



# HYR UT DITT FJÄLLHUS PÅ UTSIKTEN HÖGLANDET

Vi hjälper dig gärna att hyra ut ditt fjällhus på Utsikten Höglanget när du inte själv använder det. På det sättet får du extra intäkter och Lofsdalen kan utvecklas och upprätthålla en hög standard året runt.

## INGA FASTA KOSTNADER

Att hyra ut din stuga genom Destination Lofsdalen medför inga fasta kostnader. Vår ersättning består av provision som erhålls när vi förmedlar ditt boende. Provisionen täcker **marknadsföring, receptionstjänster, bokning, gästkontakt, administration** och **avsyning** efter avresa för de tillfällen vi hyr ut huset.

## PROVISIONSNIVÅER

Grundprovisionen för år är 25% på bruttohyra. Lämnar du 5 högsäsongveckor eller fler är provisionen 22%. Med högsäsongveckor avser vi veckorna 51-1, 7-10 samt påskveckorna. Du väljer själv vilka veckor du vill att vi ska förmedla. Se prisexempel för Utsikten Höglanget på sida 3.

## VAR BOKNINGSBAR PÅ LOFSDALENS STÖRSTA ONLINEBOKNING

Ditt objekt syns och är bokningsbar på lofsdalen.com som har över 300 000 besökare per år [april. 2021]. Här kan gästerna boka ski pass, skidskola, skiduthyrning, bike pass, cykelhyra, båtar, aktiviteter m.m. i samma varukorg, vilket är en stor fördel för gästen men också för försäljning av boende.

## UTHYRNINGSPOTENTIAL

Under vinterns högsäsongveckor ser vi hög efterfrågan där du/ni mer eller mindre kan räkna med att få din stuga uthyrd. I tillägg brukar ungefär 2-4 extra veckor under vintern hyras ut samt 1-2 veckor sommartid.

## RECEPTION ÖPPET ÅRET RUNT

Under vinter- och sommarsäsongen har vi turistinformation, bokning och reception öppen 7 dagar i veckan. Övrig tid om året har vi öppet måndag - fredag.

## MARKNADSFÖRING & FÖRSÄLJNING

Vi driver aktiv och konverteringskraftig digital och traditionell annonsering. Vi har starka sociala medie-konton och jobbar aktivt med PR. Vi har långvariga goda relationer och samarbeten med utländska agenter vilket hjälper oss att öka beläggningen året runt.

I lågsäsong skapar vi attraktiva paket innehållande t ex barnaktiviteter, skipass och boende vilket gör oss konkurrenskraftiga - gentemot andra fjälldestinationer.

## TRYGGT OCH SÄKERT

Vi ser till att du alltid får ut ersättning för din stuga och tar risken ut mot gäst. Vi har ett klientmedelskonto där din stuguhyra ligger säker till dess att gästen avrest då vi betalar ut din ersättning.

## FASTIGHETSSERVICE PÅ PLATS - ÅRET RUNT

Vi erbjuder professionell fastighetsservice 24 timmar om dygnet, 365 dagar om året. Läs mer på nästa sida.

## KONTAKTA DESTINATION LOFSDALEN

Tel: 0680-413 50  
info@lofsdalen.com  
www.lofsdalen.com



## DESTINATION LOFSDALENS

# FASTIGHETSSERVICE

Låt oss hjälpa dig att ta hand om ditt fjällhus när du inte är här. Sluter du avtal med oss om fastighetsservice så finns det en fastighetsskötare till ditt förfogande dygnet runt, året runt.

För en fast avgift om 2000 kr/år får du:

- En fastighetsskötare med beredskap dygnet runt hela året.
- Snöskottning från parkering till hus inför jul-ankomsten
- Påslagning av vatten och höjning av värme inför vintersäsongen
- Sänkning av värme och avstängning av vatten när vintersäsongen är slut.

Vi har ett lager med vitvaror, städmedel och förbrukningsmaterial så att du snabbt kan få hjälp om något går sönder. Vi har även goda relationer med entreprenörer i och kring Lofsdalen om du och din fastighet behöver experthjälp inom något område.

Du bestämmer själv om du vill köpa andra fastighetstjänster utöver ovanstående. Vi tar då betalt per utförd arbetstimme. Vi hjälper dig att administrera RUT-avdrag på de tjänster som går.

Är du intresserad eller vill veta mer?

**KONTAKTA DESTINATION LOFSDALEN**

Tel: 0680-413 50  
info@lofsdalen.com  
www.lofsdalen.com





# PRISLISTA UTHYRNING UTSIKTEN HÖGLANDET

Vi jobbar med dynamisk prisättning där priset möter efterfrågan.

## M-hus (4+2 bäddar)

Under vintersäsongens högsäsongsvveckor (v 51-1, 7-10 och påskveckorna) ligger priset kring 17 000/vecka. På övriga vinterveckor ligger priset på mellan 7000 - 13000.

Under vår/sommar/höst prissätter vi objekten till ca 9400 kr/vecka.

## L-hus (8 bäddar)

Under vintersäsongens högsäsongsvveckor (v 51-1, 7-10 och påskveckorna) ligger priset kring 21 000/vecka. På övriga vinterveckor ligger priset på mellan 9500 - 17 000.

Under vår/sommar/höst prissätter vi objekten till ca 11 000 kr/vecka.

## XL-hus (10 bäddar)

Under vintersäsongens högsäsongsvveckor (v 51-1, 7-10 och påskveckorna) ligger priset kring 28 000 - På övriga vinterveckor ligger priset på mellan 12300 - 21 000.

Under vår/sommar/höst prissätter vi objekten till ca 15 000 kr/vecka.

Priserna gäller för säsongen 2022/2023 (v 41 2022 - v 40 2023).

Priserna är bruttopriser ut till gäst, inkl. provision och moms och höjs varje år enligt index.

Fullständig prislista skickas vid tecknande av förmedlingsavtal.

Avresestäd kan ses som obligatorisk eller frivillig för gästen, intäkten tillfaller Destination Lofsdalen som utför tjänsten.

