

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Olivilund

769612-7880

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Olivilund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 2006-08-15 fastigheten Kajan 14 i Ängelholm.

Fastigheten består av 5 st lägenheter.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 4 038 000 kr.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Söderbergs & Partners..

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	349	349	349	348
Resultat efter finansiella poster	-62	58	-49	-6
Soliditet (%)	51,2	51,6	50,6	51,3

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	2 729	66 732	72	57 514	4 127 047
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-17 000	17 000		0
Disposition av föregående års resultat:			12 144	45 370	-57 514	0
Årets resultat					-62 126	-62 126
Belopp vid årets utgång	4 000 000	2 729	61 876	62 442	-62 126	4 064 921

JK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 442
årets förlust	-62 126
	316

disponeras så att	
i ny räkning överföres	316
	316

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	348 612	348 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 612	348 612
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	3	-245 058	-134 453
Övriga externa kostnader	4	-21 676	-19 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 727	-83 727
Summa rörelsekostnader		-350 461	-237 486
Rörelseresultat		-1 849	111 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 277	-53 612
Summa finansiella poster		-60 277	-53 612
Resultat efter finansiella poster		-62 126	57 514
Resultat före skatt		-62 126	57 514
Årets resultat		-62 126	57 514

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 596 701	7 680 428
Summa materiella anläggningstillgångar		7 596 701	7 680 428
Summa anläggningstillgångar		7 596 701	7 680 428
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 763	319 052
Summa kassa och bank		341 763	319 052
Summa omsättningstillgångar		341 763	319 052
SUMMA TILLGÅNGAR		7 938 464	7 999 480

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond		2 729	2 729
Fond för yttre underhåll		61 876	66 732
Summa bundet eget kapital		4 064 605	4 069 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 442	72
Årets resultat		-62 126	57 514
Summa fritt eget kapital		316	57 586
Summa eget kapital		4 064 921	4 127 047
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 784 514	3 792 514
Summa långfristiga skulder		3 784 514	3 792 514
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000	8 000
Leverantörsskulder		11 795	8 966
Skatteskulder		14 440	14 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 794	48 923
Summa kortfristiga skulder		89 029	79 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 938 464	7 999 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader	1-10%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	348 612	348 612
	348 612	348 612

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	77 402	68 579
Fastighetsskatt	7 295	7 145
Fastighetsskötsel	148 130	42 233
Fastighetsförsäkring	5 631	9 896
Övriga kostnader	6 600	6 600
	245 058	134 453

28

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Redovisningskostnader	15 135	14 188
Bankkostnader	1 550	1 750
Övriga kostnader	4 991	3 039
	21 676	18 977

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 674 370	3 674 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 674 370	3 674 370
Ingående avskrivningar	-991 942	-908 215
Årets avskrivningar	-83 727	-83 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 075 669	-991 942
Ingående uppskrivningar	4 998 000	4 998 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 998 000	4 998 000
Utgående redovisat värde	7 596 701	7 680 428

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 752 514	3 760 514
	3 752 514	3 760 514

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 506 000	4 506 000
	4 506 000	4 506 000

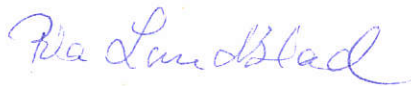
Ängelholm



Lars Harlegård
Ordförande



Mette Harlegård



Pia Lundblad