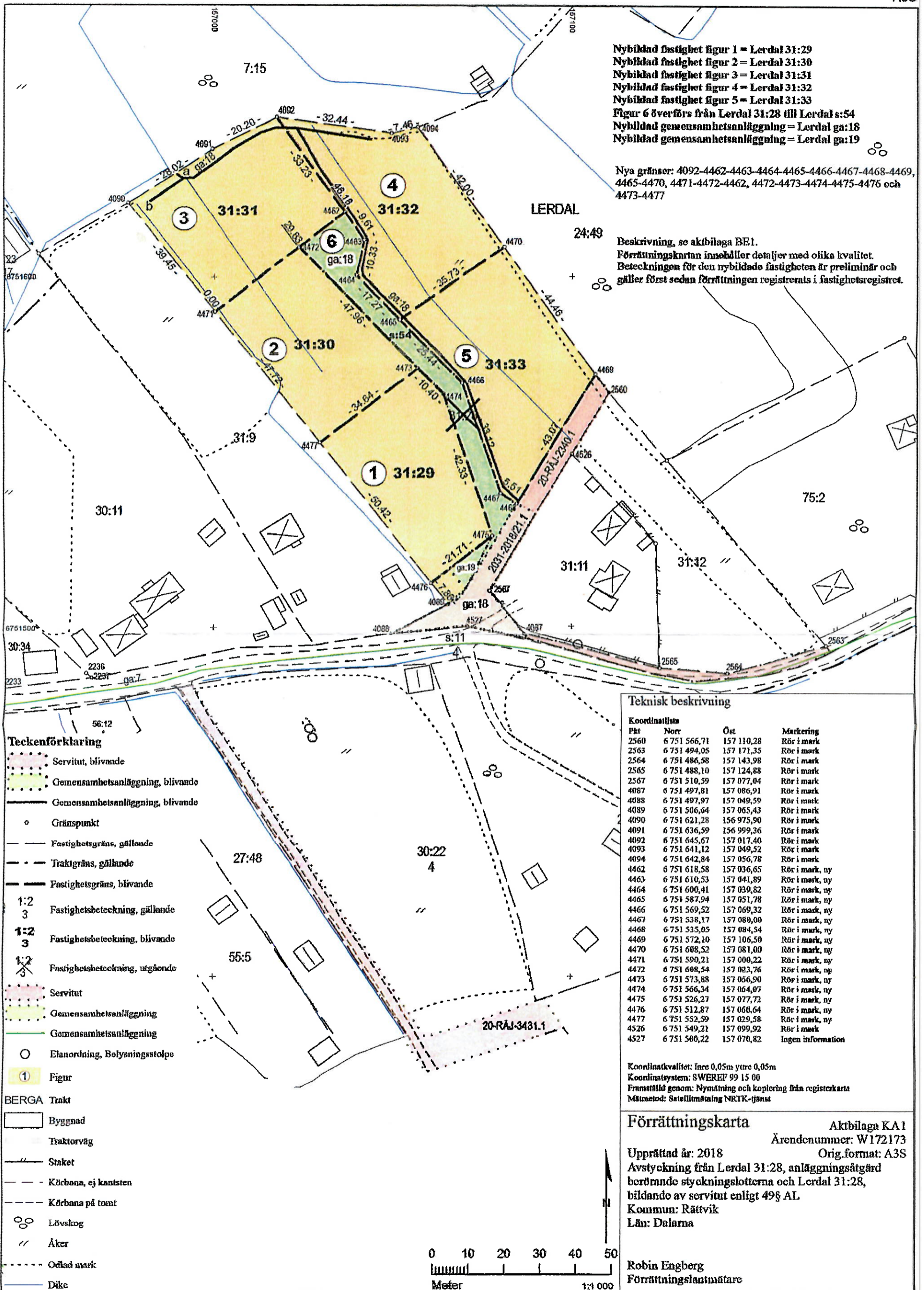


Nybildad fastighet figur 1 = Lerdal 31:29
 Nybildad fastighet figur 2 = Lerdal 31:30
 Nybildad fastighet figur 3 = Lerdal 31:31
 Nybildad fastighet figur 4 = Lerdal 31:32
 Nybildad fastighet figur 5 = Lerdal 31:33
 Figur 6 överförs från Lerdal 31:28 till Lerdal s:54
 Nybildad gemensambetsanläggning = Lerdal ga:18
 Nybildad gemensambetsanläggning = Lerdal ga:19

Nya gränser: 4092-4462-4463-4464-4465-4466-4467-4468-4469,
 4465-4470, 4471-4472-4462, 4472-4473-4474-4475-4476 och
 4473-4477

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och
 gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.



- Teckenförklaring**
- Servitut, blivande
 - Gemensambetsanläggning, blivande
 - Gemensambetsanläggning, blivande
 - Gränspunkt
 - Fastighetsgräns, gällande
 - Traktgräns, gällande
 - Fastighetsgräns, blivande
 - Fastighetsbeteckning, gällande
 - Fastighetsbeteckning, blivande
 - Fastighetsbeteckning, utgående
 - Servitut
 - Gemensambetsanläggning
 - Gemensambetsanläggning
 - Elanordning, Belysningsstolpe
 - Figur
- BERGA Trakt**
- Byggnad
 - Traktorväg
 - Staket
 - Körbana, ej kantsten
 - Körbana på tomt
 - Lövskog
 - Åker
 - Odlad mark
 - Dike

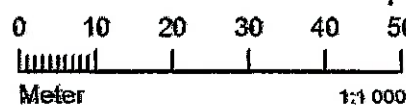
Teknisk beskrivning

Koordinat	Norr	Öst	Markering
2560	6 751 566,71	157 110,28	Rör i mark
2563	6 751 494,05	157 171,35	Rör i mark
2564	6 751 486,58	157 143,98	Rör i mark
2565	6 751 488,10	157 124,88	Rör i mark
2567	6 751 510,59	157 077,04	Rör i mark
4087	6 751 497,81	157 086,91	Rör i mark
4088	6 751 497,97	157 049,59	Rör i mark
4089	6 751 506,04	157 065,43	Rör i mark
4090	6 751 621,28	156 975,90	Rör i mark
4091	6 751 636,59	156 999,36	Rör i mark
4092	6 751 645,67	157 017,40	Rör i mark
4093	6 751 641,12	157 049,52	Rör i mark
4094	6 751 642,84	157 056,78	Rör i mark
4462	6 751 618,58	157 036,65	Rör i mark, ny
4463	6 751 610,53	157 041,89	Rör i mark, ny
4464	6 751 600,41	157 039,82	Rör i mark, ny
4465	6 751 587,94	157 051,78	Rör i mark, ny
4466	6 751 569,52	157 069,32	Rör i mark, ny
4467	6 751 538,17	157 080,00	Rör i mark, ny
4468	6 751 535,05	157 084,54	Rör i mark, ny
4469	6 751 572,10	157 106,50	Rör i mark, ny
4470	6 751 608,52	157 081,00	Rör i mark, ny
4471	6 751 590,21	157 080,22	Rör i mark, ny
4472	6 751 608,54	157 023,76	Rör i mark, ny
4473	6 751 573,88	157 056,90	Rör i mark, ny
4474	6 751 566,34	157 064,07	Rör i mark, ny
4475	6 751 526,27	157 077,72	Rör i mark, ny
4476	6 751 512,87	157 068,64	Rör i mark, ny
4477	6 751 552,59	157 029,58	Rör i mark, ny
4526	6 751 549,21	157 099,92	Rör i mark
4527	6 751 500,22	157 070,82	Ingen information

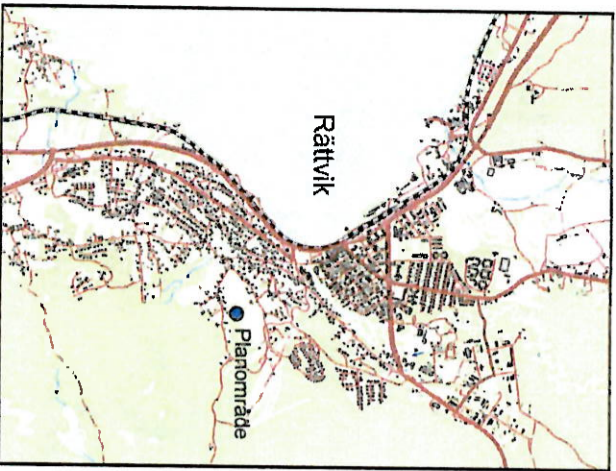
Koordinatkvot: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatystem: SWEREF 99 15 00
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: W172173
 Upprättad år: 2018 Orig.format: A3S
 Avstyckning från Lerdal 31:28, anläggningsåtgärd
 berörande styckningslotterna och Lerdal 31:28,
 bildande av servitut enligt 49§ AL.
 Kommun: Rättvik
 Län: Dalarna

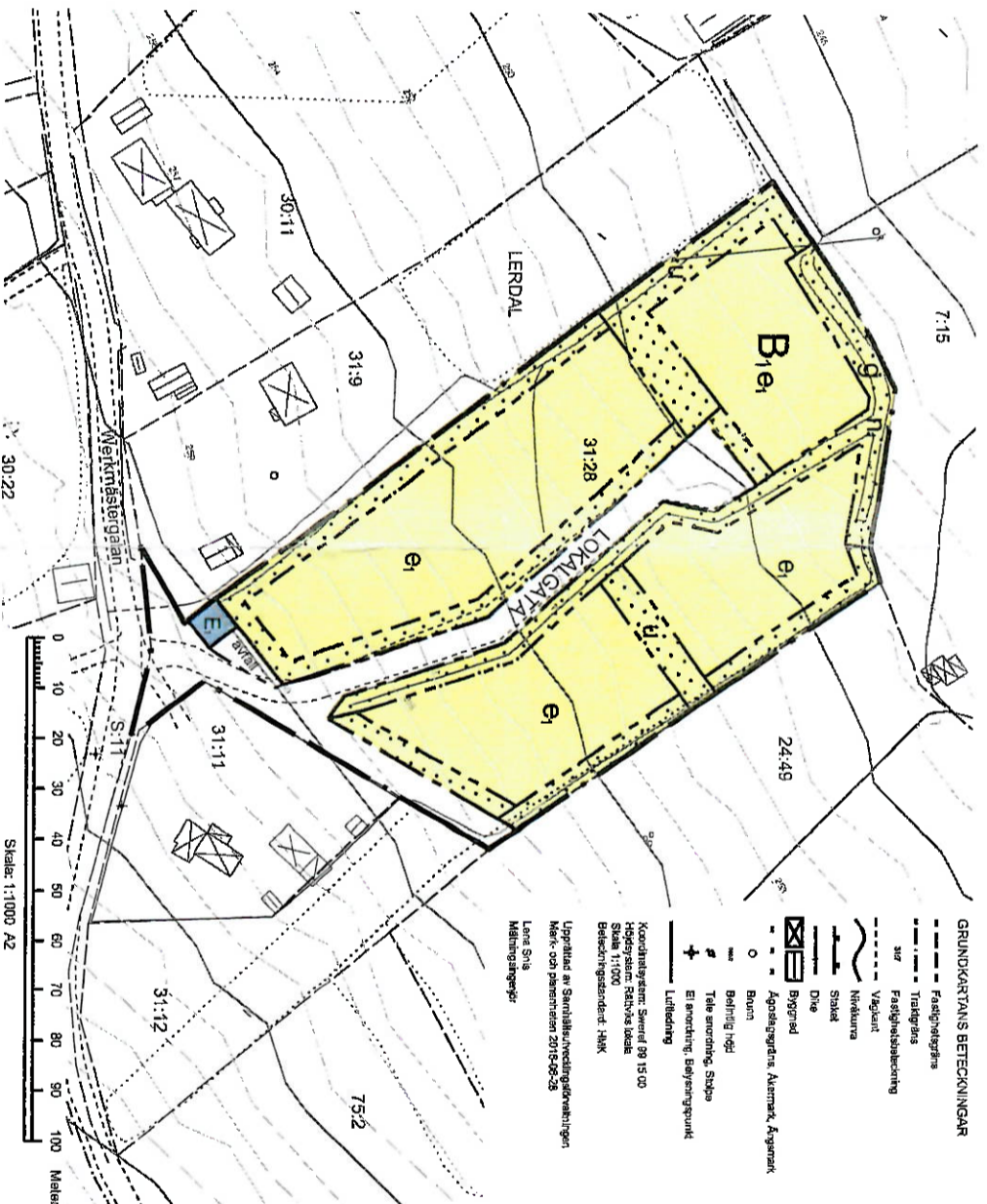
Robin Engberg
 Förrättningslantmätare



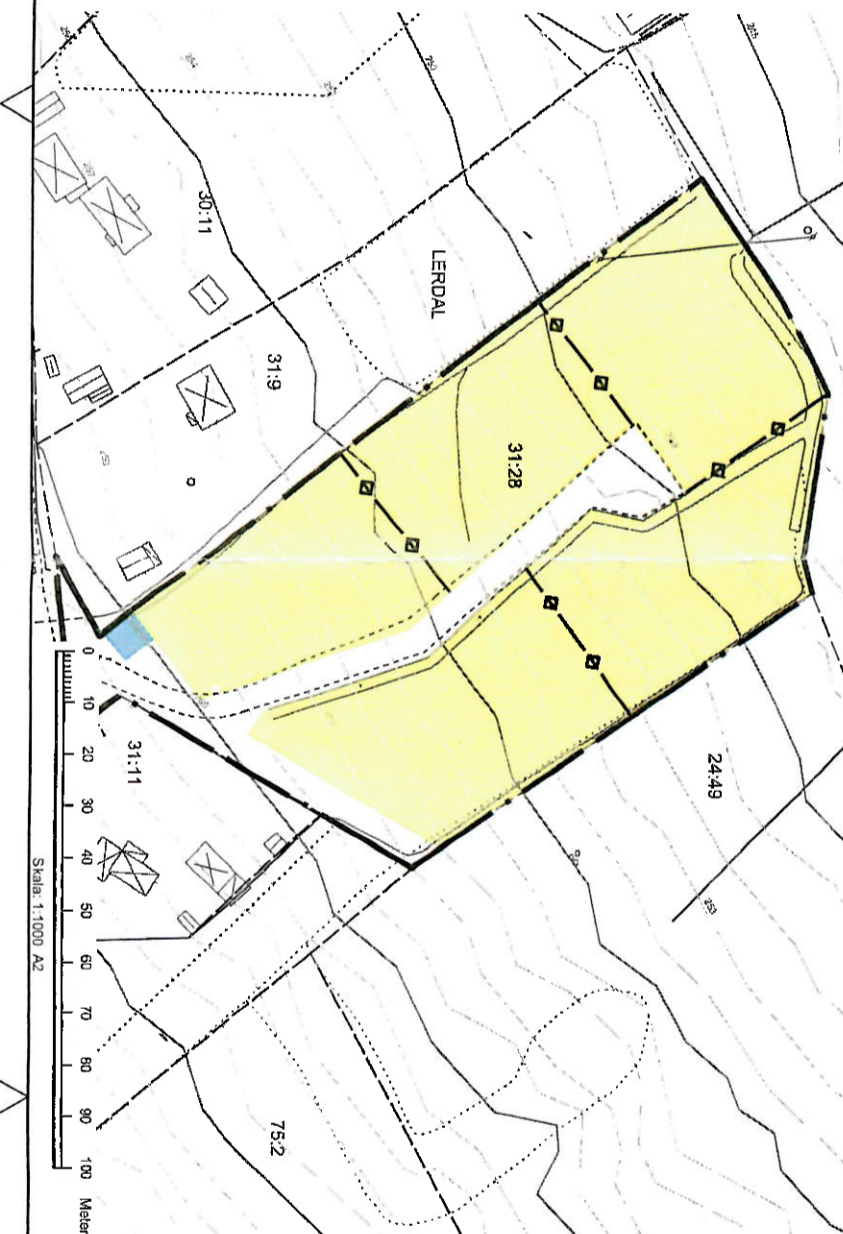
ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



KARTA FASTIGHETSINDELNINGSGRÄNSER



- ## PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- ### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsindelningens gräns
- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- #### Allmänna platser
- LOKALGATA** Byggnad för lokaltrek
 - Kvarterismark** Bebyggelse, kontor och handel tillåts i begränsad omfattning. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.
 - E** Transformationszon
- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- enligt
- #### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- a** Byggnadsarealen får uppgå till en sjuandedel av jordens areal. Därunder får högst 20 % användas för verksamheter. Av byggnadsarealen får högst 70 % användas till huvudbyggnad.
- #### BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- u** Byggnad får inte upptäcka
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna undervisningsändamål
- #### MARKENS ANORDNANDE
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamskapsanläggning.
- a** Infiltrationsområde samt fördröjning för dagvatten för enskilda fastigheter ska utformas enligt följande:
- Fordröjningsmängden för dagvatten får finnas på varje tomt.
- Högsta tillåtna sockelhöjden för dagvatten får finnas på varje tomt.
- Parkeringsplatser för bussar och verksamheter ska inrymmas på tomter.
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Byggnader ska ges enlita rektangulära former. Komplementbyggnader ska grupperas kring huvudbyggnaden så att ett gåtornen kan bildas. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får endast byggas samman med läk som till valigt underordnad sig övriga byggnader.
- För huvudbyggnad får byggnadshöjden uppgå till högst 5,5 meter och för komplementbyggnad 3 meter.
- Genomfördelningen är 10 år från den dag planen vinster laga kraft.
- Kommunen är rätts huvudman för allmänna platser.
- #### Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Stadsrådet får nybyggnad av bostadshus för nya lämnas förtida infiltrationsdikke och skänker för omhändertagande av dagvatten upptäck enligt planbestämmelserna.

Till planen tillhör	Fastighetsindelning	Fastighetsindelning	Fastighetsindelning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsindelning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Markbeteckning för AKS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detailplan för

Lerdal 31:28 (Werkmästergatan)

Rättvis kommun	Dalarna län	Beställningsnummer	Indatas
Lerdal		2017-04-19	SBU
		2017-09-14	KF
		2017-10-17	

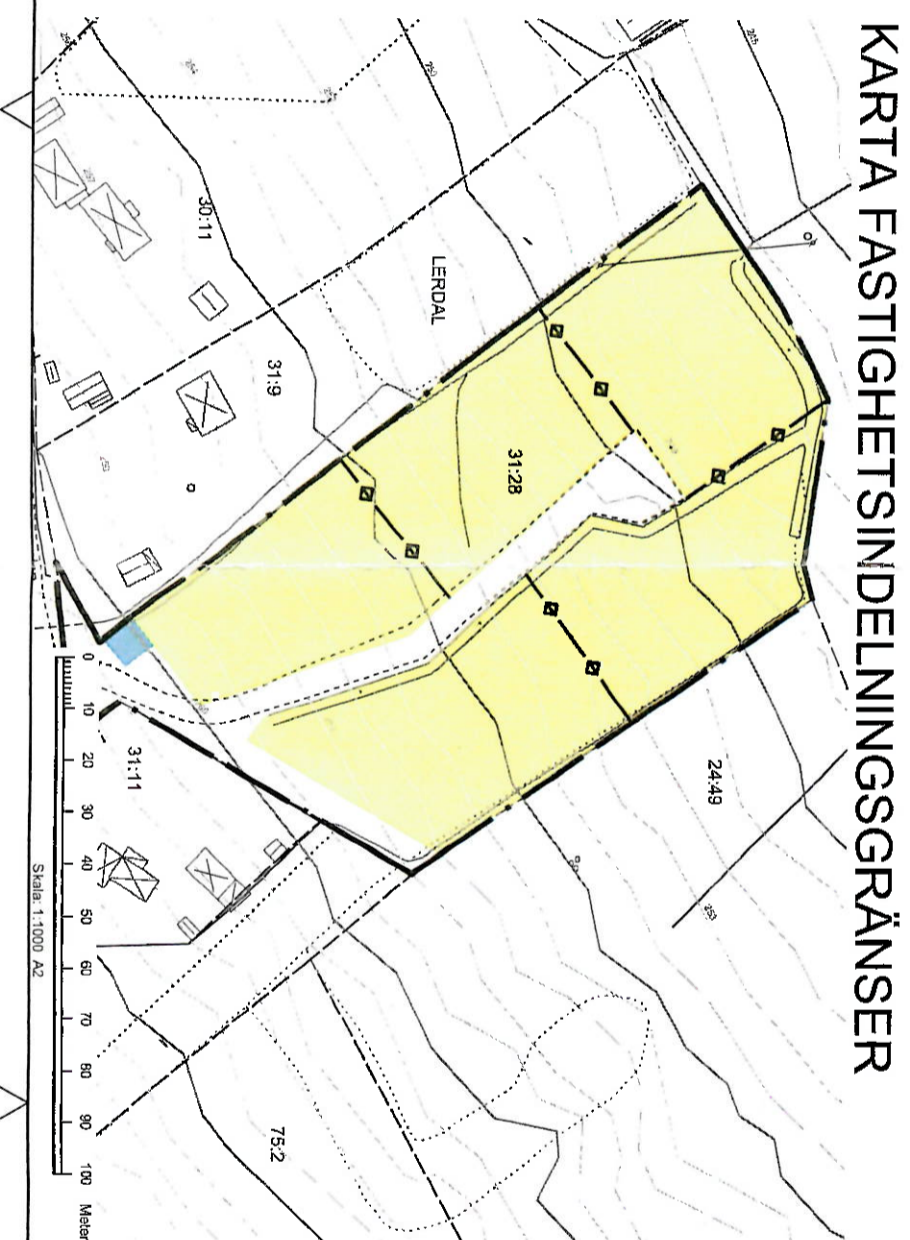
Upprättad 2014-02-07, rev 2017-04-08

Anders Späken
Mik och Malin

Rådgivare: Emma Larsson
Reviderad av: John Cheng, VSP

B328

ILLUSTRATIONSKARTA (ej bindände)



Upprättad 2014-02-07, rev 2017-04-08

Anders Späken
Mik och Malin

Rådgivare: Emma Larsson
Reviderad av: John Cheng, VSP

B328