



Leverans & byggnadsbeskrivning

2024-11-25

Leveransomfattning

Hus levereras dimensionerade som standard för snözon 1 - 2,5. Tilläggskostnad för snözon fr.o.m 3.0 och uppåt, se prislista. Hjältevadshus förbehåller sig rätten till smärre konstruktionsförändringar samt utbyte av material, leverantörer och sakvaror som är beroende av produktutvecklingen eller andra skäl som gäller vid leveranstillfället.

Denna beskrivning hänvisar till basritning enligt gällande produktperiod 2024-02-12
Entreprenadgräns = underkant av bottenbjälklag.

Produkten

Huset levereras från fabrik i form av volymelement och delement, vilka tillverkas inomhus. Montering och komplettering utförs på byggarbetsplatsen.

Kvalitetsnormer

Byggnationen utförs enligt Boverkets Byggregler. Kvalitetsnormer besiktas enligt Besiktningsmannaboken VVS-installation utförs enligt VVS-branschregler. Hjältevadshus certifierad tillverkningskontroll utförd enligt CR065 (RISE) ingår.

Energinorm

För att uppfylla de kravnivåer som Boverkets Byggregler kap. 9 ställer på byggnadens primärenergital, utför Hjältevadshus energiberäkning med programvaran TMF-Energi som verifierar indata enligt BEN.

Byggherren ansvarar för att upprätta en Energideklaration inom 2år, via certifierad energiexpert.

Försäkringar

Färdigställandeförsäkring ingår för vår leverans. 1-årig Villaförsäkring gällande från utfärdat försäkringsbrev ingår. Hjältevadshus garanti gäller under förutsättning att gällande instruktioner följs i Drift- och underhållspärm.

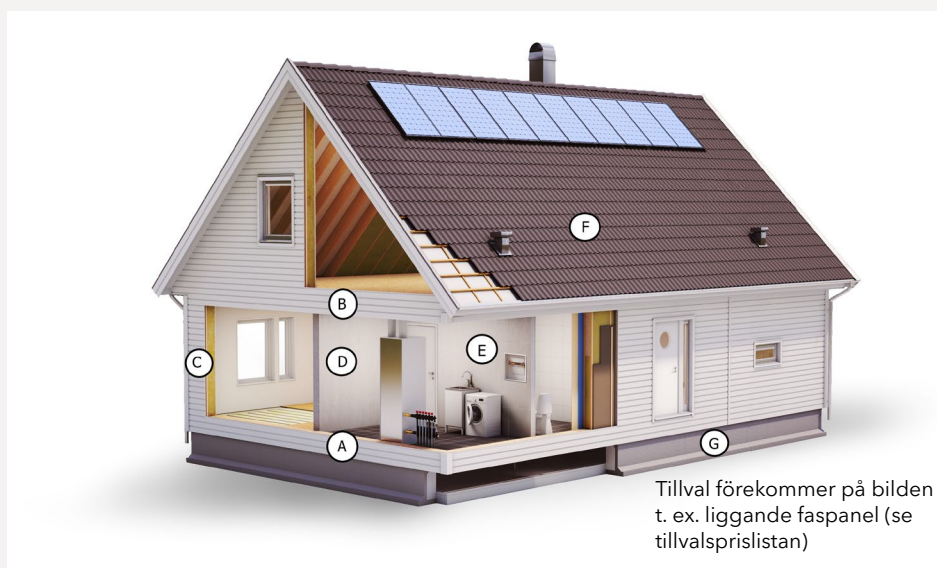
Hjältevadshus åtagande

- Montering av byggnad.
- Kran 80 ton ingår för montage och skall finnas på plats så att montage kan utföras direkt vid leverans på den av Byggherren färdigställda grunden.
- Byggstädning ingår för husets bottenplan, ej för sidobyggnad och tomt.

Byggherrens åtagande

- Byggarbetsplatsen skall vara iordningställd i enlighet med Hjältevadshus "Anvisningar för montageförberedelser".
- Grunden ska dimensioneras enligt Hjältevadshus Mått- och lastplan grund. Byggherren (via grundentreprenören) tillhandahåller de slutgiltiga grundritningarna.
- Kvalitetsansvarig

Byggnadsbeskrivning byggdelar



A - Bottenbjälklag (BB)

Diffusionsspärr
22mm Golvspånskiva
300mm Lättbalk s.600
300mm Randisolering 0,6 m in från
ytterväggen, därefter 250mm
Oorganisk duk
28x95 Syll

B - Överbjälklag (ÖB)

1-planshus

12mm Spånskiva
300mm Lättbalk s.1200
300mm Isolering
28mm Gles s.300
12mm Vitfolierad innertaksskiva

1 ½-planshus (oisolerad övervåning)

22mm Golvspånskiva
300mm Lättbalk s.600
300mm Isolering
28mm Gles s.600
12mm Vitfolierad innertaksskiva

2-planshus

22mm Golvspånskiva
300mm Lättbalk s.600
300mm Randisolering 0,6m in från
ytterväggen, därefter 50mm
28mm Gles s.600
12mm Vitfolierad innertaksskiva

C - Ytterväggar

Panel

21x45 Lockläkt*
21x145 Underbräda
28mm Liggande gles s.600

Stomme

8mm Stående gles s.600
25mm Vindskyddsskiva
220mm Lättregel
220mm Glasull
Diffusionsspärr
12mm Spånskiva

D - Sektionsväggar

12mm Spånskiva
45x70 Regel s.600
30mm Luftspalt
45x70 Regel s.600
12mm Spånskiva

E - Innerväggar

12mm Spånskiva
45x70 - 45x145 Regel s.600
12mm Spånskiva

*Avvikelse Villa Svala
21x145 Stående faspanel

F - Tak

1-planshus (Std. Oisolerad)

Yttertak

Dubbelfalsade betongtakpannor

45x70 Bärläkt

28mm Ströläkt

Diffusionsöppet underlagstak (duk)

45x220 Regel (Högben, Stomme)

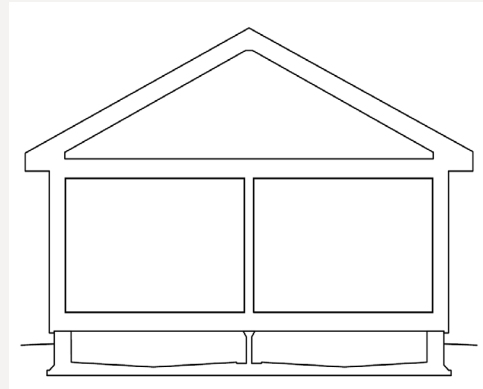
Gavelspetsar (Panel lika YV)

Stomme

8mm Stående gles s.600

25mm Vindskyddsskiva

45x95 Regel s.600



1 ½-planshus (Std. Oisolerad)

Yttertak

Dubbelfalsade betongtakpannor

45x70 Bärläkt

28mm Ströläkt

Diffusionsöppet underlagstak (duk)

25mm Distans

300mm Lättbalk (Högben, Stomme)

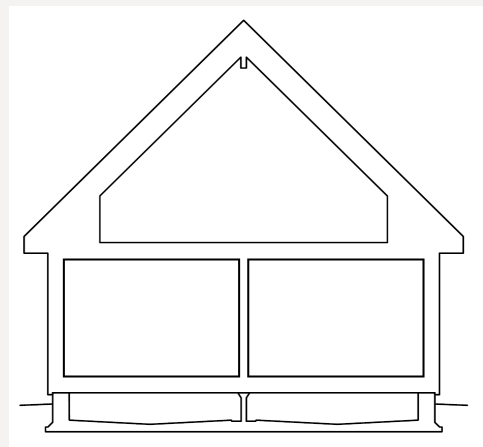
Gavelspetsar (Panel lika YV)

Stomme

8mm Stående gles s.600

25mm Vindskyddsskiva

220mm Lättregel s.600



2-planshus (Std. Isolerad)

Yttertak

Dubbelfalsade betongtakpannor

45x70 Bärläkt

28mm Ströläkt

Diffusionsöppet underlagstak (duk)

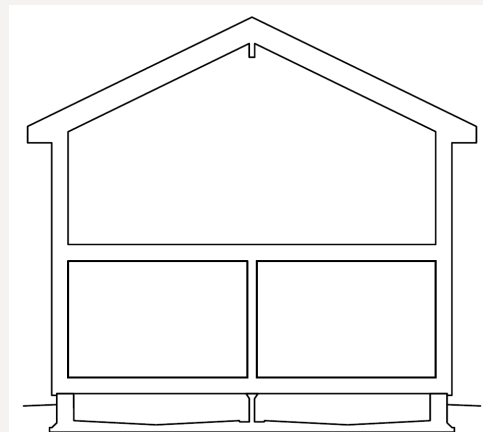
25mm Distans

300mm Lättbalk (Högben, Stomme)

325mm Glasull

Diffusionsspärr

28x70 Vindavstyvande glespanel s.900



Gavelspetsar (Panel & stomme lika YV)

(Rekommendation att beställaren bekläder väggar med rörelsestabil skiva, ex gips, innan tapetsering).

Vindstabiliserande innerväggar

Inredningsbar överplan på 2-planshus utföres med vindavstyvande innerväggar, 900mm långa, placerade enligt ritning

Utvändigt

Utvändig målningsbehandling

Standard: 1 grundning vattenburen alkydprimer

Vid köp av vårt grundmålade hus skall två toppstrykningar utföras av Byggherren inom innevarande eller nästkommande målningssäsong, dock max 9 månader från husleverans.

Dekorbräda utförs i samma kulör som fasad.

Bättringsmålning som ej kan ske i samband med montage p.g.a väderförhållanden, utföres av Byggherren och färg tillhandahålles av Hjältevadshus efter det att färgen har avropats av Byggherren. Övrigt underhåll enligt Drift och Underhållspärm.

Speciella yttre miljöförhållanden kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material.

Plåt

Fönster-, dörr- samt midjebläck i vitlackerad plåt. Avvattning i vitlackerad plåt.

Vindskiveplåt, ventilationsskorsten och övriga plåtdetaljer på och anslutande till tak är i svart färg för svarta takpannor, röd färg för tegelröda takpannor. Vid tillval av braskamin levereras svart plåtskorsten.

Snickerier

Fönster

Fönster av trä/aluminium vita med 3-glas isolerrutor, utgående respektive fasta. Barnsäker spärranordning.

Fönster i WC/Dusch på bottenplan är försett med råglas.

Vita fönsterbrädor ingår till bottenplan.

Fönsterdörr

Utåtgående fönsterdörr av trä/aluminium vit med 3-glas isolerrutor. Invändigt handtag med låscylinder ingår.

Huvudentrédörr & sidoentrédörr

Dörrarnas utförande enl. basritning, färg vita. Levereras med trycke och godkänt lås.

Sidofönster levereras med klarglas och utan spröjs.

Innerdörrar

Innerdörr slät vit, trycke av metall.

Öppningssmygar

Öppningssmygar vita

Listverk

Golvlist och dörrfoder släta vita.

Taklist skugglist även i WC/Dusch. Vit fönstersmyg.

I WC/Dusch med våtrumsmatta och klädvård sätt även foder runt fönster.

Inspektionslucka till överplan

Vindslucka med steg.

Inredningar

Köksinredning

Enligt basritning över kök, kökslucka med handtag. Lådhurts levereras utan designboxlådor, diskbänk rostfri, engreppsblandare (svanhals), högtryckslaminatskiva med rak kant ingår enligt basritning kök. Kakel är standard som stänkskydd.

Hushållsapparater

Vitt utförande
Inbyggnadshäll i glaskeramik
Inbyggnadsugn
Kyl/sval
Frys
Diskmaskin
Mikrovågsugn
Fläktkåpa

WC/Duschinredning

Enligt respektive hustyps basritning.
Vägghängt tvättställ inkl. engreppsblandare
Spegel med belysning
WC-stol vit golvmödel med dolt S-lås
Duschblandare + duschset

Klädvårdsinredning

Enligt respektive hustyps basritning.
Tvättskåp 500mm
Engreppsblandare
Städsåp och luckor för IP (installationsplats), lucka slät vit, handtag matt metall.
1st väggvattenutkastare

Garderöber & linneskåp

K-höjd (2100mm). Skåpen in- och utvändigt klädda med vit melamin, lucka slät vit, handtag matt metall.

Golvbeklädnad

I WC/Dusch ingår kakel och klinker (omfattning & hantering enligt PM).
Till WC/Dusch 2 och klädvård ingår våtrumsmatta enl. standardval. Se gällande provkollektionslista. Till övriga rum ingår högtryckslaminat ek 2-stav.
Observera att nivåskillnader kan uppkomma vid skarv mellan olika typer av golvbeläggningar.

Väggbeklädnad

I WC/Dusch ingår kakel och klinker (omfattning & hantering enligt PM).
Till WC/Dusch 2 ingår våtrumsmatta med bård enl. standardavtal. Se gällande provkollektionslista.
Till klädvård är fuktavvisande skiva standard.
Till övriga rum ingår tapet/målning enligt gällande provkollektionslista. Byggherren kontaktas av närliggande butik för val.

Uppvärmning

Värmepump

Frånluftsvärmepump med återvinning och shuntautomatik via utegivare.

OBS! I vissa geografiska områden (låg årsmedeltemperatur) och för ett antal hustyper kan annan typ av luftvärmepump alternativt berg-/markvärme krävas. Dessa prissätts i särskilda fall.

Golvvärme

Ingår till bottenplan.

Temperaturreglering sker rumsvis med trådlöst system.

Ventilation

Mekanisk frånluft med utsug från kök, klädvård och WC/Dusch via värmepump med återvinning. Spisfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft genom reglerbara ventiler i omfattning enligt Boverkets byggregler.

Elinstallationer

(Enligt basritning el, E:0)

Mätarskåp

Mätarskåp (grå färg) med max 25A huvudsäkring.

Starkströmsanläggning

Gruppcentral med automatsäkringar (dvärgbrytare) och jordfelsbrytare. Undermätare för elenergi avseende uppvärmning och tappvarmvatten. Komplet anläggning inom bostadsplanet för kraft, belysning och värme. 2st tomrör från gruppcentral till grund för el till eventuell sidobyggnad och trädgårdsbelysning.

Belysningsarmaturer och utvändiga eluttag

Armatyr till tak i klädvård och WC/Dusch.

Belysning vid spegel i WC/Dusch.

Förberett för utvändig armatur vid huvudentré, sidoentré och uteplats enl. basritning.

1st utvändigt vägguttag vid uteplats.

1st USB-dubbelkontakt för laddning i kök.

Astrofunktion för ytterbelysning.

Solceller

Solceller 4 kW (10st paneler) ingår.

Tillval I steg om 2st paneler beroende på tillgänglig takyta.

Solcellspanelerna är eleganta "All black" paneler med heltäckande svart design.

Svagströmsanläggning, brandlarm

Brandvarnare för batteridrift ingår i bottenplan.

Multimedia

Multimedianätet är utformat som ett stjärn nät med uttag typ RJ45 och ett ledningsnät med datakabel. I mediaskåpet finns utrymme för bredbandsleverantörens utrustning och kanaliseringen är dimensionerad för framtida utbyggnad.

Tomrör för inkommande fiberkabel via fasadmätarskåp som avslutas i mediaskåpet.

Tomrör och apparatdosor för framtida antenn-nät till vardagsrum och sovrum 1 avslutas i mediaskåp. Tomrör för framtida nätverksinstallation från mediaskåp till övervåning ingår.

Förberedd installation i inredningsbart överplan

Hjältevadshus åtagande - vatten och värme

Till överplan på 1½- och 2-planshus ingår förberedelse för vattenburen radiatorvärme och vatten. För värme dras rör till överplan (kopplingar ingår ej). Matarledning för varm- och kallvattenledning dras upp från klädvård till tänkt kopplingsskåp i innervägg bad/förråd 1 (kopplingar ingår ej). Se ritning V59-900.

EI

Till överplan är ledningar avslutade med dosa ovan överbjälklaget för framtida installationer.