda fallet med beaktande av de kriterier som anges i bil 4 till MKBF. Länsstyrelsen finner också att den aktuella planen ska antas av kommunfullmäktige.

Planen har därefter kompletterats med en miljöbedömning samt enkel miljökonsekvensbeskrivning och ånyo skickats till Ruvhten Sitje sameby för yttrande.

INKOMMET YTTRANDE

Samebyn har inkommit med yttrande över antagandehandling för detaljplan och MKB genom dess ombud Gärde Wislau advokatbyrå i Göteborg, daterat 20 mars 2009.

Sammandrag av synpunkter från Ruvhten Sitje sameby genom Gärde Wislau advokatbyrå, Göteborg

Allmänt om genomförda miljökonsekvensbeskrivningen

Ruvhten Sitje delar länsstyrelsens uppfattning att en MKB måste upprättas

Ruvhten Sitje anser att miljökonsekvensbeskrivningen inte visar var rennäringsen faktiskt bedrivs i området och hur detaljplanen kommer att påverka renarna och renskötarna. Ej heller någon vetenskaplig förankring och inte heller har någon kontakt tagits med samebyn.

Samebyn menar att innehållet i nyttjanderättsavtalet: *Upplåtelsen inte utgör hinder för fastighetsägarna att använda marken för att bedriva jordbruk, annan näring eller markanvändning*, med tolkningen, från kommunens sida, att fritt exploatera området, är en direkt felaktig avtalstolkning. Detta är en vanlig skrivning i arrendeavtal när inte nyttjanderätten skall vara exklusiv.

Därutöver måste det stå helt klart för kommunen att miljöbalkens regler inte är dispositiva. Det går alltså inte att avtala bort t ex 3 kap 5§ miljöbalken där det stadgas att mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringsen så långt som möjligt skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringsen

bedrivande. Om ett område är av riksintresse för rennäringen skall det skyddas mot sådana åtgärder

Rätten till renbete inom aktuellt område

Ruvhten Sitje menar att samebyn har sedvanerätt till det område som omfattas av detaljplanen. Eftersom kommunen i MKB:n hänvisar till det sk Härjedalsmålet måste något sägas om målets inverkan och betydelse i frågan. Härjedalsdomen gäller inte på någon annan fastighet än de som omfattas av den lagakraftvunna domen.

Lars Rumars var historisk sekreterare i Gränsdragningskommissionen. Av Lars Rumars sakkunnighetsutlåtanden i målet framgår tydligt att de huvudteser som Härjedalsdomen vilar på, bl a avvitringen, lagstiftningsprocessen och rätten att bedriva renskötsel utanför skattefjällen och senare renbetesfjällen, kan starkt ifrågasättas eller är direkt felaktiga.

Det nu framförda innebär att Härjedalsdomen inte kan anses ha någon större bevisverkan på de privata fastigheter inom Härjedalen som inte omfattas av domen

Historik för fastigheten Tännäs Kyrkby 51:34

Ruvhten Sitje menar att Tännäs Kyrkby 51:34 är belastad med renbetesservitut även om detta inte blivit inskrivet i fastighetsregistret och beskriver hur fastigheter i området har sitt ursprung med förändrade fastighetsbeteckningar och hur belastningar med servitut och förmåner på fastigheter uppstått

Kommentar

Renbetning förekommer inom området med stöd av avtalsuppgörelse där avtal om nyttjanderätt till bete med ren är upprättat mellan fastighetsägaren till Tännäs Kyrkby 51:34 och nyttjanderättshavare Ruvhten Sitje sameby samt mellan fastighetsägaren till Funäsdalen 29:29 och nyttjanderättshavare Ruvhten Sitje sameby. Båda avtalen är daterade 2002.03.21

Avtalen finns registrerade hos rennäringsenheten Länsstyrelsen Östersund, och reglerar bl.a. upplåtelse av angivna fastigheter för renbete samt utövande av erforderligt färdande över mark och vatten.

Avtalet reglerar även att upplåtelsen inte utgör hinder för fastighetsägaren att använda marken för att bedriva jord- och skogsbruk, annan näring eller markanvändning.

Kommunen konstaterar således att Ruvhten Sitje sameby avtalsmässigt gett exploatören/markägaren till planförslagets fastigheter möjligheten till annan markanvändning, t ex att exploatera planområdet.

Därtill påpekar kommunen också att markanvändningen inom huvuddelen av planområdet är kvartersmark för bebyggelse enligt den från 1985 fastställda detaljplanen. Denna planändring/utvidgning medför således inte någon nämnvärd förändring av den rättsligt gällande markanvändningen i området. Detta utgör enligt kommunens uppfattning det starkaste skälet till att godta den nu föreslagna planändringen.

Vad gäller planområdets påverkan på omgivande marker, vare sig det utgör längre bort belägna åretruntmarker för rennäringen eller marker i närområdet där bete sker med stöd av gällande arrende, medför denna plan ingen förändring av påverkan på rennäringen jämfört med nu gällande plan. Antalet bäddar blir snarare mindre i och med denna planändring. Någon ökad negativ påverkan på rennäringen medför således inte denna plan jämfört med den markanvändning som gällande detaljplan medger.

Hovrätten har i den sk Härjedalsdomen, konstaterat att någon av avtal oberoende rätt till vinterbete till förmån för renskötseln inte belastar de i processen ingående fastigheterna. Högsta domstolen har under våren 2004 meddelat att man ej beviljar prövningstillstånd, vilket innebär att hovrättens dom vunnit laga kraft.

Domen har också inneburit att Jordbruksverket, som då översiktsplanen upprättades var ansvarig för utpekande av riksintresseområden för rennäringen, vid muntliga samråd framfört att det inte är möjligt att ange riksintressen för rennäringen inom de områden som domen omfattar. Domen och Jordbruksverkets uttalande har legat till grund för kommunens ställningstaganden ang rennäringens redovisning i översiktsplanen. Då betesrätt saknas kan enligt kommunens uppfattning inte de marker som omfattas av domen utgöra riksintresse.

Den lagakraftvunna domen innebär att det enligt Gränsdragningskommissionens betänkande "Samernas sedvanemarkar SOU 2006:14" sid 429, saknas en på urminnes hävd grundad renskötselrätt på vinterbetesmarker i hela Härjedalens kommun.

Slutsatsen enligt kommunens bedömning, är mot bakgrund av ovanstående, att planens konsekvenser vid en samlad bedömning, inte medför någon förändrad påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten, andra resurser i området eller rennäringen jämfört med den markanvändning som är fastställd i gällande detaljplan för området.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samebyns yttrande föreslås inte föranleda någon ändring i planförslaget.

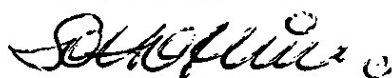
FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänsyn till ovan anförda, rekommenderas miljö- och byggnämnden besluta

att anta denna skrivelse som sin egen
att godkänna den kompletterade planen
att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande

Bruksvallarna 2009-04-22

Sveg 2009-04-22



Sten Olof Hoflin
Planförfattare

Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

2008-05-02

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2008-04-29

Dnr

1(1)

Dnr M08 1080

Fastighetsförteckning till detaljplan för Funäsdalen 29:29 samt Tännäs Kyrkby 51:34 (Tännäs Kröketområdet) Härjedalens kommun, Jämtlands län

Beteckning på kartan

Ägare / Innehavare, adress

Övrigt

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Funäsdalen 29:29

Tännäskröket AB
Box 4001
132 04 SALTSJÖ-BOO

Tännäs Kyrkby 51:34

Tännäs Resort AB
Box 4001
132 04 SALTSJÖ-BOO

MARKSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Tännäs Kyrkby S:1

Förvaltning
Mellanskog
Harald Gustavsson
Box 204
827 24 LJUSDAL

Rennäringens intresseområde

Ruvhten Sijte
c/o Glenn Rensberg
Brändåsen
840 94 TÄNNÄS

ÖVRIGT

Väg 311
Vägverket, Region Mitt
Box 366
831 25 ÖSTERSUNDKraftledningar inskrivna
Härjeåns Kraft AB
Box 129
842 22 SVEG

Fastighetsförteckningen upprättad av

Mona Holmberg
Mona Holmberg, karttekniker

Fastighetsförteckningen bestyrks

Krister Rubensson
Krister Rubensson, lantmätare