

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsföreningen Tulpanen 1
Org nr: 769611-5232





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Tulpanen 1 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 532 793 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-17.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm kommun.

Årets resultat enligt resultaträkningen är 88 tkr bättre än föregående år, på grund av minskade driftkostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på minskade reparationskostnader. Räntekostnaderna har ökat, på grund av omsatta lån.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 51% till 33%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkors ändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 508% till 538%.

I resultatet ingår avskrivningar med 345 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 518 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten med beteckningen Tulpanen 1 i Ängelholms Kommun.
Fastighetens adresser är Liljegatan 3-45 i Ängelholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	8
3 rum och kök	9
4 rum och kök	5

Total tomtarea	9 665 m ²
Total bostadsarea	1 787 m ²
Årets taxeringsvärde	24 979 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	24 979 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 40 tkr och planerat underhåll för 57 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 739 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 414 kr/m².

Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 739 tkr (414 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tvättning och behandling av samtliga tak	2016
Målning av träpanel och fönster	2018, 2019
OVK fläktar/ventilation	2020
Radonmätning	2020

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	26 285
Huskropp utvändigt	15 495
Övrigt	14 816



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Liselotte Bengtsson	Ordförande	2024
Christer Vöcks	Ledamot	2024
Christina Hellkvist	Ledamot	2024
Willy Andersson	Ledamot	2024
Bo Jansson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingemar Eliasson	Suppleant	2024
Jörgen Karlsson	Suppleant	2024
Bo Bengtsson	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Faktor AB	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen sålt sin fond på 500 tkr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 31 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 7% från och med 2024-01-01.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

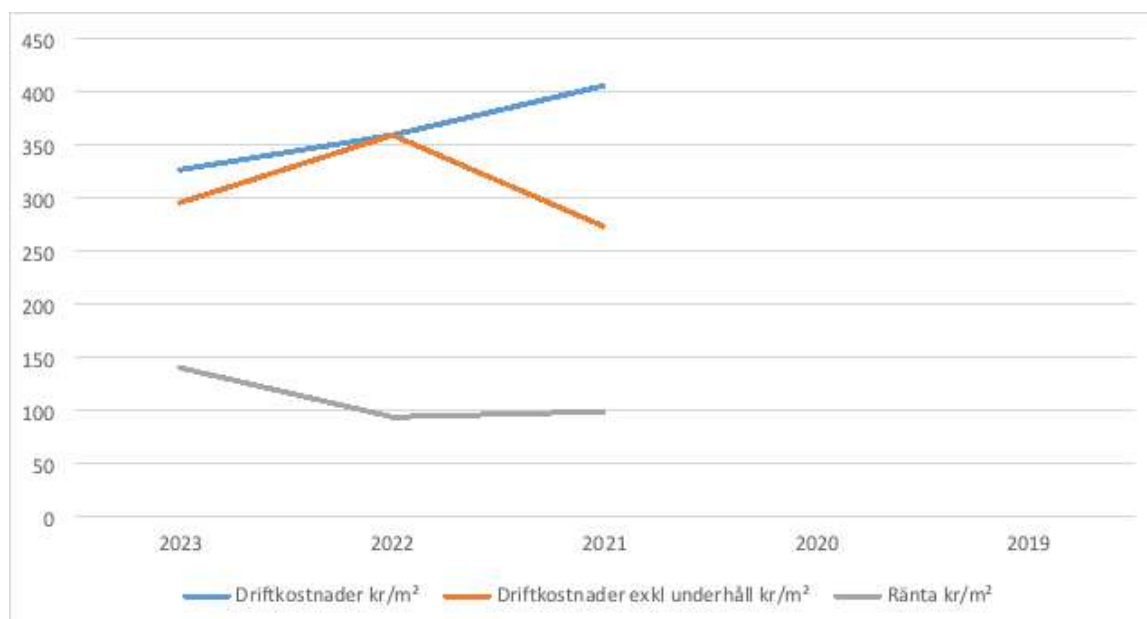
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 4 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 394	1 328	1 229	1 307
Rörelsens intäkter	1 494	1 423	1 308	1 307
Resultat efter finansiella poster*	175	85	-17	343
Årets resultat	173	85	-17	343
Resultat exkl avskrivningar	520	426	324	534
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-219	-246	324	337
Balansomslutning	39 042	39 528	39 492	39 792
Årets kassaflöde	290	-112	2	2 301
Soliditet %*	67	65	65	65
Likviditet %	33	51	53	51
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	96	97	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	797	760	706	-
Driftkostnader kr/kvm	326	358	405	315
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	294	358	272	308
Energikostnad kr/kvm*	138	148	149	-
Underhållsfond kr/kvm	1 982	1 604	-22	1 264
Reservering till underhållsfond kr/kvm	410	373	112	112
Sparande kr/kvm*	320	236	312	307
Ränta kr/kvm	139	92	99	105
Skuldsättning kr/kvm*	7 070	7 458	7 541	7 652
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 070	7 458	7 541	7 652
Räntekänslighet %*	8,9	9,8	10,7	-



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	22 354 000	2 892 154	504 479	84 860
Disposition enl. årsstämmobeslut			84 860	-84 860
Reservering underhållsfond		739 000	-739 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-56 597	56 597	
Årets resultat				172 550
Vid årets slut	22 354 000	3 574 557	-93 064	172 550

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	589 339
Årets resultat	172 550
Årets fondreservering enligt stadgarna	-739 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	56 597
Summa	79 486

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

79 486

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 394 184	1 327 752
Övriga rörelseintäkter	Not 3	99 912	95 175
Summa rörelseintäkter		1 494 096	1 422 927
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-586 101	-645 637
Övriga externa kostnader	Not 5	-168 190	-173 476
Personalkostnader	Not 6	-17 592	-13 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-345 066	-337 160
Summa rörelsekostnader		-1 116 949	-1 169 415
Rörelseresultat		377 146	253 512
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	11 020	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	37 057	6 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-250 403	-174 892
Summa finansiella poster		-202 326	-168 652
Resultat efter finansiella poster		174 820	84 860
Årets resultat		174 820	84 860
Skatter			
Skatt på årets resultat	Not 11	-2 270	0
Årets resultat		172 550	84 860



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	36 435 650	36 776 752
Summa materiella anläggningstillgångar		36 435 650	36 776 752
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	0	503 964
Summa anläggningstillgångar		36 435 650	37 280 716
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 14	42 018	1 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	83 773	54 521
Summa kortfristiga fordringar		125 791	56 077
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	2 480 769	2 190 976
Summa omsättningstillgångar		2 606 560	2 247 054
Summa tillgångar		39 042 210	39 527 770



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	22 354 000	22 354 000	
Fond för yttre underhåll	3 574 557	2 892 154	
Summa bundet eget kapital	25 928 557	25 246 154	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-93 064	504 479	
Årets resultat	172 550	84 860	
Summa fritt eget kapital	79 486	589 339	
Summa eget kapital	26 008 043	25 835 493	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	5 225 000	9 250 000
Summa långfristiga skulder		5 425 000	9 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	7 525 000	4 200 000
Leverantörsskulder	Not 18	87 612	38 373
Skatteskulder	Not 19	5 284	3 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	191 271	200 567
Summa kortfristiga skulder		7 809 167	4 442 277
Summa eget kapital och skulder	38 042 210	39 527 770	



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	174 820	84 860
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	345 066	337 160
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	0
Nedskrivningar	0	0
Skatt som belastar årets resultat	-2 270	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	517 616	422 020
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Lager/bränslelager (ökning-, minskning+)	0	0
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-69 714	15 625
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	41 890	100 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	489 792	538 328
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	503 964	-503 964
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	503 964	-503 964
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-700 000	-150 000
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 000	-150 000
Årets kassaflöde	289 792	-115 636
Likvidamedel vid årets början	2 190 976	1 794 204
Likvidamedel vid årets slut	2 480 768	2 190 976
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	111

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 394 184	1 327 752
Summa nettoomsättning	1 394 184	1 327 752

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	43 560	43 560
Övriga avgifter	33 792	31 416
Övriga ersättningar	9 978	6 523
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-2
Erhållna statliga bidrag	9 314	0
Övriga rörelseintäkter	60	0
Försäkringsersättningar	3 211	13 678
Summa övriga rörelseintäkter	99 912	95 175

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-56 597	0
Reparationer	-39 973	-148 169
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-34 958	-33 418
Försäkringspremier	-24 219	-22 265
Kabel- och digital-TV	-40 035	-45 600
Serviceavtal	-33 784	-29 856
Obligatoriska besiktningar	-7 005	-20 998
Förbrukningsinventarier	-9 251	-3 365
Fordons- och maskinkostnader	0	-309
Vatten	-26 956	-27 212
Fastighetsel	-21 987	-54 281
Uppvärmning	-199 982	-184 684
Sophantering och återvinning	-42 224	-41 683
Förvaltningsarvode drift	-49 132	-33 797
Summa driftskostnader	-586 101	-645 637



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-146 373	-137 506
Hyra inventarier & verktyg	-1 549	0
Arvode, yrkesrevisorer	-6 200	-5 800
Övriga förvaltningskostnader	-978	-12 763
Kreditupplysningar	-480	-64
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 975	-6 521
Representation	0	-949
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-5 747
Konsultarvoden	0	-881
Bankkostnader	-2 635	-3 247
Summa övriga externa kostnader	-168 190	-173 476

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-15 000	-10 000
Sociala kostnader	-2 592	-3 142
Summa personalkostnader	-17 592	-13 142

**Not 7 Avskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-341 102	-341 124
Nedskrivningar av andelar i och långfristiga fordringar hos koncernföretag	-3 964	3 964
Summa avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-345 066	-337 160

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	11 020	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 020	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	29 672	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	7 358	6 217
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	21
Övriga ränteintäkter	27	2
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 057	6 240

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-250 206	-166 448
Övriga räntekostnader	-197	0
Övriga finansiella kostnader	0	-8 444
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-250 403	-174 892

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Statlig inkomstskatt	-2 270	0
Summa skatt på årets resultat	-2 270	0

Not 12 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	37 976 000	37 976 000
Mark	1 641 000	1 641 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	39 617 000	39 617 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnad	-2 840 248	-2 499 124
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-341 102	-341 124
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-3 181 350	-2 840 248
Restvärde enligt plan vid årets slut	36 435 650	36 776 752

Varav

Byggnader	34 749 650	35 135 752
Mark	1 641 000	1 641 000

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	0	500 000
Värdereglering av andra långfristiga fordringar	0	3 964
Summa andra långfristiga fordringar	0	503 964



Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 285	1 556
Övriga kortfristiga fordringar	40 733	0
Summa övriga fordringar	42 018	1 556

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 199	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	48 000	43 798
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	8 640
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 574	2 083
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 773	54 521

Not 16 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 762 343	937 730
Transaktionskonto	718 426	1 253 246
Summa kassa och bank	2 480 769	2 190 976

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	12 750 000	13 450 000
Lån för omsättning kommande räkenskapsår	-7 325 000	-4 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	-200 000
Långfristig skuld vid årets slut	5 225 000	9 250 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	2,87%	2023-09-21	4 000 000,00	-3 500 000,00	500 000,00	0,00
SWEDBANK	1,26%	2024-06-19	3 825 000,00	0,00	0,00	3 825 000,00
SWEDBANK	4,46%	2024-06-28	0,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
SWEDBANK	1,04%	2025-05-23	4 125 000,00	0,00	0,00	4 125 000,00
SWEDBANK	2,87%	2026-04-24	1 500 000,00	0,00	200 000,00	1 300 000,00
Summa			13 450 000,00	0,00	700 000,00	12 750 000,00

*Senast kända räntesatser

Om flera lån ligger som kortfristiga, ändra till:

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SWEDBANK lån om 3 825 000 kr och 3 500 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Av den långfristiga skulden förfaller 5 225 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.



Not 18 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	12 840	4 871
Ej reskontraförda leverantörsskulder	74 772	33 373
Summa leverantörsskulder	87 612	38 244

Not 19 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	5 284	3 466
Summa skatteskulder	5 284	3 466

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	4 713	3 142
Upplupna räntekostnader	5 491	16 499
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	3 550	0
Upplupna elkostnader	2 876	3 844
Upplupna vattenavgifter	7 141	0
Upplupna värmekostnader	29 945	32 183
Upplupna kostnader för renhållning	969	541
Upplupna revisionsarvoden	0	5 800
Upplupna styrelsearvoden	15 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	5 930
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	121 527	122 628
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 271	200 567

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 350 000	21 350 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser



Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Liselotte Bengtsson

Christina Hellkvist

Christer Vöcks

Willy Andersson

Bo Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Faktor AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor



BRF Tulpanen 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Tulpanen 1 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557514951248

Dokument

Årsredovisning BRF Tulpanen 2023
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-04-11 11:26:29 CEST (+0200) av Emily Mineur (EM)
Färdigställt 2024-04-15 16:15:58 CEST (+0200)

Initierare

Emily Mineur (EM)
Riksbyggen
emily.mineur@riksbyggen.se

Signerare

Liselotte Bengtsson (LB)
lotta@lbbengtsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Monika Liselotte Bengtsson"
Signerade 2024-04-11 16:44:58 CEST (+0200)

Christina Hellkvist (CH)
hellqvists@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINA HELLKVIST"
Signerade 2024-04-11 18:18:03 CEST (+0200)

Christer Vöcks (CV)
christervocks@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KLAS TOMMY CHRISTER VÖCKS"
Signerade 2024-04-11 18:15:23 CEST (+0200)

Bo Jansson (BJ)
bo.ch.jansson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Christer Jansson"
Signerade 2024-04-12 16:52:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514951248

Willy Andersson (WA)
wcand@icloud.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WILLYANDERSSON"
Signerade 2024-04-15 13:33:00 CEST (+0200)*

Håkan Ekstrand (HE)
Faktor AB
hakan.ekstrand@faktor.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2024-04-15 16:15:58 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

