

Din bostadsrättsaffär från start till slut via Fastighetsmäklare Peter Dietz Bostadshuset

1. **Uppdragsgivaren erbjuder tjänster. Besiktningskontroll, mäklartjänster, värdering etc.**
2. **Uppdragsavtal.**
3. **OBEKO. Uppdragsgivaren erbjuder besiktningskontroll.**
4. Information om mäklarens kontrollskyldighet. Frågelista.
5. Information om köparens och säljarens upplysningsplikt.
6. Information om lockpriser.
7. Information om budgivning
8. Information om penningtvätt o finansiering av terrorism
9. Information om Bostadsrättsföreningens ansvar för innehåll i mäklarbild.
10. Annonsering Hemnet.se, Booli och övriga annonsplatser.
11. Vad ingår i mäklartjänsten?
12. Annonsförslag.
13. Godkännande av annonsförslag.
14. Visning.
15. Information om Covid19.
16. Budpresentation via internet. Information om GDPR.
17. Information om köparens undersökningsplikt.
18. **OBEKO. Köparen erbjuder besiktningskontroll.**
19. **Försäljningen av bostadsrätten.**
20. ID-kontroll av köparen.
21. **Finansieringskontroll och lånelöfte. Lag (2017:630) penningtvätt.**
22. Tillåtelse att underteckna överlåtelseavtal från köparens bank vid belåning.
23. Genomgång av innehåll i överlåtelsehandlingar.
24. Underskrift av överlåtelseavtal, depositionsavtal, objektsbeskrivning, frågelista mm.
25. Handpenning. Datum för senaste dag.
26. Infriat lånelöfte
27. Infriat medlemskap.
28. Övriga infriade villkor.
29. Redovisning av handpenning.
30. Provision utfaller till mäklaren.
31. Föreningens tillsyn. Gäller ej som besiktning. Ej obligatorisk av alla föreningar.
32. Slutkontroll av bostaden görs av köparen.
33. **Tillträdesdag.**
34. Sluthandlingar undertecknas. Mäklarjournal, likvidavräkning, budhistorik och överlåtelsebevis.
35. Likvidavräkning vidarebefordras till köparens bank.
36. Lösen av säljarens lån samt kvittens från köparens bank.
37. Nycklar överlämnas.
38. Transaktionskontroll.
39. Arkivering av handlingar. Slutavläsningar. Adressändring. Reavinstdeklaration erbjuds.

VÄNLIGEN KONTAKTA DIN MÄKLARE VID FRÅGOR OM OBEKO BESIKTNINGSKONTROLL