



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Fjällripan

769621-9638

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällripan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Stockholm.

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter eller lokal till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemmarnas rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen har klassat sig som en sk oäkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-08-30.

Styrelse och revisorer

John Segerlund	Styrelseledamot
John Blomdahl	Styrelseledamot
Sofia Forsman Ekman	Styrelseledamot
Hans Forsman	Suppleant

Johan Andersson	Auktoriserad revisor
-----------------	----------------------

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna.

Antal protokollförda sammanträden är 3st under året.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Under andra halvåret av 2019 bytte föreningen ekonomisk förvaltare från LW Ekonomi, huvudansvarig Lena Wehlin till Parcus AB, huvudansvarig Malou Ahlbom.

Bostadsrättsföreningens fastigheter

Föreningens fastigheter består av 17st lägenheter och 1st lokal som uthyres.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen aktivt arbetat med att försöka säkerställa betalning av medlemsavgifter från enskilda föreningsmedlemmar och genomlyst redovisade fordringar. Genomlysningen har resulterat i en mindre nedskrivning av en fordran om 25 000 kronor. Under våren 2020 så har betalningen av medlemsavgifter förbättrats.

En del underhåll har gjorts av fastigheterna under året. Under hösten bytte föreningen på grund av begränsad ekonomi till en mindre varmvattenberedare i fastigheten Alphyddan.

I fastigheten Villan har det under året uppstått en vattenskada som resulterat i ett försäkringsärende med tillkommande renovering och restaurering.

Bergvärmepumpen i fastigheten Alphyddan är föråldrad och behöver ersättas. Hela värmeanläggningen i Alphyddan behöver ses över snarast pga av att den gamla oljepannan fortfarande är inkopplad på systemet. Denna behöver kopplas ur systemet för att byggnadernas värmesystem skall fungera fullt ut.

Under året har föreningen erhållit faktura för sophantering och andra kostnader som tidigare år felaktigt fakturerats Hotellet Gyllene Bocken. Rutinerna har förstärkts så att rätt juridisk person skall erhålla rätt fakturor framåt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på föreningens attraktivitet då det närbelägna hotellet Gyllene Bocken, som i dagsläget har stängt verksamheten på grund av reparationer, kan få svårt att attrahera besökare eller hålla öppet i normal utsträckning. Styrelsen kan dock inte i dagsläget avgöra hur stor denna negativa effekt kan vara.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid ingången av räkenskapsåret var 11 st varav 6 st var juridiska personer och 5 stycken var fysiska personer.

Under året har 2 medlemmar utträtt samt 2 medlemmar tillträtt.

Antalet medlemmar vid utgången av räkenskapsåret var 11 st varav 5 stycken var juridiska personer och 6 stycken var fysiska personer.

FLERÅRSÖVERSIKT

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	1 043 222	1 043 220	1 043 220	1 043 220	1 062 520
Resultat efter finansiella poster	-535 515	-194 568	-132 529	-364 533	-291 795
Balansomslutning	27 671 749	28 257 027	28 702 563	28 904 044	29 910 346

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 615 910	109 620	-2 069 107	-223 528
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-223 528	223 528
Årets resultat				-535 515
Belopp vid årets utgång	23 615 910	109 620	-2 292 634	-535 515

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 292 634
Årets resultat	-535 515
Summa	-2 828 149

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	13 596
Balanseras i ny räkning	-2 841 745
Summa	-2 828 149

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Medlemsavgifter	803 220	803 220
Hysesintäkter	240 002	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 043 222	1 043 220
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-804 298	-433 473
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-559 237	-559 237
Summa rörelsekostnader	-1 363 535	-992 710
Rörelseresultat	-320 313	50 510
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 202	-245 078
Summa finansiella poster	-215 202	-245 078
Resultat efter finansiella poster	-535 515	-194 568
Resultat före skatt	-535 515	-194 568
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-28 960
Årets resultat	-535 515	-223 528

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 625 806	27 185 043
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		26 625 806	27 185 043
Summa anläggningstillgångar		26 625 806	27 185 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934 226	765 836
Övriga fordringar		26 421	37 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		960 647	803 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 296	268 289
<i>Summa kassa och bank</i>		85 296	268 289
Summa omsättningstillgångar		1 045 943	1 071 984
SUMMA TILLGÅNGAR		27 671 749	28 257 027

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 615 910	23 615 910
Fond för yttre underhåll		109 620	109 620
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>23 725 530</i>	<i>23 725 530</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 292 634	-2 069 107
Årets resultat		-535 515	-223 528
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 828 149</i>	<i>-2 292 635</i>
Summa eget kapital		20 897 381	21 432 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	6 255 000	6 425 000
Summa långfristiga skulder		6 255 000	6 425 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	170 000	170 000
Leverantörsskulder		178 078	–
Skatteskulder		59 805	54 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 485	174 442
Summa kortfristiga skulder		519 368	399 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 671 749	28 257 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 147 692	31 147 692
	Utgående anskaffningsvärden	31 147 692	31 147 692
	Ingående avskrivningar	-3 962 649	-3 403 412
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-559 237	-559 237
	Utgående avskrivningar	-4 521 886	-3 962 649
	Redovisat värde	26 625 806	27 185 043
	Taxeringsvärden	191231	181231
	Byggnad	1 800 000	3 133 000
	Mark	659 000	656 000

Not 3 Långfristiga skulder

	191231	181231
Förfaller inom 1 år		
Skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
Förfaller inom 2-5 år		
Skulder till kreditinstitut	5 105 000	5 275 000
Övriga skulder	1 150 000	1 150 000

UNDERSKRIFTER

John Segerlund

Sofia Forsman Ekman

John Blomdahl

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Andersson
Auktoriserad revisor