



HÄSTSKOVÄGEN 84, 1TR | JAKOBSBERG

**FMB** FASTIGHETSMÄKLARBYRÅN  
SVERIGE



Välkommen till Hästskovägen 84!

Här finner du denna välplanerad och väl underhållen 2:a om 42,5kvm. Öppen planlösning med anslutning till inglasad balkong genom vardagsrum. Stort badrum med kombinerad tvätt och torktumlare. Det finns även garageplatser rakt under huset med hiss upp till bostaden. Närhet till både Jakoberg centrum och Barkarby handelsplats. Möjligheten till att flytta in snabbt finns för den som vill!

FILMVISNING: [https://youtu.be/Fa9A\\_sginJE](https://youtu.be/Fa9A_sginJE)



**Baran Candan**

Fastighetsmäklare

0700 85 00 00

[baran.candan@fmb.se](mailto:baran.candan@fmb.se)

[www.fmb.se](http://www.fmb.se)

**FMB Fastighetsmäklarbyrån  
Sverige AB**

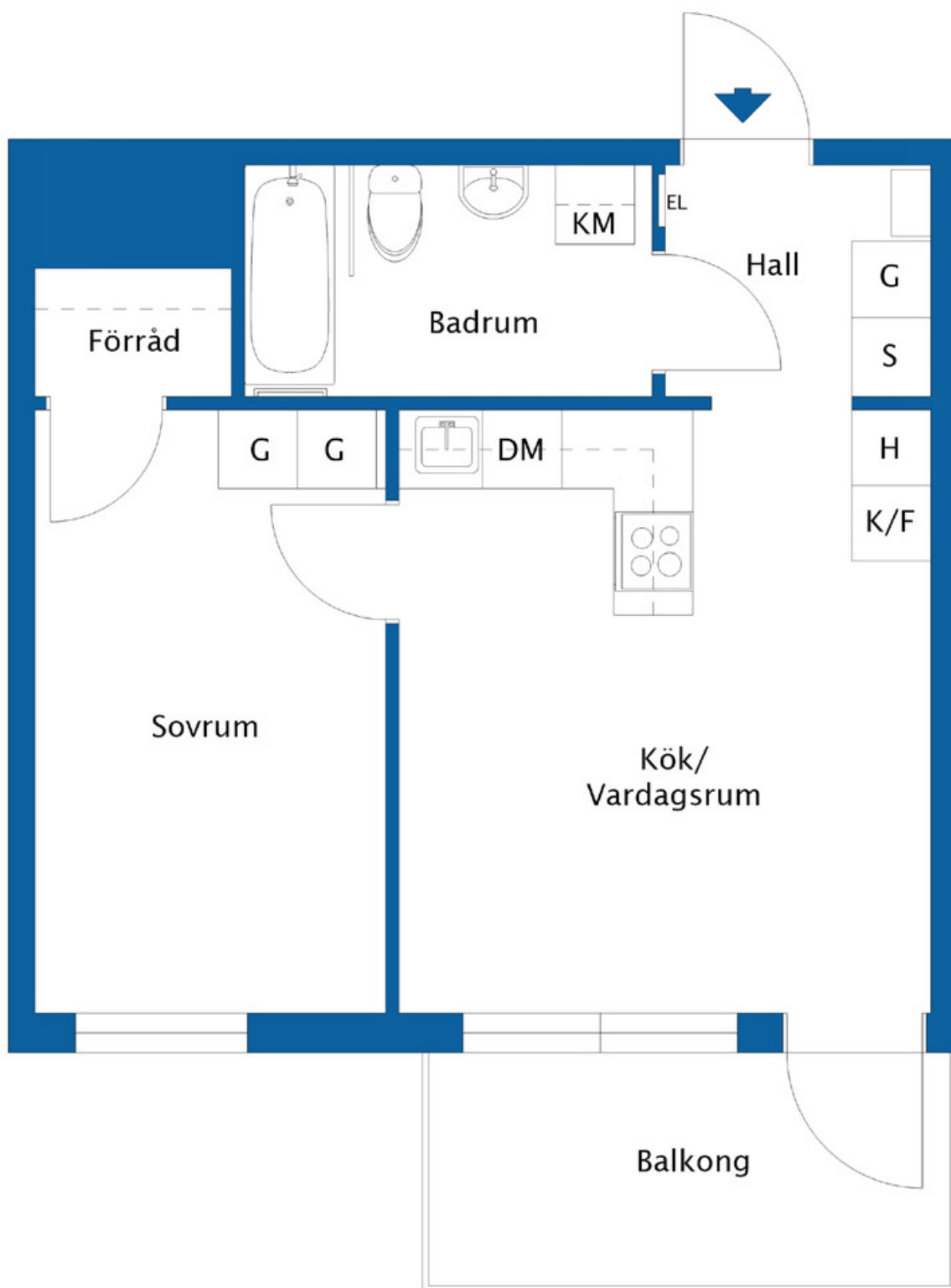
08 - 85 85 85

[epost@fmb.se](mailto:epost@fmb.se)





|              |                                 |                                   |
|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Utgångspris: | 2 195 000 kr eller högstbudande | - Möjlighet till snabbt tillträde |
| Avgift       | 2.485 kr/mån.                   | - Inglasad balkong                |
| Boarea:      | 42.5 m²                         | - Gott om förvaringsutrymmen      |
| Antal rum:   | 2 rok                           | - Lugn innergård                  |
| Våning:      | 1 av 5                          | - Garageplatser i källarplan      |
| Hiss:        | Hiss finns.                     |                                   |
| Förening:    | Riksbyggen BRF Brandstationen   |                                   |
| Byggnadsår:  | 2018                            |                                   |
| Tillträde:   | Efter överenskommelse.          |                                   |



Avvikelser kan förekomma

**FMB**

# BOSTADSBESKRIVNING

## Avgift

2.485 kr/mån. I avgiften ingår värme, kallvatten, bostadsrättstilläggsförsäkring, TV-basutbud, bredband & IP-telefoni.

## Storlek

Boarea 42.5 m². 2 rum. Föreningens information.

## Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 3303

För folkbokföring: 1103

## Adress

Hästskovägen 84, 1tr, 17739 JÄRFÄLLA. Belägen i Järfälla kommun, församling. Skattesats 31,331.

## Våningsplan/Hiss

Våning 1 av 5

En trappa upp

Hiss finns.

## Byggnadsår

2018

## Uppvärmning

Fjärrvärme

## Driftskostnad

Driftskostnad är 667 kr/mån; hushållsström 667 kr.

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

## Andelstal

Andel i föreningen är 0.6794 % och andel av årsavgiften är 0.68026 %.

## Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Inre reparationsfond finns ej. Föreningen tar ut en överlåtelseavgift om 1.208 kr som betalas av kopare och en pantsättningsavgift om 483 kr.

## Uteplats/Balkong

Ja, inglasad balkong

## Bostadsrättsförening

Riksbyggen BRF Brandstationen. Föreningen är en Bostadsrätt.

I föreningen finns 111 st lgh varav 11 st hyresrätter och 3 st lokaler. Föreningen äger marken.

## Energideklaration

Utförd: 2020-03-25

Primärenergital: 79 kWh/m² per år.

Klass: C

## Gårdsplats/Innergård

Ja

## Gemensamma utrymmen

Barnvagnsrum

## Bilplats

80 Garageplatser

1 100 kr/månaden för parkeringsplats

1 800 kr/månaden för parkeringsplats med el.

( El debiteras separat )

För närvarande finns det lediga garageplatser

## TV/Internet

TELE2 TV-basutbud, bredband och IP-telefoni ingår i avgiften. ( 1000Mbps )

## Tillträde

Efter överenskommelse.

## Riksbyggen BRF Brandstationen

Org.nr: 769630-0388

## Nyckeltal för föreningen

Belåningsgrad 11 928kr / kvm

Soliditet 78%

Räntekänslighet 15,6%

Inga planerade renoveringar



































# VIKTIG INFO TILL KÖPARE

## Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

## Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

## Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

## Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

## Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

## Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterns intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

## Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

## Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

## Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

**FMB** FASTIGHETSMÄKLARBYRÅN  
SVERIGE