

MBN § 268 D

Fritidshus på Lofsdalen 25:8.
BLOV 0259/2003

ÄRENDE

Roar Vethe och Öivind Ness, Berget 1, 1866 Båstad, Norge, ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER

Fastigheten är belägen inom och i överensstämmelse med antagen detaljplan.

UTREDNING

Enligt gällande planbestämmelser får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad om högst 100 m² samt ett uthus om högst 30 m².

Sökanden vill nu göra en 28,6 m² stor tillbyggnad, den totala byggnadsarean uppgår därmed till 120,5 m². Något uthus finns inte.

Närmast berörda grannar å Lofsdalen 25:7 och 25:1 har tillstyrkt ansökan.

Avvikelsen från detaljplanen är att anse som mindre.

Chefen för miljö- och byggkontoret är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

Bevilja sökt bygglov.

I övrigt meddela sökanden:

Utsättningen är redan godkänd.

Inkommen bygganmälan bekräftas.

Godkänna Trond Egil Jacobsen som kvalitetsansvarig för byggnadsarbete.

Inkommen kontrollplan beslutas.

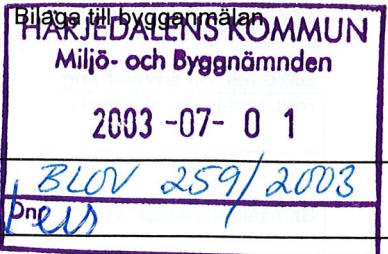
MBN § 268 D forts

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två och avslutas inom 5 år från dagen för beslut om lov.

Innan miljö- och byggnämnden utfärdar slutbevis skall åtaganden enligt kontrollplanen vara uppfyllda.

Beslut angående tillstånd att inrätta WC-avlopp föreligger.

Vid ärendets handläggning med chefen för miljö- och byggkontoret har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



Hänvisning till ärende

Fastighetsbeteckning

Fritids hus

Byggherrens namn

Olvind Pers

Bärförmåga, stadga och beständighet

Grundläggning på

☒ Grus

☐ Morän

☐ Sand

☐ Lera

☐ Berg

☐ Fyllning, packning

Annat ange vad

Grundläggningssätt

☐ Hel kantförstyvad platta

☐ Utbredd platta under bärande vägg

☐ Krypgrund

☐ Pålar

☐ Plintar

Annat ange vad

Bärande ytterväggar, källare (material)

Seca med puer

Bärande ytterväggar i övrigt (material)

Tömmar, panel, isoleringsverk, innr. panel

Bärande innerväggar, källare (material)

Ingen

Bjälklagskonstruktion

Bjälklag m. stubbloft og isolasjon

Takkonstruktion

☒ Fackverk

☐ Uppstoppat tak

Annat

Underlagstak

Rippanel og papp

Taklutning, grader

1.70

I rutorna anges de övriga tekniska egenskapskrav som framgår av Byggnadsverkslagen (BVL), SFS 1994:847 2§.

I redovisningen över hur nämnda funktionskrav säkerställs i det aktuella projektet kan hänvisning ske till bilagd dokumentation eller anges exempel på lösningar som uppfyller kraven. I förekommande fall kan också anges vilka fristående sakkunniga som byggherren utsett för vissa kontroller.

Säkerhet i händelse av brand

Brandtekniska byggnadsklasser

☐ Br 1

☐ Br 2

☐ Br 3

Typ av trapphus

☐ Tr 1

☐ Tr 2

Annat

Brandteknisk utrustning

☐ Automatiskt brandlarm

☐ Utrymningslarm

☐ Sprinkler

☐ Brandskyddsdokumentation finns

Övrig information

Ingen

Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Typ av ventilationssystem

☐ FT-ventilation m värmeväxlare

☐ FT-ventilation

☐ F-ventilation

☐ Självdrag

Övrig information

Säkerhet vid användning

Redogörelse för tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Barnsäkerhetsåtgärder

Övrig information

Skydd mot buller

Åtgärder mot utomhusbuller

Åtgärder för dämpning av ljud- och stegljudsnivå i angränsande lägenheter

Åtgärder för dämpning av efterklangstid

Energihushållning och värmeisolering

Um (krav) =

W/m²K

Um (medel) =

W/m²K

Åtgärder för effektiv värmeanvändning

Beskrivning av värmesystem

Lämplighet för avsett ändamål

Redogörelse för lägenhetsutrustning och biutrymmen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga☐ Hiss installeras☐ Framtida hissinstallation förberedd☐ Hörselslinga installeras

Övrig information

Hushållning med vatten och avfall☐ Anordning för källsortering☐ Anordning för torrkompostering☐ Anordning för våtkompostering☐ Urinseparering

Övrig information

Övriga upplysningar

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

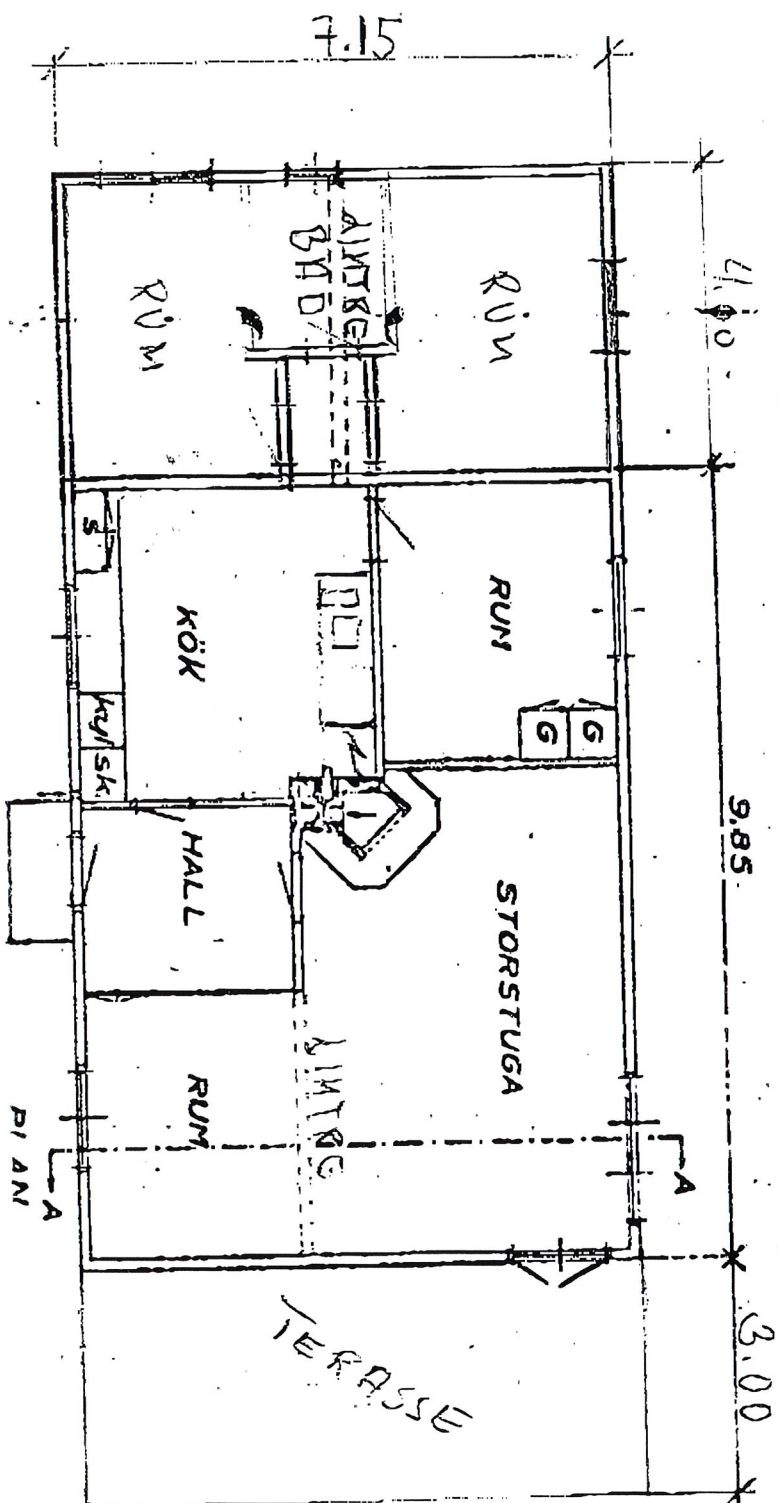
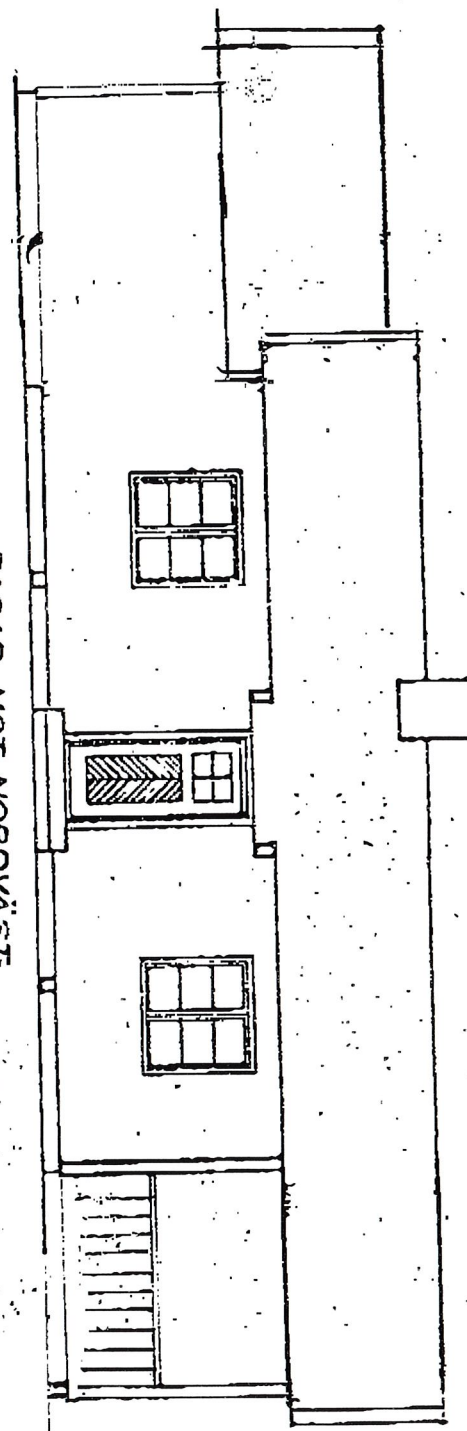
HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2003-07-07

Dnr Blöv 259/2003

V
STOMMA BEKÄNDLOFSDALEN 25-8
ÖNIVÅ OESS

FASAD MOT NORDVÄST



MÅL 1:100

2003

227

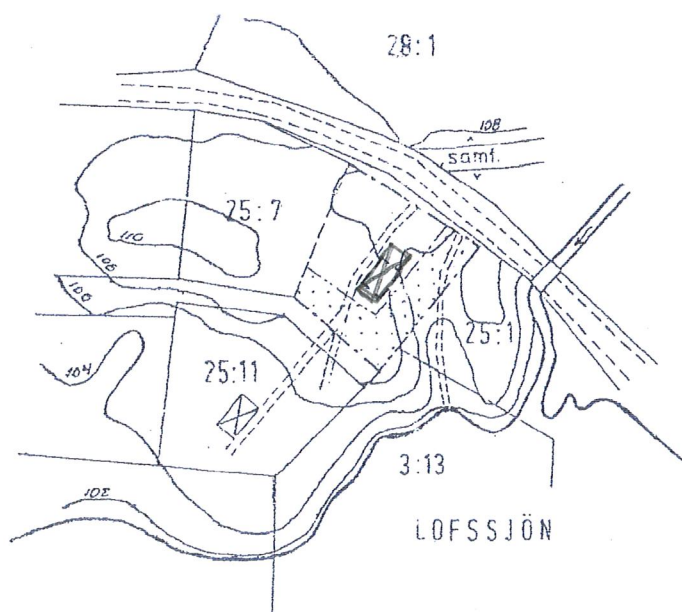
268D

Blöv

HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggnämnden

2003-07-01

Dnr *BLOV 259/2003*



2003 22.7
268 D
[Signature]