

Objektsbeskrivning

Kungsängen - Kungsängsgatan 3B



Bostadsrätt på bottenvåning, 2 r o k, boyta 69 kvm , balkong med markis.

Pris	950 000 kr utgångspris
Månadsavgift	5 467 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	69 m ²
Tillträdesdatum	Efter överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

PL02412

Sida 1 av 5

Boarea	69 m ²
Areakälla	föreningens information
Allmän beskrivning av interiören	Hall. Kök. Vardagsrum med fransk balkong. Matrum/Allrum med utgång till balkong under tak med markis. Sovrum. Duschrum.
Kök	Hällspis, spisfläkt, sep. ugn, kyl/frys och diskmaskin (som säljarna aldrig använt)
Duschrum	WC, tvättställ, dusch och tvättmaskin.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Kungsängsgatan 3B, 73332 SALA
Lägenhetsnummer förening	21904 8001-0030
Lägenhetsnummer adressregister	1103
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	5 467 kr
Andel i förening	2,01499 %
Andel av årsavgift	2,01499 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	211 794
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Salahus nr 8, Sv Riksbyggen 779500-1101 (org.nr 779500-1101)
Adress	Bergslagsgatan 22 A, 73336 Sala
Kontaktperson	Kontaktperson Karin Benjaminsson, telefon 0224-141 91
Allmänt om föreningen	Föreningen bildades år 1961. Antal lägenheter: 63 st. Vatten- och avloppsstammar byttes år 2004/2005. Garageplats finns att hyra 17 st. Antal lokaler 1 st och P-platser

	16 st.
Adresser i föreningen	• Bergslagsgatan 22 A, 733 32 Sala • Kungsängsgatan 3 A, 733 32 Sala
Fastighetsbeteckning	Allmänningen 1
Antal lägenheter	63 st
Antal lokaler	1 st
Tv & bredband	Tele2
Försäkring	Folksam med bostadsrättsförsäkring
Äkta/oäkta förening	Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	3-plans flerbostadshus med källare
Byggår	1961
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Tele2
Renoveringar	Se årsredovisning

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2018-08-16
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	133 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	EI	208	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa				
månadskostnad				208

Elförbrukning 1 121 kWh/år

Nätbolag SHE

Elleverantör SHE

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Per Lindgren
Reg. Fastighetsmäklare
070-561 71 70

per.lindgren@maklarhusetisala.se

Vi har varit verksamma i Sala och Heby kommun sedan slutet av 70-talet som reg. fastighetsmäklare. Vi har medverkat till fler fastighetsöverlåtelse, av alla typer, än någon annat mäklar företag i Sala.

Det har skapat ett väletablerat samarbete med alla lokala banker och övriga kontakter som krävs för att göra trygga fastighetsaffärer.

Personligt engagemang är vårt motto.

Här på Mäklarhuset bryr vi oss om alla detaljer under affärens gång.

Köpare och säljare skall känna trygghet och tillfredsställelse vid gjord affär.

Vårt mål är inte att bli störst, utan vara det mest uppskattade
Mäklar företaget med personligt engagemang !