

HSB Brf Städet 1
Hackstavägen 10A, 1 trappa ned
184 31 Åkersberga
Stadet1@gmail.com

Välkommen till BRF STÄDET 1

Informationshäfte



Denna information uppdaterar Du själv med hjälp av löpande gårdsblad, som normalt delas ut kvartalsvis. Bilagan uppdateras kontinuerligt vid förändringar och nyaste versionen kommer alltid att finnas tillgänglig på hemsidan www.hsb.se/stockholm/brf/stadet1/

STYRELSEN

Styrelsen består av medlemmar valda på årsstämman, som hålls varje år under maj månad. På årsstämman har Du möjlighet att bevaka dina intressen inom föreningen. Kallelse till årsstämman delas ut i enlighet med föreningens stadgar.

Är Du intresserad av att gå med i styrelsen, tveka inte att höra av dig till oss!

Styrelsen når Du enklast på ; stadet1@gmail.com

FÖRENINGSVÄRD

Föreningsvärdskontoret är beläget vid Hackstavägen 10 A, samma ingång som föreningslokalen Hörnan, och håller normalt öppet helgfria torsdagar, ojämna veckor, 18.30-19.30.

Behöver Du hjälp med nyckelrekvisitioner* eller nya taggar (tex. borttappad eller i behov av ny), kontakta Föreningsvärden.

Tänk dock på att Föreningsvärden inte är fastighetsskötare.

Om Du har svårt att besöka Hörnan på öppettiderna, kan Du maila;
foreningsvard.stadet1@gmail.com.

FELANMÄLAN

För felanmälan för allmänna ytor (tvättstuga, rutor i lokalen, klotter, vattenläckor mm) kontakta;

HSB Fastighetsskötare **010-442 11 00**. Alla tider på dygnet.

*

I DIN LÄGENHET

Enligt föreningens regler, och för respekt mot grannar, är det endast tillåtet att hamra / borra eller liknande

Måndagar – fredagar: 08:00 – 20.00

Lördagar: 10.00 – 16.00

Söndagar: Inte alls

Musik spelas med omdöme, det är inte säkert att grannen har samma musiksmak som Du. Sänk volym på stereo och TV från kl. 22.

Skall Du ha fest? Meddela dina grannar i förväg om detta för att undvika störningar i grannsämjan.

KABEL-TV / BREDBAND Vi har kabel-tv där grundpaket kanaler ingår. Bredband får vi via fiber. Vid frågor om kanalpaket, internet etc, kontakta leverantörerna, *Se bilaga*. Digital-tvboxen tillhör lägenheten och får ej tas med vid flytt.

ÖVRIG INSTALLATION Rådgör med styrelsen. *Se bilaga*

FÖRSÄLJNING ELLER UTHYRNING Uthyrning av bostad samt försäljning skall alltid anmälas till föreningsvärden eller styrelsen.

Fr.o.m. 2019 tar föreningen ut en administrationsavgift vid andrahandsupplåtelser.

Det innebär att Du som hyr ut Din lägenhet i andra hand måste, som tidigare, få det godkänt av styrelsen. När styrelsen godkänt uthyrningen tas en administrativ avgift ut månadsvis under den period som Du hyr ut lägenheten.

Avgiften är på ett helår 10 procent av ett prisbasbelopp, som för närvarande är 46'500 kronor (2019).

En särskild blankett finns för detta och fås från HSB, föreningens hemsida eller hos föreningsvärden. Uthyrning får ej påbörjas förrän styrelsen meddelat sitt beslut.

Blankett och kontrakt lämnas till föreningsvärd, som vidarebefordrar till HSB.

Andrahandsupplåtelser godkännes ett år i taget.

PORTTELEFON

Om Du vill att man ska kunna ringa dig från porttelefonen, behöver föreningsvärden få ditt telefonnummer för att koppla till Din port. Då kan besökare ringa dig, och Du öppnar genom att svara på samtalet, och trycker sedan #, så låses porten upp. Detta fungerar även om Du inte skulle vara på hemmaplan.

NYCKLAR

Styrelsen har en huvudnyckel som går till de flesta lägenheter men då många låscylindrar bytts ut garanterar vi inte att den passar i just Din dörr.

Om Du önskar, kan Du lämna in en uppsättning av dina nycklar till föreningsvärden för att vara säker på att vi ska kunna komma in i Din lägenhet, t.ex om Du är bortrest, vid ventilationskontroller eller om sjukvårdspersonal behöver komma in. Dessa förvaras i kassaskåp som bara styrelsen har tillgång till.

Behöver du göra kopia på nyckel? Gå till Föreningsvärden för en rekvisition (gäller enbart nycklar med märkningen **"CFD 143"**, i annat fall; gå till valfri låssmed).

Om Du är utelåst, och behöver komma in snabbt, ring låssmed. Detta bekostar Du som medlem själv.

HJÄRTSTARTARE

Föreningen har köpt in en hjärtstartare, LIFEPAK CR2, som fungerar på både vuxna och barn. Den pratar högt och berättar precis hur Du ska använda den om det behövs. Den sitter på väggen precis innanför porten från gården i 10D. Läs gärna mer på www.livradda.nu

KÄLLARFÖRRÅD OCH MATKÄLLARE

Ett källarförråd finns till varje lägenhet, likaså en matkällare. Utrymmena har samma nummer som Din lägenhet (1–102). Dörrarna skall vara försedda med lås, även om utrymmet ej disponeras. Föremål får under inga omständigheter ställas i gångarna.

I husets entréplan från garagesidan sett finns gemensamma utrymmen för t.ex cyklar & barnvagnar. Placera cyklar & barnvagnar så de ej utgör hinder för framkomlighet. Enligt krav från brandmyndigheterna får dessa inte placeras i portar eller trappuppgångar. Det enda som får placeras här är rullatorer.

TVÄTTSTUGAN

Föreningens tvättstuga är belägen i gatuplan, Hackstavägen 10 D. För att boka och komma in i tvättstugan använder Du taggen via bokningstavlan i tvättstugan eller webbokningen*.

Tider att boka är 07–10, 10–13, 13–16, 16-19, 19-22. Dessa tider är när Du får använda tvättmaskinen. Torktumlare, centrifug och torkrum får användas en timme efter bokad tid (ej efter 22), därför kommer Du också in överallt med Din tagg i en timme efter det att Din bokning är slut. Har inte bokad tid tagits i bruk inom 30 min efter start är denna öppen för annan medlem att använda.

När man tvättat färdigt, städar man upp efter sig. Dvs sopa och torka av golven, och tömma luddfilter i torktumlare. Är Du färdig innan Din tid tagit slut, får Du gärna avboka tiden, så hinner kanske en granne nyttja kvarvarande tid.

Det är endast möjligt att boka varje tvättstuga en gång i taget, men Du kan också boka båda rummen samtidigt.

Om fel upptäcks på maskinerna skall dessa felanmälas till fastighetsskötare, Se bilaga.

Finns funderingar kring hur maskinerna sköts är Ni välkomna att kontakta föreningsvärden.

Två stycken piskställningar finns att tillgå, dessa är placerade mellan 10D/12A och vid 8C.

**Information om webbokning finns på hemsidan under fliken "Tvättstuga"*

SOPOR OCH AVFALL

Sophus finns vid Hackstavägen 8A, 12A och 14B. Sophusen är avsedda för väl förslutna påsar med matavfall, hushållssopor samt sortering av bl.a glas, mjukplast, metall och väl tillplattat brännbart enligt tydliga skyltar. Inga sopor får ställas på golven.

För att undvika överbelastning av enskilda sophus fungerar taggar endast enligt följande;

Trapphus 8A-10A använder sophus vid 8A, trapphus 10B-12B använder sophus vid 12 A och trapphus 12C-14B använder sophus vid 14B.

Tidningar lämnas i särskild container för pappersåtervinning.

GROVSOPOR Större kartonger/skrymmande föremål och annat som ej räknas till hushållssopor lägges i grovsoprummet, märkt "Grovsoprum", Hackstavägen 10D, ingång från gatusidan. Du kommer in i grovsoprummet med Din tagg, mellan 07.00-21.00.

I grovsoprummet har vi sorteringskärl för;

- **Matavfall** - endast matavfall
- **Brännbart** - endast brännbart (hushållsplast och små kartonger sorteras i hus för hushållssopor)
- **Metall** - metall (hushållsmetall sorteras i hus för hushållssopor)
- **Elektronik** - allt som drivs av batteri eller med sladd, lampor av typ LED
- **Batterier** - hushållsbatterier, knappceller m.m
- **Glödlampor** – glödlampor, lågenergilampor

Sådant som ej får lämnas här är alltså;

- Avfall av storlek som inte får plats i kärlen
- Avfall som inte kan sorteras enligt ovan 6 nämnda kategorier ska lämnas till kommunens återvinningscentral.

BILKÖRNING, PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE

Bilkörning på gården är inte tillåten av trafik- och barnsäkerhetsskäl. Om bilkörning av olika skäl (såsom lastning och lossning) måste göras i området, skall största försiktighet vidtagas. De bommar som finns vid gårdens infarter öppnas och stängs med hjälp ett nycklar på vardera bom. Se till att bommarna är stängda när Du är klar, det försvårar onödigt bilåkande och otillåten genomfart över gården. Som bostadsrättsinnehavare är det Din skyldighet att se till att även Din gäst efterlever trafik- och parkeringsregler.

Det finns 30 garage, 76 p-platser. Utöver detta finns 3 besöksplatser vid 14B och 2 besöksplatser på parkeringen vid 8A. Garage och p-platser hyrs ut på separata avtal. Vid platsbrist tillämpas kölista. För att ställa dig i kö för parkering eller garage går du in på mitthsb.hsb.se och loggar in med ditt BankID. Under "Min bostad" hittar du "Mina köer".

Det är inte tillåtet att lämna kvar anslutningssladd till motorvärmare när den ej nyttjas. OBS! Bilparkering får endast ske på markerade platser (ej utanför garage). Boende i föreningen får ej parkera på besöksplatser, dessa är avsedda för gäster!

VÅR FINA GÅRD

Gemensam grillplats finns på gården. Två grillar finns att använda för alla boende i föreningen, och det är enkom på detta område som det är tillåtet att grilla. Bord och bänkar finns utplacerade på gräsmattan (under säsong) och får användas av alla i föreningen. För allas trevnad så används de papperskorgar som finns utplacerade för skräp, alternativt tas detta med in efter avslutad grillning. Det är alltså inte tillåtet att grilla på altaner/balkonger.

En boulebana finns anlagd vid grillplatsen. Denna är fri att användas för alla boende.

Att köra moped/motorcykel på gården och promenadgångar är strikt förbjudet.

Det är självklart också förbjudet att rasta hundar på föreningens mark. Hund skall alltid vara kopplad. För övriga husdjur gäller kommunens regler/hälsovårdsnämndens rekommendationer.

BASTU

Föreningen har en nyrenoverad bastu. Denna bokar Du via bokningstavlan i tvättstugan med Din tagg eller via webbokningen. När Du bastat klart ska Du torka upp efter dig i dusch och tillhörande utrymmen, skura bastun samt ta med dig eventuellt skräp.

FÖRENINGSLOKAL

En föreningslokal "Hörnan" finns att hyra för boende i föreningen. Denna kan användas för t.ex barnkalas, loppis eller annat som kan passa. I lokalen följes samma regler som i resten av vår förening, dvs musiken sänkes efter kl 22. I Hörnan finns ett antal fällbord, stolar och plats för ca 20 personer. Det finns också kaffebryggare, spis, kaffetermosar, kyl och frys. Bokning av lokalen görs hos Föreningsvärden. *Se bilaga.*

FÖRSÄKRING BOSTADSRÄTTSTILLÄGG, FOLKSAM GENOM HSB

Bostadsrättsföreningen Städet 1 har i sin fastighetsförsäkring ett skydd som ersätter bostadsrättstillägget, som normalt sett ligger på allas enskilda hemförsäkringar.

Det kollektiva bostadsrättstillägget är en fullvärdesförsäkring som ersätter skada på egendom såsom:

- Bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är reparations- och underhållsskyldiga för.
- Fast inredning som bostadsrättsinnehavaren bekostat.

Fördelen med ett kollektivt bostadsrättstillägg är att föreningen garanterat har ett försäkringsskydd för samtliga bostadsrätter.

- Självrisken är 1'500:-/skada och lägenhet för att slags skador.
- Högsta åldersavdrag är 20'000:-/skada och lägenhet.
- Försäkring för plötslig och oförutsedd händelse (Allrisk) införs. Maximal ersättning är 200'000:-/skada och lägenhet.
- Uthus med en maximal yta på 30 kvm som Du äger och som finns på mark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten omfattas av försäkringen.

Det är varje enskild bostadsrättsinnehavares ansvar att kontakta sitt försäkringsbolag för att ta bort bostadsrättstillägget från sin hemförsäkring.

Vid skada, kontakta styrelsen som tar kontakt med skadereglerare.

BILAGA

Kontaktvägar för Din hjälp beträffande ditt boende;

- Föreningsvärden: foreningsvard.stadet1@gmail.com
- Fastighetsskötare för Felanmälan / Teknisk förvaltning:
HSB Fastighetsskötare **010-442 11 00**. Alla tider på dygnet.
- Utelåst: Kontakta styrelsen om du behöver tillgång till din inlämnade nyckel, alternativt låssmed. Vid uttryckning av låssmed ombesörjer lägenhetsinnehavaren själv för kostnaden.
- Ohyra: Anticimex AB **08-517 634 00**
- Kabel TV: Telenor **020-222 222**.
- Bredband: Bahnhof **010-510 00 00** / bahnhof.se
- Försäkring: Vid frågor eller vid anmälan av skada vänligen kontakta **Folksam**.
0771-950 950 eller: **www.folksam.se**.
- **Vid akuta skador** utom kontorstid vänligen kontakta;
Larmtjänst på telefon **020-322 322** eller **112**
Styrelsen Städet 1; stadet1@gmail.com
HSB Stockholm **010-442 10 00**

Ordningsregler Städet 1

Musik, TV och ljud. Alla tycker inte om samma musik, och många behöver kliva upp tidigt. Se därför till att sänka volym på stereo och TV från **kl. 22.00**. Slå ej igen dörrarna och visa hänsyn till grannar och släck efter dig då Du vistas i gemensamma utrymmen. Då ytterdörrar (portarna) är försedda med s k ”stängare” är det viktigt att Du ser till att ytterdörren går i lås vid passage. Ytterdörrar/portar får aldrig lämnas öppna.

Borra / hamra: Följande tider gäller för boende och hantverkare;

Måndag – fredag : 08.00 – 20.00

Lördag : 10.00 – 16.00

Söndag : Ingenting.

Moped / MC: All körning av motorfordon på gården är förbjuden, med undantag på/avlastning med bil.

Hundar: Det är självklart förbjudet att rasta hundar på vår gemensamma gård, och hundar skall alltid vara kopplade.

Soprum: För att hålla våra soprum fina och fräscha, se till att knyta påsar ordentligt, platta till skrymmande kartonger, och självklart ställer vi ingenting på golven.

Tvättstuga: När man tvättat färdigt, städar man upp efter sig. Dvs sopa och torka av golven, och tömma luddfilter i torktumlare. Är Du färdig innan Din tid tagit slut, får Du gärna avboka tiden, så hinner kanske en granne nyttja kvarvarande tid.

Bastu: När Du bastat klart ska Du torka upp efter dig i dusch och tillhörande utrymmen, skura bastun samt ta med dig eventuellt skräp.

Se till att inte blockera i trapphusen. Enbart rullatorer är tillåtna att stå i trappuppgångar.

Brf Städet 1 har infört

HUSKURAGE – EN POLICY VID ORO FÖR VÅLD I NÄRA RELATION

Våld i nära relation klassas som ett globalt folkhälsoproblem.

Nationella trygghetsundersökningar visar att de allra flesta som utsätts för våld i nära relation inte anmäler förövaren. Många lever därför med våld varje dag.

Varje år dödas över 20 personer av våldet som används mot annan part i nära relation, majoriteten är kvinnor, men även barn och män dödas av närstående. I Sverige anmäls varje dag 50 fall av våld i nära relation. Det är våld som sker av en närstående, oftast i hemmet, som borde vara den tryggaste platsen på jorden.

I Sverige beräknar Rädda Barnen att var tionde barn lever i hem med våld. Det är minst 200'000 barn i Sverige. Det vi känner till om de här barnen är att de löper tio gånger så stor risk att senare i livet vara de som själva utsätts för fysiskt våld och många gånger också utsätter andra. Vi kan stoppa den här kedjan av våld och vi behöver därför hjälpas åt för att möjliggöra ett bättre liv för de här barnen.

Det vi också vet är att minst 300'000 barn lever i hem med missbruk och/eller psykisk ohälsa. Det kan innebära att de här barnen inte får den omsorg de har rätt till och därför utvecklar skadliga beteenden mot sig själva eller andra. Även de barnen behöver vi tillsammans värna om och hjälpa så gott vi kan. Det kan handla om att erbjuda barnen en fika när vi vet att de vuxna inte förmår ta hand om varken sig själva eller barnen. Det kan vara att erbjuda barnen en fristad när de inte får lugn hemma och det kan vara att göra en orosanmälan till Socialtjänsten för att barnen ska bli synliggjorda och hjälpta. Detta är vad vi kallar mikro-handlingar som i någons liv kan innebära strategier för att överleva och på så vis får det makroeffekter.

Vad vi också vet är att minst 100 våldtäkter begås varje dag. Av dessa anmäls 17 våldtäkter. Majoriteten av alla våldtäkter (framförallt de som förblir oanmälda) sker av någon en har en relation med. Vi kan tillsammans förhindra våldtäkterna som sker i nära relation. Forskning visar att de som utsätts vågar göra mer motstånd om de vet att hjälp finns att få. De kommer alltså att våga göra större motstånd (sådan som hörs och syns) om de vet att grannar kommer till deras undsättning. Den vetskapen ger oss möjlighet att tillsammans hjälpa våra medmänniskor.



Genom att grannar tillsammans beslutar sig för att agera kan liv räddas och barn bli hjälpta till en ljusare framtid. Agera genom att ringa på hos grannen Du är orolig för, hör efter hur allt är och kontakta polisen om det är en akut eller hotfull situation.