

Avskrift.

III 03 15 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Jennyhill i Umeå stad, given
efter anslag Umeå i landskanaliet den
27 april 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 21 augusti 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Jennyhill i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i tretton tomter betecknade med nr
1 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

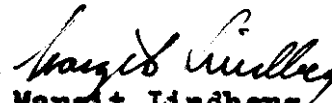
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

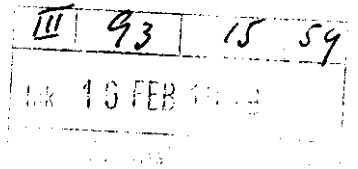
B Svanström

M Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret J e n n y h i l l

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 aug. 1958 § 577
Betygar på tjänstens vägnär

Mits Örnung

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 13	20-21	27.1			
	tomt nr 2	21-3	31.4	del av s.ä.o.935	475	
	Verkmästargränd	3-2	21.8	" " s.ä. 1940	187	
	Korsningen Verkmästargränd - Tallvägen	2-1	7.0	" " s.ä.o.942	97	
	Tallvägen	1-20	26.6	" " s.ä. 935A	77	836
2	tomterna n:ris 13 o 4	21-23	27.8			
	tomt nr 3	23-4	31.0			
	Verkmästargränd	4-3	27.9			
	tomt nr 1	3-21	31.4	del av s.ä.o.942	858	858
3	tomt nr 4	23-7	26.3			
	Sofiehemsvägen	7-6	25.4			
	korsningen Sofiehemsvägen - Verkmästargränd	6-5	7.0	del av s.ä.o.942	710	
	Verkmästargränd	5-4	21.8	" " s.ä. 943	75	
	tomt nr 2	4-23	31.0	" " s.ä. 1943	20	805
4	tomt nr 5	24-8	40.4			
	Sofiehemsvägen	8-7	28.0	del av s.ä.o.939	475	
	tomterna n:ris 3 o 2	7-22	40.9	" " " " " 940	457	
	tomt nr 13	22-24	27.7	" " s.ä.1943	197	1129
5	tomt nr 6 och Sofiehemsvägen	25-9	40.0	stadsägan 930 A	775	
	Sofiehemsvägen	9-8	28.1	del av s.ä.o.940	191	
	tomt nr 4	8-24	40.4	" " " " 930	112	
	tomt nr 12	24-25	27.4	" " s.ä.1943	22	1100
6	tomt nr 7	27-11	32.8			
	Sofiehemsvägen	11-10	28.9			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomterna n:ris 5 o 12	10-26	✓ 33.2	del av s.ä.925	800	958 ✓
	tomt nr 11	26-27	✓ 29.2	" " s.ä.o.920	158	
7	tomt nr 8	28-12	✓ 32.45			960 ✓
	Sofiehemsvägen	12-11	✓ 29.1			
	tomt nr 6	11-27	✓ 32.8	del av s.ä.o.920	847	
	tomt nr 10	27-28	✓ 29.6	" " s.ä.920B	113	
8	Barkargränd	14-13	✓ 32.19			749 ✓
	Sofiehemsvägen	13-12	✓ 23.00			
	tomt nr 7	12-28	✓ 32.45			
	tomterna n:ris 10 och 9	28-14	✓ 23.40	stadsägan 1907	749	
9	Barkargränd	15-14	✓ 37.8	del av s.ä.928A	465	811 ✓
	tomt nr 8	14-29	✓ 21.1	" " " 920B	132	
	tomt nr 10	29-16	✓ 37.3	" " " 928C	85	
	Tallvägen	16-15	✓ 21.7	" " " 1940	129	
10	tomt nr 9	16-29	✓ 37.3	del av s.ä.928C	798	1188 ✓
	tomterna n:ris 8 och 7	29-27	✓ 31.9	" " " " 1940	193	
	tomt nr 11	27-17	✓ 36.7	" " s.ä.o.920	105	
	Tallvägen	17-16	✓ 32.4	" " s.ä.920B	92	
11	tomt nr 10	17-27	✓ 36.7	del av s.ä.928C	688	1071 ✓
	tomt nr 6	27-26	✓ 29.2	" " " " 1940	178	
	tomt nr 12	26-18	✓ 36.2	" " " " 925	110	
	Tallvägen	18-17	✓ 29.5	" " s.ä.o.920	95	
12	tomterna n:ris 11 och 6	18-25	40.3	del av s.ä.929A " " s.ä.o.929	333 211	188 167
	tomt nr 5	25-24	27.4	" " " " " 930 " " s.ä.1940	188 167	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 13	24-19	40.4	del av s.ä.1943	73	1088
				" " s.ä.o.939	55	
	Tallvägen	19-18	27.0	" " " " 938	35	
				" " " " 930	26	
13	tomt nr 12	19-24	40.4	del av s.ä.o.939	403	1112
	tomt nr 4	24-22	27.7	" " s.ä.929A	257	
	tomterna n:ris 2 o 1	22-20	40.3	" " s.ä.1940	167	
	Tallvägen	20-19	27.5	" " s.ä.o.938 " " " " 929	159 126	
				Umeå den 2 juni 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östman</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/4 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				G. Davis		

II	93	15	58
M. 1971/9			

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 21 augusti 1958.

§ 577.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 2 juni 1958
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Jennyhill
varit utställt i vederbörlig ordning hade till byggnadsnämnden
inkommit en så lydande klagoskrift:

"Till Umeå Stads Byggnadsnämnd.

Med anledning av det utställda förslaget av tomtindelning
i kvarteret Jennyhill, ber jag härmed få nämna följande.

Enligt förslaget skulle från tomt nr 10 tagas ett område
av ca 5 - 6 m. bredd som skulle läggas till tomt nr 9 detta inne-
överlinst! bär att tomtgränsen skulle komma att gå alldeles intill min
trappa, skulle sedan ett staket uppsättas i tomtgränsen skulle
jag näppeligen kunna komma ut eller in i min gård.

Skulle tomtgränsen komma att fastställas enligt förslaget
måste jag, förutom ersättning av marklösen och intrång även
fordra ersättning för flyttning av gården, detta skulle givet-
vis medföra så stora kostnader att det är väl tvivelaktigt
om den remsan kan vara värd det.

Tomtgränsen går nu ungefär mittemellan gårdarna det är ju
den mest naturliga gränsen, och där har den varit i snart 30 år
utan något obehag från någons sida och där bör den också i
fortsättningen få vara.

Jag protesterar på det allvarligaste mot en ändring av
Utan avgift. tomtgränsen ifråga.

Sofiehem den 26/7 1958.

Joel Selin

Joel Selin

Det antecknades att grätselkammaren hade godkänt tomtindelningsförslaget.

På förslag av stadsingenjören, beslöt byggnadsnämnden att icke taga hänsyn till den ingivna klagoskriften, att antaga tomtindelningsförslaget och att översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

43 15 59
Ink 101-8-1-50

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå stad den 12 juni 1958.

§ 400.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 2 juni 1958
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Jennyhill
i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Ansökan inkom den 1/4 1958

A:nr: 135/1958

D:nr: 74/1958

11	93	15	59
Ink 161.319.58			Bilaga A
endst.			

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till mark
namn kv. Jennyhill
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Jennyhill
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 1. april 1958

Namn: Rimberg
Titel:
Adress: Sofiehem
Telefon:

Kvitton:

III	93	15	59
Ink	111 314 03		

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Jennyhill i Umeå stad, upprättat den 2 juni 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

<u>F a s t i g h e t :</u>	<u>Ä g a r e :</u>
stadsägoområdet nr 920 ✓	Umeå stad
stadsägan nr 920 B ✓	Joel Sellin
" " 925 ✓	Rudolf Andersson och h.h. Hilda Andersson.
" " 928 A ✓	Egil Eriksson
" " 928 C ✓	Joel Sellin
" " 929 A ✓	Umeå stad
stadsägoområdet nr 929 ✓	Umeå stad
" " 930 ✓	Umeå stad
stadsägan nr 935 A ✓	Umeå stad
stadsägoområdet nr 938 ✓	Alfred Emanuel Rönnberg
" " 935 ✓	och h.h. Lilly Rönnberg.
" " 939 ✓	" " " "
" " 940 ✓	" " " "
" " 942 ✓	" " " "
stadsägan nr 943 ✓	Umeå stad
" " 1907 ✓	Edvin Nordman
" " 1940 ✓	Umeå stad
" " 1943 ✓	Umeå stad
" " 930 A ✓	John Lindgren

Umeå den 2 juni 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

III	93	15	59
ok 18			
nds			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Jennyhill här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset under tiden fr.o.m. den 11 juli t.o.m. den 30 juli 1958, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 juli 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 juli 1958

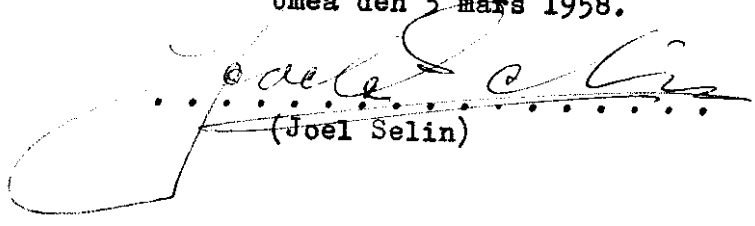
Byggnadsnämnden

MAR 12 1958			
Kvarteret i Umeå			

I n t y g.

Undertecknad, ägare till stadsägorna n:ris 920 B och 928 C, återtager härmed min klagoskrift av den 26/7 1958 rörande ett av stadsingenjören Nils Orring den 2 juni 1958 upprättat tomtindelningsförslag rörande kvarteret Jennyhill i Umeå stad och förklarar mig godkänna detsamma.

Umeå den 3 mars 1958.


.....
(Joel Selin)

14	93	15	57
Ink	17 APR 1959		
Umeå			

171

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Jennyhill
i Umeå stad som beröres av ett förslag till tomtindelning
inom kvarteret, upprättat den 2 juni 1958 av stadsingenjör
Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 13 april 1959.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 928 A

Ä g a r e:

Egil Eriksson



UMEÅ STAD

III	93	15	59
15 JUN 1958			
[]			

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Jennyhill, som den 2 juni 1958 upprättats av stadsingenjören N. Orring.
Umeå den 19 augusti 1958.


Sigvard Larsson

drätselkammarens ordförande.