

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Björn Stefan Ricklund Överbergvägen 18, 82440 HUDIKSVALL
Anna Carina Ricklund Överbergvägen 18, 82440 HUDIKSVALL
Sofie Ricklund , Ankargatan 8 824 44 Hudiksvall

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 5424 med adress Ankargatan 8, 824 44 Hudiksvall, i föreningen Hsb:s brf Håstavillorna, 716413-4202

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020-08 1 b. Vad är lägenhetens yta? 76,8 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
7434, 17kr + 150kr för internel uppkoppling
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Lads försäkringar
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nya golv i sovrummen. Samtliga väggar är ommålade
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej. ny skåp installerad av förmyndaren.
Ny spis & diskmaskin inköpt 2022.

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Hudiksvall den 29 april 2024

Ort och datum



Björn Stefan Ricklund



Anna Carina Ricklund



Sofie Ricklund