

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



OSBY KÄRNMAKAREN 30

Aktualitet fastighetsregistret: 2004-10-26
Objektidentitet: 909a6a61-0abd-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 121066303
Län: 12, Skåne
Kommun: 73, OSBY
Distrikt: 101379, Osby
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

URSPRUNG

OSBY KÄRNMAKAREN 9 OSBY KÄRNMAKAREN 10

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Norra Infartsgatan 13	283 34	Osby	Osby
Norra Infartsgatan 15	283 34	Osby	Osby
Linnéavägen 29	283 34	Osby	Osby
Linnéavägen 27	283 34	Osby	Osby

LAGFART



Hamit Gashi

Personnummer: 19590820-2236
Adress: HENRIK MENANDERS VÄG 27
215 84 MALMÖ
Akt: 12/12397 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-10-05, Andel: 1/1
Anmärkning:
Rättat Akt: 13/1052 Beslut: Beviljad

Fång: Exekutiv försäljning 2012-09-20 Andel: 1/1
Akt: 12/12397 Beviljad
Köpeskilling: 1 100 000 SEK
Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2021
Taxeringsvärde i tkr: 450
Taxeringsid: 705290-3
Tax.enhet avser:
OSBY KÄRNMAKAREN 30 Del av registerfastighet

Taxerade ägare

19590820-2236
Gashi, Hamit
ERIKSLUSTVÄGEN 44 B LGH 1002
217 73 MALMÖ
Andel: 1/1
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	300179527	Skatteverkets id:	300179522
Tax.värde i tkr:	290	Tax.värde i tkr:	160
Riktvärdeområde:	1273001	Riktvärdeområde:	1273001
Boyta i kvm:	63	Areal i kvm:	1 000
Biyta i kvm:	63	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	76	Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar
Summa standardpoäng:	25	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar		
Nybyggnadsår:	1943		
Värdeår:	1943		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenhets:	300179522 (Skatteverkets id)		

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Taxeringsår:	2022	Taxeringsid:	703600-3
Taxeringsvärde i tkr:	2 888		
Tax.enhet avser:			
OSBY KÄRNMAKAREN 30	Del av registerfastighet		

Taxerade ägare**19590820-2236**

Gashi, Hamit

ERIKSLUSTVÄGEN 44 B LGH 1002

217 73 MALMÖ

Andel: 1/1**Juridisk form:** Fysisk person**Värderingsenheter**

Hyreshusbyggnad för lokaler		Hyreshusbyggnad för lokaler	
Skatteverkets id:	300454076	Skatteverkets id:	300179508
Tax.värde i tkr:	427	Tax.värde i tkr:	370
Riktvärdeområde:	1273004	Riktvärdeområde:	1273004
Lokalyta i kvm:	220	Lokalyta i kvm:	181
Hyra i tkr/år:	122	Hyra i tkr/år:	149
Nybyggnadsår:	2005	Nybyggnadsår:	1946
Värdeår:	2005	Värdeår:	1946
Under byggnad:	Nej	Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	300454077 (Skatteverkets id)	Placerad på värdeenhets:	300179520 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id:	300454077
Tax.värde i tkr:	171
Riktvärdeområde:	1273004
Riktvärde kr/kvm:	650
Byggrätt i kvm:	264

Hyreshusmark för lokaler

Skatteverkets id:	300179520
Tax.värde i tkr:	141
Riktvärdeområde:	1273004
Riktvärde kr/kvm:	650
Byggrätt i kvm:	217

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id:	300179507
Tax.värde i tkr:	1 347
Riktvärdeområde:	1273004
Lokalyta i kvm:	315
Hyra i tkr/år:	253
Nybyggnadsår:	1946
Värdeår:	1946
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	300179513 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id:	300179513
Tax.värde i tkr:	432
Riktvärdeområde:	1273004
Riktvärde kr/kvm:	1 100
Byggrätt i kvm:	393

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 16 st, Summa: 3 190 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 80 000	Belopp:	SEK 130 000	Belopp:	SEK 70 000
Akt:	82/10778 Beviljad	Akt:	91/16608 Beviljad	Akt:	94/5174 Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-11-03	Inskrivningsdag:	1991-11-28	Inskrivningsdag:	1994-04-22
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 50 000	Belopp:	SEK 30 000	Belopp:	SEK 200 000
Akt:	95/11158 Beviljad	Akt:	03/20130 Beviljad	Akt:	73/6840 Beviljad
Inskrivningsdag:	1995-11-29	Inskrivningsdag:	2003-12-16	Inskrivningsdag:	1973-07-11
				Händelse:	Sammanläggning
				Akt:	saknas Beviljad
				Ansökan om sammanläggning:	04/15026
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 105 000	Belopp:	SEK 85 000	Belopp:	SEK 130 000
Akt:	73/6841 Beviljad	Akt:	86/5982 Beviljad	Akt:	86/5983 Beviljad
Inskrivningsdag:	1973-07-11	Inskrivningsdag:	1986-06-04	Inskrivningsdag:	1986-06-04
Händelse:	Sammanläggning	Händelse:	Sammanläggning	Händelse:	Sammanläggning
Akt:	saknas Beviljad	Akt:	saknas Beviljad	Akt:	saknas Beviljad
Ansökan om sammanläggning:	04/15026	Ansökan om sammanläggning:	04/15026	Ansökan om sammanläggning:	04/15026
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 350 000	Belopp:	SEK 160 000	Belopp:	SEK 200 000
Akt:	98/5175 Beviljad	Akt:	02/5867 Beviljad	Akt:	02/15928 Beviljad
Inskrivningsdag:	1998-08-21	Inskrivningsdag:	2002-04-25	Inskrivningsdag:	2002-10-25
Händelse:	Sammanläggning	Händelse:	Sammanläggning	Händelse:	Sammanläggning
Akt:	saknas Beviljad	Akt:	saknas Beviljad	Akt:	saknas Beviljad
Ansökan om sammanläggning:	04/15026	Ansökan om sammanläggning:	04/15026	Ansökan om sammanläggning:	04/15026
				Innehav:	02/15929 Beviljad
				FÖRENINGSSPARBANKEN AB(PUBL)	
				BOX 44	
				283 21 OSBY	
Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15
Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 700 000	Belopp:	SEK 100 000
Akt:	05/7554 Beviljad	Akt:	06/20757 Beviljad	Akt:	07/10696 Beviljad
Inskrivningsdag:	2005-05-18	Inskrivningsdag:	2006-11-20	Inskrivningsdag:	2007-06-27

Datapantbrev: Företrädesordning 16
Belopp: SEK 600 000
Akt: 09/3205 Beviljad
Inskrivningsdag: 2009-03-03

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-11-18
Senaste ändring för fastigheten: 2016-03-09
Inskrivningskontor
Lantmäteriet, Kontor: Hässleholm 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363
fastighetsinskrivning

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L03/20129, L02/5866, A12/12086, A12/12398

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Sammanläggning	2004-10-26	1273-824

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
2 791 kvm	2 791 kvm	0 kvm
0,28 ha	0,28 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6249292,13	437456,4	6252185,41	1387694,82

TIDIGARE ÄGARE



Yvette Herayrah

Adress: TÅGAGATAN 86 LGH 1202
254 45 HELSINGBORG
Akt: 02/5866 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 2002-03-27
Akt: 02/5866 Beviljad
Köpeskilling: 1 030 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 03/20129

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2012-07-05	HERAYRAH,YVETTE, KONKURS	12/8078	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
OSBY MUNICIPALSAMHÄLLE - Stadsplan	11-OSS-57/35	2017-03-30	Osby
Status:	Beslut	Beslutsdatum:	1935-10-25
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader